

CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Triunfo, 10 de dezembro de 1979

01

1.377

UM TERRENO situado em Barreto, distrito desta cidade zona urbana, s
sem benfeitorias, com a área superficial de TREZENTOS E CINQUENTA E
SETE METROS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS (357m15cq), com as se-
guintes confrontações e dimensões:- Norte, com a extensão de onze
metros (11m00), onde faz frente, com uma rua projetada em terrenos
dos vendedores; Sul, com igual extensão, dádive-se com terrenos de
Homero Prudêncio dos Reis; a Leste, com a extensão de trinta e dois
metros e cinquenta centímetros (32m50), divide-se com terrenos que
são ou foram de Irno Bonatto e a Oeste, com a extensão de trinta e
dois metros e quarenta e cinco centímetros (32m45), também com ter-
renos que são ou foram de Irno Bonatto .- Dito terreno dista de uma
esquina mais próxima, mais ou menos trinta e três metros (33m00).-

PROPRIETÁRIO :- IRNO BONATTO, brasileiro, casado, comércio, resi-
dente nesta cidade à rua Osvaldo Aranha, com C.
C.P. número 076 419 070/91.-

TÍTULO ORIGEM :- Livro 3- T, Nº 9.47R;
Livro 3- U, Nº 9.641 .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

A Oficial: - *[assinatura]*

R-01-1.377 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de sete
(07) de novembro de mil novecentos e setenta e nove (1979), lavrada
no livro cento e vinte e três (123), fôlhas 144 a 145, sob número
de ordem 3.835 e Escritura pública de Retificação e Ratificação, da-
tada de três (03) de dezembro de mil novecentos e setenta e nove
(1979), lavrada no livro número cento e vinte e três (123), fôlhas
172 a 173, sob número de ordem 3.854, ambas do Tabelionato desta ci-
dade, O imóvel da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

BENTO DE AVILA BOTEIHO, brasileiro, casado, agricultor, residen-

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da
original arquivada nesta serventia (art 19 da lei 8015)
O referido é verdade e dou fé
Triunfo, 28 de outubro de 2014

Luciana Moreira Visira - Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP. Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Triunfo, 10 de dezembro de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

1.377

-VERSO-

residente em Barreto, neste município, com C.P.F. Nº 186 934 400/63, por compra feita a IRNO BONATTO, do comércio, sua esposa MARIA ODETE FORNARI BORBA, do lar, brasileiros, residentes à rua Osvaldo Aranha, nesta cidade, com C.P.F. Nº 076 419 070/91 .-

VALOR :- Vinte e cinco mil cruzeiros (CR\$25.000,00) .-

CONDIÇÕES :- Não há .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 10 dezembro 1979.-

A Oficial: *blair cu for*

CR\$145,00

R-02

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de dezembro de 1985, lavrada no livro número 133, fls 111, sob número de ordem 7.815, do tabelionato desta cidade. O imóvel de registro ZERO UM (01), da presente matrícula foi adquirido por:

CEZARIO SILVEIRA DE AVILA, brasileiro, inativo, residente e domiciliado em Barreto, neste distrito, com CPF Nº 138 485 921 68, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Erci de Avila, por compra feita a BENTO DE AVILA BOTELHO, agricultor e sua esposa Josefina Leal Botelho, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreto, no distrito de Triunfo, com CPF Nº 183 934 400 63.

VALOR: 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 02 de dezembro de 1985.

A Oficial: *blair cu for*

Cr\$ 19.869

R-03 1.377

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 3 de setembro de 1.937, lavrada no livro nº136, fls. 92, sob nº de ordem 8.346, deste tabelionato. O imóvel registro ZERO DOIS (02) da presente matrícula foi adquirido por:

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da lei 6015)
O referido é verdade e dou fé
Triunfo, 25 de outubro de 2014

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 11 de setembro de 1987.

FLS. MATRÍCULA
01 1.377

JUCELINO LOPES SILVA, brasileiro, industrial, residente e domiciliado em Barreto, neste distrito, com CPF Nº 579 389 460 87, casado com Jurema Azeredo Almeida Silva, por compra feita a SEBASTIÃO SILVA DE AVILA e sua esposa, já qualificados anteriormente.

VALOR: CR\$ 4.000,00 (Para efeitos fiscais CR\$ 5.000,00).

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 11 de setembro de 1987.

A Oficial - *[assinatura]* CR\$ 385,00

R-04- 1.377 .-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 junho de 1992, lavrada no livro 412, Fls. 42, sob número 9.181, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro quatro (04) da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

JORGE LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, ferroviário, casado com Maristela dos Santos Santos, residente em Barreto, neste município, com CPF. Nº 412 075 210/00, por compra feita a JUSCELINO LOPES SILVA, tratorista, sua esposa JUREMA DE AZEREDO ALMEIDA SILVA, do lar, residente em Camélia, mun. de Tapes, CPF. 579 389 460/87 .-

VALOR:- CR\$3.500.000,00 (Valor fiscal CR\$3.500.000,00) .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ, Triunfo, 19 de junho de 1992.

A Oficial:- *[assinatura]*

R-05-1.377 .-

NOS termos da Cédula de Crédito Comercial, datada de 31 janeiro de 2008, registrada no livro 03, nº 3070, deste Ofício, O imóvel do Registro Quatro (04) da presente Matrícula, foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., nesta cidade, nos termos da referida Cédula .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 07 fevereiro de 2008.

REGISTRADORA:- *[assinatura]*

Selo R\$6,00 R\$244,10

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente copia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé
Triunfo, 28 de outubro de 2014

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

EMOI - Certidão Matrícula 1.377 - 3 páginas: R\$12,60 (0701.03.1300005.04457 = R\$0,55)
Busca em livros e arquivos: R\$5,50 (0701.01.1400004.02737 = R\$0,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.02738 = R\$0,30)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00