



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 9

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0037519-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

37.519

MATRÍCULA



Canoas 07 de dezembro de 19 89.

FLS.

01

MATRÍCULA

37.519

LOTE URBANO Nº 261, na rua Lima e Silva, sem benfeitorias, - da quadra "D", na Vila Industrial, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Sebastião Barreto, Marechal Floriano, Avenida Getúlio Vargas e o Rio Gravataí, com a área de (1.320m²); confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11m) no alinhamento da rua Lima e Silva, ao Sul, onde faz fundo, na extensão de (11m) com o Rio Gravataí, por um lado, na extensão de (120m) de frente ao fundo, com propriedades de Ritter e Cia e pelo outro lado, na extensão de (120m) de frente ao fundo, com propriedades de Herbert Francisco Floriani. O terreno acima descrito situa-se ao lado do prédio nº 25 da rua Lima e Silva. Proprietários: FRIGORÍFICO BENTOBÉ LIMITADA, com sede na rua General Sebastião Barreto nº 37, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 88.315.022/0001-84. Origem: Transcrição nº 9901, fls. nº 19, Lº 3-F, deste Ofício, em 23.01.1954. P. nº 99458 Lº 1-H. C.13,6l. Canoas, 07 de dezembro de 1989. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). - - Bel. João Cesar, Oficial

R-1-37.519. . . Compra e Venda - Transmitentes: Frigorífico Bentobé Limitada, com sede na rua General Sebastião Barreto nº 37 na cidade de Canoas, CGC/MF nº 88.315.022/0001-84, neste ato representado por sua procuradora, Heloi Nicolai, brasileira, solteira, maior, contabilista, residente e domiciliada na cidade de Canoas, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: HERBERT FRANCISCO FLORIANI, brasileiro, engenheiro químico, casado com MARIA DE LOURDES CANFIELD FLORIANI, CPF nº 062.017.680-68, residente e domiciliado na cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 5º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, Lº 477-A, fls. nº 92, 93 e 94, sob nº 76.457/31, em 25.10.1989. Valor: NCZ\$10.000,00 (Dez mil cruzados novos). - Avaliação Fiscal: NCZ\$ - digo, NCZ\$20.000,00 Guia IT nº 2362 Pasta 3-0-1989. P. nº 99458 Lº 1-H. C.197,98. OBS.: C.N.D. IAPAS em nome da vendedora apresentada no 5º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 07 de dezembro de 1989. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott) - Bel. João Cesar, Oficial

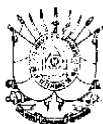
R-2-37.519. . . Integralização de Capital - Transmitente: O es

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037519-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 31 de agosto de 1993


FLSI


MATRICULA

01v

37.519

Continuação do R-2-37.519. . .O espólio de Herbert Francisco - Floriani, CPF nº062.017.680-68, neste ato representado por sua inventariante Maria de Lourdes Canfiel Floriani, brasileira, - viúva, empresária, CPF nº211.765.580-72, residente e domicilia da na rua Irmão Adão Rui, nº230, na Cidade de Canoas, neste ato representada por sua procuradora Denise Maria Canfield Floriani, brasileira, residente neste Estado, conforme Alvará Juicial, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. - Adquirente: H.F. FLORIANI & CIA LTDA., com sede na rua Sebastião Barreto, nº37, na Cidade de Canoas, CGC/MF nº88.325.022/0001 - 72, neste ato representada por sua sócia gerente Denise Maria-Canfield Floriani, brasileira, solteira, advogada, CPF nº462.-401.010-87, residente e domiciliada na Rua Liane Alves nº20, - na Cidade de Porto Alegre. Título: Escritura Pública de Alienação de Imóveis, a Título de Integralização de Capital Subscrito, lavrada nas notas nd, digo, lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Cidade de Porto Alegre, Lº 3, fls. 73v a 75, sob nº138/24, em 02.04.93. Valor: Cr\$77.000.000,00 (setenta e sete milhões de cruzeiros). Avaliação Fiscal: Cr\$77.000.000,00 Guias - IT nºs 0000659 e 0000553 Pasta 4-0-93. (P. nº118.612 Lº 1-I de 31.08.93). C.l.600,00. Canoas, 31 de agosto de 1993. Dou fé. - (escrevente, Cristiane Medeiros Lima). ~~Bel. João Cesar,~~ - Oficial.

