

38.153

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de julho de 1982.

FLS.

1

MATRÍCULA

38.153

**IMÓVEL** - Localizado no lugar denominado "Rincão das Flores", distrito de Belém Novo, município de Porto Alegre, 3ª circunscrição do Registro de Imóveis, consistente de: UM IMÓVEL RURAL, com a área de mais ou menos 39.342.72m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao nordeste, com terras de Palmira de Freitas Coelho, por uma linha de marcos, ao norte e a oeste, pela estrada denominada Tiririca ou Quirinas, ao sul e a leste, pela mesma estrada e pelo arroio Taquara e com terras de herdeiros ou sucessores de Francisco Beltrão da Silveira, existindo sobre o imóvel duas casas, um galpão e demais benfeitorias.

**I.N.C.R.A.** O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 851.124.346.799.7; área total 3,9; módulo 5,0; nº de módulos 0,24; fração mínima de parcelamento 2,0.

**PROPRIETÁRIO**: HONÓRIO GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Viamão, n/E.

**REGISTRO ANTERIOR**: Livro 3-J, fls. 246 - nº 13.022, da 3ª zona.

O OFICIAL

*ajudante, Sérgio da Silveira*

R.1/38153 - 28 de julho de 1.982.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato, d/c, em 17.12.81. **Oficial Ajudante**: Sérgio André da Silveira. **Valor**: R\$1.300.000,00. **Avaliação**: R\$ 2.650.000,00. **Transmitente**: Espólio de Honório Gonçalves Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 387.443.170/34.

**ADQUIRENTES**: RENATO LUIZ VIEIRA, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens com Catarina Campolongo Vieira, inscrito no CPF sob o nº 067.313.380/91, residente e domiciliado em Belém, Estado de Pará; e FRANCISCO CAMPOLONGO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens Leodite Beco Campolongo, inscrito no CPF sob o nº 002.140.860/20, residente e domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 108.471

O OFICIAL

*ajudante, Sérgio da Silveira*

G

R-2-38153.-. 24 de julho de 1997.-. ÔNUS PENHORA

Ofício nº 1761/97 datado de 01.7.97, expedido pela 6ª Vara da Fazenda Pública. Processo nº 01196473522. Valor do débito R\$.155.300,91. **Juiz de Direito**: Pedro Luiz R. Bossle. Termo de penhora datado de 13.6.97. **Escrivão**: Celso C. Rodrigues. **DEVEDORES (RÉUS)**: RENATO LUIZ VIEIRA, administrador de empresas, casado com Catarina Campolongo Vieira pelo regime da comunhão de bens, CPF 067.313.380-91, domiciliados em Belém /PA. e VISCORE COM. DE COSMÉTICOS LTDA., sendo ele (Renato representante legal desta empresa).

Valor do débito: R\$.155.300,91. A PENHORA REFERE-SE A 50 % DO IMÓVEL.

**CREDOR (AUTOR)**: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

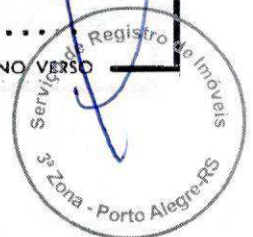
**PROTOCOLO**: 337.089 (11.7.97) Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$. 501,50

T

.....lv.....  
CONTINUA NO VERSO







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	38153

R-3-38153.-. 07 de agosto de 1998.-. ÔNUS PENHORA

Ofício nº 3334/98 datado de 14.7.98, expedido pela 6ª vara da Fazenda Pública. **Juiz:** Pedro Luiz R. Bosslé. **Valor do débito:** R\$.226.382,47. **Processo nº** 01196473522. Termo de penhora datado de 30.6.97. **Escrivão:** Celso C. Rodrigues. **Devedor:** VISCORE COM. DE COSMÉTICOS LTDA., representada por seu representante legal RENATO LUIZ VIEIRA, **OBS.:** A penhora refere-se a 50 % do imóvel.

