



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE	12 de JANEIRO	de 2015	FICHA 1

IMÓVEL: Um terreno medindo 16,91m de frente na Rua Demétrio Ribeiro, lado ímpar, por 34,07m de extensão da frente ao fundo pelo lado em que limita com propriedade de Manoel Augusto Pacheco Canto, e 34,68m pelo outro lado, onde divide com propriedade de Amabilia da Cunha; nos fundos, na largura de 13,41m, entesta compropriedades que são ou foram do Banco Sul Brasileiro S/A. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Porto Belo, sob nº 215 da Rua Demétrio Ribeiro, do qual faz parte o apartamento nº 404, com a área real privativa de 49,89000m², área real total de 59,19000m², correspondendo à fração ideal de 0,02400 no condomínio e no terreno, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, à esquerda de quem da rua olha para o prédio.

QUARTEIRÃO: Rua Demétrio Ribeiro, Rua General Portinho, Rua General Vasco Alves, Rua Washington Luiz.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIOS: (50%) **DOMINGOS PEDROSO MACHADO**, brasileiro, técnico em administração, CPF 130.780.890/53, e s/m **DENISE SARAIVA MACHADO**; (50%) **IRAN RODRIGUES AMARAL**, brasileiro, servidor público, CPF 181.565.760/04, e s/m **DEISE DONATIL SARAIVA AMARAL**; residentes e domiciliados nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: R.3/63.092, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.
 Em 20/01/2015.
 Emol.: R\$ 15,20 / 0473.03.1400001.11108 (R\$ 0,55) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNNR-CG/RS)
 Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400004.19259 (R\$ 0,30) Reg.:

AV.1/48.935, em 12 de janeiro de 2015. Reprod. R.4/63.092-2RG, 2ª Zona
TÍTULO: USUFRUTO
 Fotocópia da escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato desta Capital em 09/08/1991, fls. 179 do Livro 349-B.

ADQUIRENTES: (50%) **BISMAR SERATE FAGUNDES SARAIVA**, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, CPF 073.835.920/34, e s/m **NILZA RIBEIRO SARAIVA**; (50%) **PEDROLINA LISBOA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 281.123.420/91; residentes e domiciliados nesta Capital.

TRANSMITENTES: HOMERO CASTILHOS DE LUCENA, brasileiro, serventário da Justiça, CPF 019.597.940/00, e s/m NILTA MARIA CARDOSO DE LUCENA, residentes e domiciliados em Veranópolis/RS.

OBJETO: O usufruto do imóvel.

VALOR: Cr\$ 5.000.000,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 7.781.600,00, com R.3
 Em 20/01/2015.
 Emol.: R\$ 27,30 / 0473.03.1400001.11110 (R\$ 0,55) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNNR-CG/RS)
 Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400004.19260 (R\$ 0,30) Reg.:

AV.2/48.935, em 12 de janeiro de 2015. Reprod. AV.5/63.092-2RG, 2ª Zona
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.
 Nos termos do ofício nº 2345/2007, datado de 07/03/2007, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.03381589-0, em que é exequente o Estado do Rio Grande do Sul, e executado Iran Comércio de Peças e Acessórios para Veículos Ltda e outros, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luis Martinewski, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, foi determinada a presente averbação, tomando **indisponível o imóvel desta matrícula**.
 Em 20/01/2015. Emol.: R\$ 27,30 / 0473.03.1400001.11111 (R\$ 0,55) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNNR-CG/RS)
 Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400004.19261 (R\$ 0,30) Reg.:

PJ - 436 CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página


RODRIGO BORDIN
 - Escrevente Autorizado -
 Serviço de Registro de Imóveis
 5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	48.935
VERSO	

Prot.: 98.745

AV.3/48.935, em 12 de janeiro de 2015.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: IRAN COMÉRCIO PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA - ME; IRAN RODRIGUES AMARAL, CPF 181.565.760/04; DEISE DONATIL SARATVA AMARAL, CPF 140.717.460/68

DEPOSITÁRIO: IRAN RODRIGUES AMARAL

TÍTULO: Determinação de penhora extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 1999.71.00.013332-2/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, através do ofício nº 11975688, de 10/12/2014, arquivado neste SRI

OBJETO: A parte ideal de 50% da nua-propriedade.

VALOR: R\$ 62.944,89, em agosto/2013.

Em 20/01/2015.

Emol.: R\$ 189,90 / 0473.07.1100005.07264 (R\$ 8,10) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNR- CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400004.19262 (R\$ 0,30)

Reg.:



Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 28 de março de 2019, às 12:02:15.

Total: R\$ 33,50 - RB

Certidão Matrícula 48.935 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0473.00.1800001.34691 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0473.00.1800001.34691 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0473.00.1800001.34691 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Bel. RODRIGO BORDIN
Escrevente Autorizado
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00011105 10