AV-3-37.519. . .Certifico, conforme requerimento assinado por EFRAIM FISCHER, datado de 13.03.2006 e apresentação da fotocópia autenticada da Alteração Contratual nº 05, datada de 24.03.1993, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 1209230, em 05.04.1993, que a adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-37.519, H. F. FLORIANI & CIA LTDA., teve a sua razão social alterada para H. F. R. QUÍMICA LTDA., CNPJ/MF, 88.949.730/0001-84. (P. nº 207.903 Lv. 1-P de 17.01.2007). EM.: 17,20 (1 URE). OBS.: Foi apresentada Certidão Narrativa de Inexistência de Inscrição no CNPJ, datada de 21.03.2006, em nome de H. F. FLORIANI & CIA LTDA.; e CND INSS nº 071582006, emitida em 26.10.2006, em nome de H. F. R. QUÍMICA LTDA., arquivadas neste Ofício. Canoas, 18 de janeiro de 2007. (Escrevente, Carem Graciana Furlanello Graeff). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta A-2007.

AV-4-37.519, de 19 de dezembro de 2017. ÔNUS-PENHORA: Ofício PGE/3ºPR nº 14170/2017, de 20/11/2017, expedido pela 3ª Procuradoria Regional do Estado do RS. TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(INS) À PENHORA: 31/10/2017. PROCESSO: Ação 

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037519-07

37519

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-37.519

Canoas

19 de

dezembro

de 2017

FLS.

02

MATRÍCULA

37.519

de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual nº 008/1.16.0020983-7 (CNPJ: 0043072-95.2016.8.21.0008) da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS. **PROCURADORA DO ESTADO:** Luciana Fantoni. **VALOR:** R\$169.204,71 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 37.518). **EXECUTADA/ FIEL DEPOSITÁRIA:** HFR QUÍMICA LTDA, CNPJ, 88.949.730/0001-84. **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **PROTOCOLO:** 349.347, de 28/11/2017. **Escrevente:** Nathalia. **Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:** *[Assinatura]*
Emolumentos: Isento. **Selo Digital nº 0103.07.1500004.19361 - Isento.**
Processamento eletrônico de dados: Isento. **Selo Digital nº 0103.01.1700009.58962 - Isento.**

Av.5/37.519 – Canoas, 20 de março de 2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Em virtude de determinação judicial constante do ofício nº 192/2018, expedido em 15/03/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, averbo a indisponibilidade dos bens pertencentes a H.F.R. QUÍMICA LTDA do imóvel desta matrícula. Processo nº 008/1.14.0020360-6 - Execução Fiscal do Estado. Autor: Estado do Rio Grande do Sul. Réu: H.F.R. Química Ltda.

Protocolo nº 354.265, Livro 1-AB, datado de 20 de março de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira. *[Assinatura]*

CA. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.01308 - Nihil

Av.6/37.519 – Canoas, 18 de outubro de 2018. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: H F R QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 88.949.730/0001-84.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

TÍTULO: Mandado para cumprimento de diligência, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual nº 008/1.15.0016645-1, da 3ª Vara Cível de Canoas, instruído de Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora. O objeto acima especificado foi penhorado em 11/09/2018, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518. Valor da ação: R\$332.418,75.

Protocolo nº 362861, Livro 1-AE, datado de 08 de outubro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *[Assinatura]*

SSB. R\$474,10. Selo: 0103.01.1800003.97322 - R\$1,40; 0103.08.1800001.02219 - R\$49,50

Av.7/37.519 – Canoas, 29 de março de 2019. **NOTÍCIA DE PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: H F R QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 88.949.730/0001-84.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 008/1.05.0133807-0, da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, em 07/03/2019. Nos termos do disposto no artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria - CGJ/RS, constatando que **há motivos para não averbar a penhora**, averbo a **notícia** de que o objeto acima especificado foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$42.884,55, em 04/2018, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037519-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. 02v	MATRÍCULA 37.519
-------------	----------------------------

Protocolo nº 369608, Livro 1-AG, datado de 12 de março de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *FG*

PR. R\$41,00. Selo: 0103.01.1800004.77598 - R\$1,40; 0103.04.1800001.43806 - R\$3,30

Av.8/37.519 – Canoas, 24 de outubro de 2019. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **H.F.R. QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 88.949.730/0001-84.

CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 008/1.13.0017112-5, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26/06/2019. O objeto acima especificado foi penhorado em 26/06/2019, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518. Valor da ação: R\$126.489,22 (em 26/06/2013).