**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROTOCOLO:** 351.699/700 (24.7.98) Escrevente autorizada  
Registrador emol. R\$. *Nihil*

T

R-4-38153.-. 11 de dezembro de 1998.-. ÔNUS PENHORA

Mandado de registro de penhora datado de 13.8.98, expedido pela 6ª vara da Fazenda Pública. Auto de penhora e avaliação datado de 19.2.98. **Juiz:** Pedro Luiz R. Bosslé. **Escrivão:** Celso C. Rodrigues. **Processo** 01196090342. **Valor:** R\$.28.875,23. **Devedor (réu):** Laboratório Industrial Farmacêutico e Com. Sulamericano Ltda., representado por seu representante legal Renato Luiz Vieira. A penhora refere-se a 50 %-

**CREDOR (AUTOR):** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROTOCOLO:** 357.008 (23.11.98) Escrevente autorizada  
Registrador emol. R\$. *Nihil*

T

R-5-38153.-. 18 de novembro de 2002.-. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Campolongo. **Data do formal:** 02.9.2002. **juiz:** Eduardo Augusto Dias Bainy. **Escrivão:** Valdivia P. Eilert, da Vara de Família e Sucessões d/C., processo 1291607776. **Data da sentença:** 31.7.2000. **transmitente:** A herança de Francisco Campolongo. A partilha refere-se a 50 % do imóvel. Avaliado em R\$.16.894,50 cabendo a(ao) adquirente R\$.8.447,25.

**ADQUIRENTE:** LEODITE BECCO CAMPOLONGO, brasileira, viúva, do lar, CPF 701.806.790-15, domiciliada nesta capital.

**Protocolo:** 418.315 (22.10.02) Escrevente autorizada

Ajudante do registrador

Registrador

emol. R\$. *7670*

T

R-6-38153.-. 18 de novembro de 2002.-. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Campolongo. **Data do formal:** 02.9.2002. **juiz:** Eduardo Augusto Dias Bainy. **Escrivão:** Valdivia P. Eilert, da Vara de Família e Sucessões d/C., processo 1291607776. **Data da sentença:** 31.7.2000. **transmitente:** A herança de Francisco Campolongo. A partilha refere-se a 50 % do imóvel. Avaliado em R\$.16.894,50 cabendo a(ao)



38.153

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de novembro de 2002

FLS.

02

MATRÍCULA

38.153

adquirente R\$ 8.447,25.

**ADQUIRENTE:** FÁTIMA CAMPOLONGO SCOZZIERO, brasileira, comerciante CPF 509.922.520-91, casada pelo regime da comunhão de bens com Paulo Thadeu Braz Scozziero em 26.10.74, domiciliada nesta capital.

**Protocolo:** 418.314 (22.10.02) Escrevente autorizada

Ajudante do registrador

Registrador

emol. R\$. 76,70

T

R.07- 38.153.- 17 de Abril de 2003.- **ÔNUS PENHORA**

Certidão de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível Reg. 4º Distrito-1º Juizado de Porto Alegre, em 31/03/2003. Auto de Penhora: 17/12/2002 **Oficial Ajudante:** Natalia Maria Gegler. **Processo:** 111285467. **Depositário:** Renato Luiz Vieira e Catarina C. Vieira. **DEVEDOR(RÉU):** LAB. IND. FARMACEUTICO E COSM. SULAMERICANO LTDA e **OUTROS. CREDOR(AUTOR):** BANCO DO BRASIL S/A.

OBS: A PENHORA REFERE-SE A FRAÇÃO IDEAL DE 50%.

**PROTOCOLO:** 425.957 (14/04/2003)

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$ 29,20

AV.8-38.153, de 8 de Outubro de 2003. Certifico, que revendo o documento que deu origem ao R-06 supra, verifiquei que a Avaliação do imóvel é R\$.16.894,50, cabendo a adquirente R\$.2.815,75.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado:

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

R.9-38.153, de 8 de Outubro de 2003. **PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO CAMPOLONGO. DATA DO FORMAL: 08/04/2003. JUIZ: Eduardo Augusto Dias Bainy. DATA DA SENTENÇA: 31/07/2000. ESCRIVÃ: Waldívia Perin Eilert, da Vara de Família e Sucessões Regional Tristeza-1º Juizado, n/C.. TRANSMITENTE: Herança de FRANCISCO CAMPOLONGO.

OBS: A partilha refere-se a 50% do imóvel avaliado em R\$.16.894,50, cabendo aos adquirentes R\$.2.815,75.

**ADQUIRENTES:** MARIA MADALENA CAMPOLONGO PEREIRA, funcionária pública, CPF 199.215.600-00, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/77, com **DIRCEU SOARES PEREIRA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**PROTOCOLO:** Nº 433.934 de 25/09/2003.

CONTINUA NO VERSO







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
2v

MATRÍCULA  
38.153

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado: *Cauê*

Ajudante do Registrador:

Registrador: emol. R\$. 66,80

**AV-10-38.153, de 13 de outubro de 2014. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 3878/2014, datado de 19/09/2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0349632-8 (CNJ 3496321-46.2005.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RENATO LUIZ VIEIRA e CATARINA CAMPOLONGO VIEIRA.**

PROTOCOLO: 677.706 de 25/09/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400041.01659: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400043.06895: (Isento).

