



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2-RG, verifiquei constar nesta matrícula a PRENOTAÇÃO sob nº 227048, em data de 21/06/2019.

J. Beredo

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 03 de agosto

de 1.977

FLS.

1

MATRÍCULA

14.629

IMÓVEL: O Apartamento nº206 do EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, situado na - Praia de Atlântida, no distrito de Capão da Canoa, neste municí - pio de Osório, localizado no 2º andar, com a área total de 76,85 metros quadrados, correspondendo-lhe a parte ideal de 7.685/319.937 avos, do terreno onde assenta a construção, bem como nas de - pendências e coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso do Edifício, o terreno onde se acha construído o - Edifício tem as seguintes características e confrontações: 75,25 metros de frente, à avenida Central da gleba B, do mencionado lo - teamento Atlântida, 30 metros da frente aos fundos em ambos os la - dos, dividindo-se ao Oeste com o lote 4, ao Leste com a avenida - Paraguassu, onde faz frente e também faz esquina, numa extensão - de 30 metros e nos fundos ao Sul onde possui a mesma largura da - frente, que corresponde a avenida Central, com os lotes 9,10,11 - e 12.-

PROPRIETÁRIO: ATLÂNTIDA S/A BALNEÁRIOS, com sede em Porto Alegre C.G.C.nº92.672.807/0001.-

PROCEDÊNCIA: 13.709 e 13.710 no 3-U, 13.491 e 13.538 no livro 3-T

J. Beredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.1/14.629, em 3 de agosto de 1977

Certifico que o imóvel acima foi prometido à OSWALDO DEIXHEIMER, e sua esposa JACI MENNA BARRETO DEIXHEIMER, brasileiros, casados domiciliados em Porto Alegre,-conforme contrato particular assi - nado em 22/11/1957, e inscrito no livro 4-C, fls.200, nº2.390.-

J. Beredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.2/14.629, em 3 de agosto de 1977

Certifico que por falecimento de Oswaldo Deixheimer, os direitos que tinha sobre o imóvel acima fica pertencendo a JACI MENNA BARRETO DEIXHEIMER, brasileira, viuva, professora estadual aposenta - da, domiciliada em Porto Alegre, em virtude do formal de partilha

— CONTINUA NO VERSO —

continua no verso->

EV. 1
15/10/21



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	14.629

datado em 12/5/1975, pelo Exmo. Dr. 2º Juiz de direito da 3ª vara de Famílias e sucessões de Porto Alegre, Henrique D'Avila Moraes; avaliado em R\$ 50.000,00.- Dou fé.-

J. Beredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av. 3/14.629, em 18 de outubro de 1977

Certifico que Jaci Menna Barreto Deixheimer, já qualificada, cede os direitos que tem na cessão acima para Dr. GASTÃO EGYDIO SCHIRMER, brasileiro, casado com MARTA CAUDURO SCHIRMER, médico, C.P. F.nº 001.508.190/72, domiciliado em Porto Alegre, conforme escritura pública de 19/8/1977, lavrada no 5º tabelionato de Porto Alegre (Lº 310-B, fls. 47v, nº 76.143).- VALOR: R\$ 100.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00.-

J. Beredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av. 4/14.629, em 18 de outubro de 1977

Certifico que a cessão acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos em virtude da escritura pública de 19/08/1977, lavrada no 5º tabelionato de Porto Alegre (Lº 310-B, fls. 47v, nº 76.143).- VALOR: R\$ 100.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00.-

J. Beredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R. 5/14.629, em 18 de outubro de 1977

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Atlântida S/A, Balneários, com sede em Porto Alegre CGC.MF. nº 92.672.807/0001-99, representada por Celso Bertolucci e Flávio Casaccia.-

ADQUIRENTE: Dr. GASTÃO EGYDIO SCHIRMER, brasileiro, casado com MARTA CAUDURO SCHIRMER, médico, C.P. nº 001.508.190/72, domiciliado em Porto Alegre.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19/8/1977, lavrada no 5º tabelionato de Porto Alegre (Lº 310-B, fls. 47-v, nº 76.143).-

— CONTINUA A FOLHAS —

continua na folha seguinte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

continuação->

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

J. Beredo

MATRÍCULA



OSÓRIO, 18 de outubro de 1977

FLS. 2 MATRÍCULA 14.629

Continuação das fls.1-V:-

VALOR: R\$100.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.-

J. Beredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.6/14.629, em 18 de junho de 2002.-

Certifico em virtude do memorial descritivo arquivado no Processo do Edifício, que a parte dos terrenos constituído dos lotes 5,6,7 e 8, da quadra 17-B, onde assenta o Edifício, é de forma irregular sendo suas confrontações e medidas as seguintes: ao Norte, com frente para a Avenida Central, com 75,25m ; ao Leste, com frente, para a Avenida paraguassú, com 30,00 metros; ao oeste, faz divisa com o lote nº4 da mesma quadra, na extensão de 14,00 metros e com a outra parte destes mesmos terrenos destinada ao prédio de garages coletivas, na extensão de 16,00 metros; finalmente, ao Sul, divisa com o lote nº9 da mesma quadra na extensão de 13,25m e com a outra parte destes mesmos terrenos destinada ao prédio de garages coletivas na extensão de 62,00 metros. É também atribuída ao edifício uma área medindo 4,50m , por 3,60m, cuja a área estabelece um dente na outra parte dos terrenos destinada ao prédio das garages coletivas, desfazendo seu formato regular e destinado-se as escadarias e coletores de lixo do edifício, 1.281,70m². Deu Fé.-

J. Martins
JOAO BATISTA M. MARTINS?-Oficial-Designado- R\$12,78-

Av.7/14.629, em 16 de agosto de 2018. Prot. 223191, de 13/08/2018.

ÔNUS: Penhora
EXEQUENTE: GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.944.781/0001-50.
EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA: LUCIA MARIA SCHIRMER, CPF nº 425.370.020-91.
VALOR DA DÍVIDA: R\$612.921,65 (juntamente com outros três imóveis).
OBJETO DA PENHORA: Os direitos sucessórios que a executada possui sobre o imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado em 23 de julho de 2018, pela Oficial Escrevente da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Denise Nalerio Couto, Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.16.0053548-9.
CONDIÇÕES: As constantes no Termo.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Ev. 1 10/03

continuação->



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL


FLS.

MATRÍCULA

2v

14.629

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian
Emolumentos: R\$361,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.
Selo(s): 0400.08.1800013.00321 R\$49,50; 0400.01.1800015.18795 R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Ofício de origem da matrícula do imóvel e materializada por este Registro nos termos do Provimento n.º33/2018-CJG-RS. Dou fé. Porto Alegre, 05/07/2019.	
Atos: Emolumentos: R\$ 17,80 - 0471.03.1900019.03494 - R\$ 2,70, Proc. Eletrônico: R\$ 4,90 - 0471.01.1900021.03926 - R\$ 1,40. Total: R\$ 27,94	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00032201 88	
	

GRAZIELE DE ABREU
MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
GRAZIELE DE ABREU
MACIEL:01758018003
Dados: 2019.07.04 13:39:38 -03'00'

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
OSÓRIO, 04 DE JULHO DE 2019.

Ass:
Certidão 004 pág...R\$ 22,30+selo: 0400.03.1800015.15768 (R\$2,70)
Cota em Arquivos...R\$ 9,20+selo: 0400.02.1900001.17413 (R\$1,90)
Process. eletrônico R\$ 4,90+selo: 0400.01.1800016.22621 (R\$1,40)

Total -----> R\$ 42,40
Cota de Entrega: C2019 07 00130

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2019 0002947581