Protocolo nº 379297, Livro 1-AJ, datado de 14 de outubro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *MRB*

BS. R\$255,70. Selo: 0103.01.1900005.73967 - R\$1,40; 0103.07.1800001.16202 - R\$36,60

Av.9/37.519 – Canoas, 31 de janeiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202001.2319.01043083-IA-410; b) *Processo n°*: 00204877320195040006; c) Data e Hora: 23/01/2020, às 19:09:56; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei); e outro.

Protocolo nº 383825, Livro 1-AK, datado de 27 de janeiro de 2020.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *FG*

NS. R\$ 42,20. Selo: 0103.01.1900009.31655 - R\$ 1,40; 0103.04.1900006.35400 - R\$ 3,30

Av.10/37.519 – Canoas, 03 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202002.1418.01067018-IA-209; b) *Processo n°*: 00200614620195040205; c) Data e Hora: 14/02/2020, às 18:05:16; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei).

Protocolo nº 384804, Livro 1-AL, datado de 17 de fevereiro de 2020.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *FG*

GA. R\$42,20. Selo: 0103.01.1900009.41324 - R\$1,40; 0103.04.1900006.37251 - R\$3,30


Av.11/37.519 – Canoas, 11 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202012.1819.01434427-IA-509; b) *Processo n°*: 00201853520195040203; c) Data e Hora: 18/12/2020, às 19:24:47; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei).

CONTINUA NA FICHA Nº3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

37.519 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			03	37.519
Canoas, 11 de fevereiro de 2021				
<p>CNM: 097360.2.0037519-07</p> <p>OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19. Protocolo nº 397069, Livro 1-AO, datado de 21 de dezembro de 2020. Escrevente, Michelly Ruckert Bom.</p> <p>CH. R\$ 42,20. Selo: 0103.01.2000002.93681 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.25904 - R\$ 3,30</p> <p>Av.12/37.519 – Canoas, 26 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE - CNIB.</p> <p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202103.2309.01544074-IA-909; b) <i>Processo nº</i>: 00209547620155040205; c) Data e Hora: 23/03/2021, às 09:57:10; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei). Protocolo nº 401281, Livro 1-AQ, datado de 23 de março de 2021. Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.</p> <p>RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.13309 - R\$1,40; 0103.04.2000001.30046 - R\$3,30</p> <p>Av.13/37.519 – Canoas, 04 de junho de 2021. PENHORA.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>DEVEDORA: HFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ número 88.325.022/0001-72.</p> <p>CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.</p> <p>TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5003046-34.2018.4.04.7112/RS, da 1º Vara Federal de Gravataí/RS, instruído de Despacho/Decisão/Ofício. O objeto acima especificado foi penhorado em 27/04/2021, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518. Valor da Dívida: R\$961.166,19 (em 09/02/2021). Protocolo nº 403783, Livro 1-AR, datado de 10 de maio de 2021. Escrevente, Michelly Ruckert Bom.</p> <p>PR. R\$1.060,80. Selo: 0103.01.2000005.47166 - R\$1,40; 0103.09.1800001.05723 - R\$61,40</p> <p>Av.14/37.519 – Canoas, 27 de julho de 2021. INDISPONIBILIDADE - CNIB.</p> <p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202107.0612.01707893-IA-550; b) <i>Processo nº</i>: 00205116020175040204; c) Data e Hora: 06/07/2021, às 12:43:56; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei); e outro. Protocolo nº 407003, Livro 1-AS, datado de 06 de julho de 2021. Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.</p> <p>RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100002.28618 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.47607 - R\$ 3,30</p> <p>Av.15/37.519 – Canoas, 30 de agosto de 2021. INDISPONIBILIDADE - CNIB.</p> <p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202108.2513.01786451-IA-009; b) <i>Processo nº</i>: 00202973520185040204; c) Data e Hora: 25/08/2021, às 13:26:42; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - H F R Quimica Ltda - EPP (Gelo Rei).</p>				
(continua no verso)				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037519-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

37.519

Protocolo nº 410168, Livro 1-AT, datado de 25 de agosto de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2100005.13561 - R\$1,40; 0103.04.2100002.06613 - R\$3,30

Av.16/37.519 – Canoas, 15 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202109.0613.01804925-IA-011; b) *Processo nº*: 00210982020195040202; c) *Data e Hora*: 06/09/2021, às 13:01:56; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 88.949.730/0001-84 - H F R Química Ltda - EPP (Gelo Rei).