**AV-11-38.153, de 16 de junho de 2015. PENHORA - NOTICIAR:** A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre, para complementação de diligência no processo nº 001/1.05.2317812-7 (CNJ: 0006024-17.2005.8.21.1001), em que consta como exequente **BANCO BCN S.A.** e como executados **LABORATORIO INDUSTRIA FARM. E COSM. SULAMERICANO LTDA e RENATO LUIZ VIEIRA**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO: 697.646 de 02/06/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500017.09486: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500023.02834: R\$ 0,30.

**AV-12-38.153, de 02 de julho de 2015. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, datada de 30/06/2015, emitida pelo 2º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre, referente ao processo nº 001/1.09.0026125-4, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RENATO LUIZ VIEIRA E CATARINA CAMPOLONGO VIEIRA**, portadores dos CPF's nº 067.631.380-91 e nº 537.386.750-00, respectivamente, conforme protocolo nº 201506.3012.00062126-IA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: feea.ec18.0e95.1773.e8d1.dd67.e742.3103.622d.30ce - Consulta efetivada em 01/07/2015.

PROTOCOLO: 700.116 de 01/07/2015. Auxiliar: Leonardo

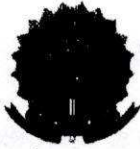
Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

CONTINUA A FOLHAS



38.153

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de julho de 2015

FLS.  
03MATRÍCULA  
38.153

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500024.01975: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500026.00781: (Isento).

**AV-13-38.153, de 17 de outubro de 2017. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/10/2017, emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 00110701561975, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RENATO LUIZ VIEIRA**, portador do CPF nº 067.631.380-91, conforme protocolo nº 201710.0916.00379241-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4675.b68a.3ecf.c316.af6d.d61d.8145.0239.7634.42d6 - Consulta efetivada em 10/10/2017.

PROTOCOLO: 760.228 de 10/10/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700034.09085: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700038.03099: (Isento).

**AV-14-38.153, de 24 de janeiro de 2019. CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 18/01/2019, emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, referente ao processo nº 00110701561975, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-13, em nome de **RENATO LUIZ VIEIRA**, portador do CPF nº 067.631.380-91, conforme protocolo de cancelamento nº 201901.1811.100694059-TA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 794.346 de 21/01/2019. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800040.03185: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800044.06377: (Isento).

**AV-15-38.153, de 05 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/09/2019, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, referente ao processo nº.00110503496328, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RENATO LUIZ VIEIRA**, portador do CPF nº.067.631.380-91, conforme protocolo nº.201909.0312.00918797-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dcc7.a943.896e.3c7b.c4d1.1e54.d079.7c48.33ea.8dc1 - Consulta efetivada em 04/09/2019.

PROTOCOLO: 810.515 de 04/09/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
03v 38.153

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.02326: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900030.02942: (Isento).

**AV-16-38.153, de 05 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/09/2019, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, referente ao processo nº.00110503496328, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CATARINA CAMPOLONGO VIEIRA**, portador do CPF nº.537.386.750-00, conforme protocolo nº.201909.0312.00918797-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dcc7.a943.896e.3c7b.c4d1.1e54.d079.7c48.33ea.8dcl - Consulta efetivada em 04/09/2019.

PROTOCOLO: 810.515 de 04/09/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.02327: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900030.02946: (Isento).

**AV-17-38.153, de 24 de junho de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Despacho/Decisão de 02/06/2020, expedido pela 16ª Vara Federal, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5034240-93.2015.4.04.7100. **TERMO DE PENHORA:** 01/06/2015. **JUIZ:** Tiago Scherer. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Julio Cardoso Ferreira. **DEVEDORES(executados):** **CATARINA CAMPOLONGO VIEIRA, CALLA DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA., e RENATO LUIZ VIEIRA JUNIOR. DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

**Obs.1:** A penhora refere-se à fração de 50% do imóvel, pertencente à executada Catarina Campolongo Vieira.

**Obs.2:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 827.225 de 16/06/2020. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03731 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.08777 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 38.153 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 10 de março de 2021. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 34,00 - 0471.04.2100005.01324 - R\$ 3,30, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100004.03693 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100006.02698 - R\$ 1,40. Total: R\$ 58,37	
Porto Alegre, 10/03/2021	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a>	
Chave de autenticidade para consulta CONTM 999267 53 2021 00025502 13	

