

55247

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de setembro de 1985.

FLS.

1

MATRÍCULA

55247

**IMÓVEL:** ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 19 do Conjunto Residencial, situado no Bloco " - ", denominado \_\_\_\_\_, com entrada pelo nº 295 - da rua O....., localizado no térreo ou 1º pavimento, à direita de quem da av. Ipiranga olha o conjunto, com acesso pela circulação situada à direita de quem da avenida Ipiranga olha o conjunto, o 2º contágio à esquerda da circulação no sentido da avenida Ipiranga para a rua O... Com a área real privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, área real total de 12,87 m<sup>2</sup>, quota ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,001505. O terreno sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial, está situado no Bairro Jardim Guanabara, dentro do quarteirão fechado pelas av. Ipiranga, rua "O", viela 5 e uma área de terras não loteadas, a saber: UM TERRENO com área superficial de 2,054,40m<sup>2</sup> distanciado em sua divisa leste 40,00m da esquina com a viela 5, constituído dos lotes 1, 2, 3, 28, 29 e 30 e de uma reserva técnica da quadra S, medindo 29,48m de frente ao sul, na rua O, 39,00m ao norte, na frente da av. Ipiranga, 60,00m ao leste onde limita-se com os lotes 4 e 27 das requerentes e 60,60m ao oeste onde limita com imóvel de Margarida Joaquina de Medeiros.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA PREDILAR LTDA., com sede n/Co., inscrita no CGC/MF sob o nº 92.694.678/0001-30.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matr. 55.197 d/Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

**EP:** Foi apresentada CND do IAPAS sob o nº 419-501.10.02/2.134/85, datada de 21.08.85.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. P.*  
O OFICIAL ajudante,

AV-1-55247 ... 10 de setembro de 1985... Conforme AV-1-55.197, e imóvel acima encontra-se hipotecado à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., de acordo com instrumento particular de contrato de compra e venda e de abertura de crédito, para urbanização da área para fins habitacionais e para construção de apartamentos residenciais, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 30.03.83, pelo valor de R\$ 3.729.200.000,00.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. P.*  
O OFICIAL ajudante,

AV-2-55247... 18 de agosto de 1987... Conforme requerimento datado de 26.06.87, a HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. autorizou o cancelamento da av-1.

PROTOCOLO: 205.662.

Escrevente: Simoni.

O OFICIAL ajudante, *Simoni*

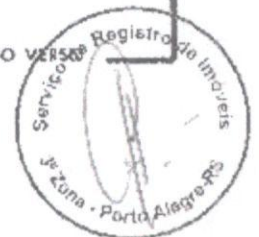
AV-3-55247 ... 15 de setembro de 1993... Conforme requerimento datado de 15.9.92, foi instituída a convenção de condomínio, registrada no liv.3-RA, nº 1285, da qual faz parte o imóvel acima

PROTOCOLO: 290.457

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *Simoni*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	55.247

AV.4-55.247, de 05 de Março de 2009. RUA: Conforme requerimento, datado de 12/01/2009, instruído de provas hábeis, por **PREDILAR EDIFICAÇÕES LTDA**, foi dito que a Rua "O", denomina-se atualmente Rua Euclides Miranda, de acordo com Lei nº.5634 de 26/09/1985.

PROTOCOLO: Nº 530.699 de 19/02/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Simoni*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.42,20 e Selo: 0471.04.0800041.02152 R\$ 0,50.

AV.5-55.247, de 05 de Março de 2009. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 12/01/2009, pela **PREDILAR EDIFICAÇÕES LTDA.**, foi dito que em virtude de alteração de razão social de Imobiliária Predilar Ltda., passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 530.699 de 19/02/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Simoni*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.42,20 e Selo: 0471.04.0800041.02153 R\$ 0,50.

R.6-55.247, de 05 de Março de 2009. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.563, fls.166, nº.073-81.452, em 13/01/2009. VALOR: R\$.11.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.11.000,00. TRANSMITENTE: **PREDILAR EDIFICAÇÕES LTDA.**, CNPJ 92.694.678/0001-30, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **PEDRO CARVALHO VARALLO FILHO**, CNPF 221.239.380-68, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, com **ANGELA SOARES VARALLO**, CNPF 198.922.090-87, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 530.698 de 19/02/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Simoni*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.118,40 e Selo: 0471.06.0800034.02887 R\$ 4,00.

CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 55 247 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$12,50 - 0471 03.1700014.07363 - R\$2,70	<i>Simoni</i>
Busca: R\$8,60 - 0471 01.1700020.08790 - R\$1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 - 0471.01.1700020.08791 - R\$1,40	
Total: R\$32,38	
Porto Alegre, 05/06/2017	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	