Protocolo nº 410843, Livro 1-AT, datado de 06 de setembro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2100005.13562 - R\$1,40; 0103.04.2100002.06614 - R\$3,30

Av.17/37.519 – Canoas, 25 de novembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202111.1915.01913036-IA-630; b) *Processo nº*: 00203452320205040204; c) *Data e Hora*: 19/11/2021, às 15:43:01; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 88.949.730/0001-84 - H F R Química Ltda - EPP (Gelo rei).

Protocolo nº 415189, Livro 1-AU, datado de 19 de novembro de 2021.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2100005.57358 - R\$1,40; 0103.04.2100002.17737 - R\$3,30

Av.18/37.519 – Canoas, 17 de janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202201.0715.01962127-IA-340; b) *Processo nº*: 00203261420205040205; c) *Data e Hora*: 07/01/2022, às 15:21:04; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 88.949.730/0001-84 - H F R Química Ltda - EPP (Gelo Rei).

Protocolo nº 418057, Livro 1-AV, datado de 07 de janeiro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

RS. R\$50,40. Selo: 0103.01.2100005.83014 - R\$1,40; 0103.04.2100002.25389 - R\$3,30

Av.19/37.519 – Canoas, 22 de abril de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: H F R QUIMICA LTDA, inscrita no CNPJ número 88.949.730/0001-84.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido nos autos do processo número nº 008/1.05.0002306-7, da 1ª Vara Cível de Canoas/RS, em 13/07/2021. O objeto acima especificado foi penhorado em 13/07/2021. Valor da dívida: R\$12.962,68 (em 19/12/2019).

Protocolo nº 423490, Livro 1-AX, datado de 06 de abril de 2022.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

AD. R\$ 123,60. Selo: 0103.01.2100006.33498 - R\$ 1,80; 0103.06.1800001.16394 - R\$ 32,30


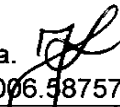
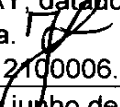
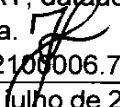
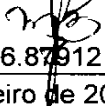
Av.20/37.519 – Canoas, 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do

(continua na folha 4)

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

37.519 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	04	37.519
Canoas, 14 de junho de 2022				
<p>CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 09736.2.0037519-72.</p> <p>Escrevente, Juli Moura Moreira. </p> <p>NS. Nihil. Selo: 0103.01.2100006.58757 - Nihil; 0103.04.2100002.49581 - Nihil</p> <p>Av.21/37.519 – Canoas, 14 de junho de 2022. PENHORA.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>DEVEDORA: H F R INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ número 88.949.730/0001-84.</p> <p>CREDOR: ROBERTO RAFAEL PAULIN, inscrito no CPF número 036.489.500-45.</p> <p>TÍTULO: Certidão de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0020326-14.2020.5.04.0205, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 03/06/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 20/04/2022, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518. Valor da dívida: R\$100.000,00 (em 03/06/2022). Depositário: HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.</p> <p>Protocolo nº 427314, Livro 1-AY, datado de 03 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente, Juli Moura Moreira. </p> <p>NS. R\$ 194,10. Selo: 0103.01.2100006.58758 - R\$ 1,80; 0103.06.1800001.17252 - R\$ 32,30</p> <p>Av.22/37.519 – Canoas, 29 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE - CNIB.</p> <p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202206.2010.02202816-IA-710; b) <i>Processo nº</i>: 00212162120185040205; c) Data e Hora: 20/06/2022, às 10:33:07; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda; e outro.</p> <p>Protocolo nº 428378, Livro 1-AY, datado de 20 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente, Juli Moura Moreira. </p> <p>RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.72228 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.05939 - R\$ 4,40</p> <p>Av.23/37.519 – Canoas, 26 de julho de 2022. INDISPONIBILIDADE - CNIB.</p> <p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202207.1916.02254473-IA-090; b) <i>Processo nº</i>: 00206370520205040205; c) Data e Hora: 19/07/2022, às 16:01:16; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.</p> <p>Protocolo nº 430444, Livro 1-AZ, datado de 20 de julho de 2022.</p> <p>Escrevente, Michelly Ruckert Bom. </p> <p>NS. R\$50,40. Selo: 0103.01.2100006.87912 - R\$1,80; 0103.04.2100006.13068 - R\$4,40</p> <p>Av.24/37.519 – Canoas, 07 de fevereiro de 2023. PENHORA.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>DEVEDORA: HFR QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 88.949.730/0001-84; e outra.</p> <p>CREDORA: GELOPAR REFRIGERACAO PARANAENSE LTDA.</p> <p>TÍTULO: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, expedido nos autos do processo nº 5004120-54.2019.8.21.0008/RS, da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, em 13/12/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 13/12/2022, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.518.</p>				
(continua no verso)				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037519-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

