



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0031779-58

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

31.779
MATRÍCULA.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 31 de março de 19 86.

FLS.

01

MATRÍCULA

31.779

Imóvel - LOTE URBANO Nº02, sito na rua Dom João Becker, na quadra "D", do JARDIM AMÉRICA "II", localizado no Bairro Rio Branco, na cidade de Canoas, no quarteirão formado pelas Ruas: Dom João Becker, "A", Cairu e Ana Neri; sem benfeitorias; com área superficial de (380,02m²); distante em sua divisa Norte, (15m) da esquina da rua "A"; confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (13,50m), com a rua Dom João Becker; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (15,50m), digo, de (13,50m), -- com parte do lote nº03; por um lado, ao Sul, na extensão de -- (28,15m), com terras que são ou foram da Vila Maracanã e, pelo outro oado, digo, outro lado, ao Norte, na extensão de (28,15m) com o lote nº01, sendo ambos os lotes da mesma quadra e pertencentes à Müller Construções Ltda. Proprietária: MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade mercantil, com sede em Canoas, na rua Projetada, no Jardim América "I", com CGC/MF sob o nº89.579.577/0001-03. Origem: R-1-19.211, fls.01v, livro 2 deste Ofício, em 28.07.1981. P.69.690, lv.1-F. Pasta nº100. Canoas, 31 de março de 1986. Dou fé. (Escrevente, Berenice Maria Tedesco)
Bel. João Cesar, Oficial.

AV-1-31.779. . . . Certifico, conforme Termo de Aditivo ao Termo de compromisso, datado de 03.04.1989, que nesta data fica caucionado ao MUNICÍPIO DE CANOAS, o imóvel constante da matrícula acima, para garantia da conclusão de trabalhos de urbanização. P. nº97704 Lª 1-H. pasta 1-D-1989. C.2,18. Canoas, 07 de agosto de 1989. Dou fé. (escrevente Gladis Girardi).
Bel. João Cesar, Oficial.

R-2-31.779. . . . Penhora - Executado: MULLER CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF, 89.579.577/0001-03. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 1999.71.12.005312-3, passado pelo Dr. Fábio Vitorio Mattiello, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 02.04.2002. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$71.500,80 (Setenta e um mil, quinhentos reais e oitenta centavos) - 10.2001 - juntamente com mais 07 imóveis. (P. nº 172.868 Lv. 1-M de 02.04.2002). Em: 75,00 (6,34 URE - atualizado): Canoas, 03 de abril de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé.
Bel. João César, Oficial. Pasta B-2002.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efb498c6-1284-4377-8c9c-03114652a8d6

Esse documento foi assinado digitalmente por BARBARA ELOY - 03/07/2023 17:08

www.registradores.onr.org.br

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 10 de abril de 2003.

FLS 01v

MATRÍCULA 31.779

Continuação da matrícula n.º 31.779

R-3-31.779 . . Penhora - **Executados:** FERNANDO MÜLLER e MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1999.71.12.004203-4, passado pela Dra. Narendra Borges Morales, MMª. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 21.03.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$125.589,06 - em 11.2002 e juntamente com mais 13 imóveis. (P. n.º 180.996 Lv. 1-N de 09.04.2003). **EM.: 83,50 (6,12 URE - atualizado).** Canoas, 10 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

R-4-31.779 . . Penhora - **Executada:** MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Edgar Fritz Müller, n.º 83, na cidade de Canoas/RS. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1999.71.12.004882-6, passado pelo Dr. Guilherme Pinho Machado, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 30.01.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - juntamente com mais 07 imóveis. (P. n.º 181.201 Lv. 1-N de 24.04.2003). **EM.: 123,80 (9,09 URE).** Canoas, 25 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

ERRATA - No R-4-31.779 acima, onde se lê: **Valor:** R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - juntamente com mais 07 imóveis; **leia-se:** **Valor:** R\$62.579,37 - juntamente com mais 07 imóveis. E onde se lê: **EM.: 123,80 (9,09 URE); leia-se:** **EM.: 77,20 (5,66 URE).** Nada mais. Canoas, 25 de abril de 2003. Dou fé. Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NA FICHA N.º

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Camila da Costa Silva - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Jamile dos Santos Braga - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 03 de julho de 2023, às 17h:02m:45s.
 EMOLUMENTOS: Nihil Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registraes e notariais solicitados pela União - BE
 Certidão Matrícula 31.779 - 2 páginas: Nihil (0103.03.2200002.00673 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.02.2200002.87158 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2023 00090280 99

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 sac

Esse documento foi assinado digitalmente por BARBARA ELOY - 03/07/2023 17:08