




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| 24.991 MATRÍCULA |  REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | FLS. <i>[assinatura]</i> MATRÍCULA |
| PORTO ALEGRE, 1º de novembro de 1978 | | |
| 1 24.991 | | |
| <p>Imóvel: O Conjunto nº 1403 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à rua Voluntários da Pátria, ao lado do conjunto nº 1402, à direita de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 66,79 metros quadrados, da qual 50,21 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno a fração ideal de 0,002854. - O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao ceste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. - Bairro: Centro. - Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. -</p> <p>Proprietários da fração ideal do terreno: Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital. -</p> <p>Proprietária da economia: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910. -</p> <p>Origem: 3 BX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957. -</p> <p>A esc. <i>[assinatura]</i> A of. ajudante. <i>[assinatura]</i></p> <p>Av. 1/24.991 1º de novembro de 1978. -</p> <p>Promessa de compra e venda: Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 - do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu. -</p> <p>A esc. <i>[assinatura]</i> A of. ajudante. <i>[assinatura]</i></p> <p>Av. 2/24.991 1º de novembro de 1978. -</p> | | |
| CONTINUA NO VERSO | | |

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

24.991

Av. 2/24.991 1.º de novembro de 1978.-

Promessa de Cessão: Conforme averbação feita a margem da inscrição nº 8902 as fs 54 do Livro 4 I (4 N fs 218 nº 4524) datada de 25 de agosto de 1961, a Imobiliária Coliseu S/A., já qualificada, prometeu ceder a Perec Berman, argentino, casado, comerciante, domiciliado em Buenos Aires, Argentina, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$460.950,00, com outro imóvel.-

A escr.

A Of.ajudante.

Yvette Perazzo

Isolina Costa Mun

Av. 3/24.991

15 de junho de 1984.-

Correção: Conforme se vê do contrato que deu origem a Av. 2/24.991, e da escritura lavrada em 31.08.1972 no Ofício Distrital de Tristeza nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 15.03.1984 - no mesmo Ofício, a economia nº 1403 do Edifício Coliseu, foi objeto de contrato de administração e construção com o incorporado, não sendo de propriedade da Imobiliária Coliseu S/A.-

A escr. autorizada.

Yvette A. Perazzo

R. 4/24.991

15 de junho de 1984.-

Efetivação de Cessão: Escritura pública lavrada em 31.08.1972 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 15.03.1984 no mesmo Ofício.-

Devedora: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, empresa cindida e extinta por Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 01 de novembro de 1979, a qual fora inscrita no CGC sob nº 92.810.910/00 01-58(92.810.910/0001-58), e que tivera sede nesta capital.-

Credor: Perec Berman, argentino, com permanência legal no País, casado, comerciante, domiciliado em Buenos Aires, República Argentina.-

Valor: CR\$460,95, atribuído a fração ideal do terreno, com outra fração.-

A escr. autorizada.

Yvette A. Perazzo

R. 5/24.991

15 de junho de 1984.-


Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 31.08.1972 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 15.03.1984 no mesmo Ofício.-

Transmitentes: Espólios de Ney de Almeida Brito, que era filho de Joaquim José de Brito e de Elvira de Almeida Brito; de Darcy Mazzini Canarim, que era filho de Edgar Canarim e de Brezolina Mazzini Canarim; e de Nelly de Brito Canarim, que era filha de Joaquim de Brito e de Elvira de Almeida Brito, autorizados por Alvarás expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta capital, em datas de 05.02.1974 e 24.09.1975, os quais ficam arquivados e registrados nos Livros Especiais nºs 23 e

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -

| 24.991 MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE | | F.S. | MATRÍCULA |
|---|---|---|-----------|------|-----------|
| | | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | | | |
| | | PORTO ALEGRE, 15 de junho | de 1.9 84 | 2 | 24.991 |
| Continuação da matrícula nº 24.991 fs lv.- | | | | | |
| 30 as fs 2lv sob nº 49, e 197v sob nº 287, respectivamente, no - Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.- <u>Adquirente:</u> Perec Berman, já qualificado.- <u>Valor:</u> CR\$53,19, atribuído a fração ideal do terreno, sendo que a economia foi custeada pelo comprador.- <u>A esc. autorizada:</u> <i>Nirlete A. Corrêa</i> | | | | | |
| R.6/24.991 16 de junho de 1989.- <u>Compra e Venda:</u> Escritura pública lavrada em 17.05.1989, no 11º Ta- billionato desta Capital.- <u>Transmitentes:</u> Perec Berman, comerciante e sua mulher Gilda Rabino vich de Berman, do lar, argentinos, portadores das carteiras de - identidade daquele país de nºs.4.136.637 e 1.694.402, respectiva - mente, domiciliados na cidade de Castelar, Província de Buenos Ai- res. <u>Adquirente:</u> Luiz José Siqueira Silvera, brasileiro, bancário apo - sentado, CIC nº 005.301.310-72, casado com Nirlete Maria Corrêa da Silvera Silvera, domiciliado nesta Capital.- <u>Valor:</u> NCz\$18.000,00.- <u>A esc. autorizada:</u> <i>Nirlete A. Corrêa</i> | | | | | |
| R.7/24.991 24 de outubro de 1990.- <u>Compra e Venda :</u> Escritura pública lavrada em 05.09.1990, no 11º Tabelionato desta Capital.- <u>Transmitentes :</u> Luiz José Siqueira Silvera, bancário aposentado e sua esposa Nirlete Maria Correa da Silvera Silvera, professora aposentada, brasileiros, CPF nº 005.301.310-72, domiciliados nesta Capital.- <u>Adquirente :</u> Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públi- cas, com sede nesta Capital, CGC nº 92.856.400/001-11.- <u>Valor :</u> Cr\$3.000.000,00.- <u>A esc. autorizada</u> <i>Nirlete A. Corrêa</i> | | | | | |
| R.8/24.991 09 de maio de 2011.- Penhora: Mandado de 25.01.2011 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, oriundo do processo nº 5026892-97.2010.404.7100, que União - Fazenda Nacio- nal move contra Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públi- cas.- Proprietário do Imóvel: Associação Riograndese de Empreiteiros de Obras Públicas, já qualificada.- Ré: Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públicas, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.856.400/0001-11.- Autora: União - Fazenda Nacional.- | | | | | |
| CONTINUA NO VERSO | | | | | |

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| 2v | 24.991 |

Valor do débito: R\$96.627.985,17 em 11/2010, garantida também por outro imóvel.-
Avaliação do imóvel: R\$72.800,00.-
 Protocolo nº 755.835 de 04.05.2011.-
Emols.: Nihil SELO-SDFNR nº 0469.07.0900004.08395 - R\$6,00.-
 A escr. Autorizada.-

AV-9/24.991(AV-nove/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e um), em 29/1/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.836**, em 29/1/2019.-
 Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Neilson Soares.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização ~~0469.00.1900001.09460~~ -efp



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO Av-9 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:01.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv

Certidão Matrícula 24.991 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29504 = R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29504 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29504 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00036882 44

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

REGIS BORGES RODRIGUES