37.519

Valor do débito: R\$256.272,32 (em 10/2022)
 Protocolo nº 442355, Livro 1-BD, datado de 31 de janeiro de 2023.
 Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
 VT. R\$ 337,90. Selo: 0103.01.2200001.98128 - R\$ 1,80; 0103.07.2100002.17055 - R\$ 48,30
 Av.25/37.519 – Canoas, 01 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
 Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202307.2012.02820980-IA-061; b) *Processo nº*: 00202551520205040204; c) Data e Hora: 20/07/2023, às 12:03:33; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.
 Protocolo nº 453199, Livro 1-BG, datado de 20 de julho de 2023.
 Escrevente, Juli Moura Moreira.
 GA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.82531 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.00644 - R\$ 4,40
 Av.26/37.519 – Canoas, 02 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
 Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202307.2115.02823816-IA-011; b) *Processo nº*: 0020637-51.2019.5.04.0201; c) Data e Hora: 21/07/2023, às 15:06:29; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.
 Protocolo nº 453296, Livro 1-BG, datado de 21 de julho de 2023.
 Escrevente, Juli Moura Moreira.
 NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.82532 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.00645 - R\$ 4,40
 Av.27/37.519 – Canoas, 31 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
 Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202308.1814.02877919-IA-790; b) *Processo nº*: 0020129-18.2013.5.04.0201; c) Data e Hora: 18/08/2023, às 14:37:34; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda; e outros.
 Protocolo nº 455091, Livro 1-BH, datado de 21 de agosto de 2023.
 Escrevente, Juli Moura Moreira.
 VT. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.98889 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.08048 - R\$ 4,40
 Av.28/37.519 – Canoas, 23 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
 Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202311.1310.03029656-IA-009; b) *Processo nº*: 00202661220185040205; c) Data e Hora: 13/11/2023, às 10:59:55; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda; (e outro não titular de bens/direitos nesta matrícula).
 Protocolo nº 460502, Livro 1-BJ, datado de 13 de novembro de 2023.
 MS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.4514 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.26450 - R\$ 4,40.
 Escrevente, Juli Moura Moreira.
 Av.29/37.519 – Canoas, 07 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

(continua na folha 5)

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

		CNM: 097360.2.0037519-07	
37.519 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Canoas, 09 de fevereiro de 2024	FLS. 05	MATRÍCULA 37.519
<p>Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de <i>Indisponibilidade</i>: 202402.0115.03142353-IA-600; b) <i>Processo nº</i>: 00205084620195040201; c) Data e Hora: 01/02/2024, às 15:16:30; d) <i>Emissor da Ordem</i>: RS - Canoas - 1 Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 88.949.730/0001-84 - HFR Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).</p> <p>Protocolo nº 465303, Livro 1-BK, datado de 01 de fevereiro de 2024. VSA. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300001.81786 - R\$ 2,00; 0103.04.2200003.41816 - R\$ 4,90. Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. <i>Fayrusy</i></p> <hr/> <p>Av.30/37.519 – Canoas, 09 de fevereiro de 2024. PENHORA. OBJETO: O imóvel desta matrícula. DEVEDORA: HFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 88.949.730/0001-84. CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, inscrito no CNPJ número 00.662.270/0001-68. TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, instruído do Ofício nº 710019328223, expedidos nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5004245-91.2018.4.04.7112/RS, da 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, em 14/02/2023 e 06/02/2024, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 14/02/2023, juntamente com imóvel da matrícula nº 37.518. Valor da dívida: R\$2.843,59 (em 19/09/2020). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$3.649,51. Protocolo nº 465524, Livro 1-BK, datado de 07 de fevereiro de 2024. MS. R\$ 108,10. Selo: 0103.01.2300001.81788 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.04651 - R\$ 35,90. Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. <i>Fayrusy</i></p>			
(continua no verso)			

CERTIFICO, por fim, que foi protocolado(a), em 10/02/2022, sob nº 419873, Livro 1-AW, o(a) ATO JUDICIAL - REGISTRO DE PENHORA, referente ao imóvel dessa matrícula (ou parte dele). CERTIFICO, por fim, que foi protocolado(a), em 11/02/2022, sob nº 419962, Livro 1-AW, o(a) ATO JUDICIAL - REGISTRO DE PENHORA, referente ao imóvel dessa matrícula (ou parte dele). Dou fé.

