



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

25.000	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE			
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
			PORTO ALEGRE, 1º de novembro	de 1.978	1	25.000
<p>Imóvel: O Conjunto nº 1412 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1411, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 68,07 metros quadrados, da qual 51,18 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno a fração ideal de 0,002909. - O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. - Bairro: Centro. - Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. -</p> <p>Proprietários da fração ideal do terreno: Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital. -</p> <p>Proprietária da economia: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910. -</p> <p>Origem: 3 BX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957. -</p> <p>A esc. <i>Sante Peruzzo</i> A of. ajudante. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>Av. 1/25.000 1º de novembro de 1978. -</p> <p>Promessa de compra e venda: Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometia vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu. -</p> <p>A esc. <i>Sante Peruzzo</i> A of. ajudante. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>Av. 2/25.000 1º de novembro de 1978. -</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

25.000

Av, 2/25.000 1º de novembro de 1978.-
Promessa de Cessão: Conforme averbação feita a margem da inscrição nº 8902 as fs 54 do Livro 4 I (4 N fs77 nº 1534) datada de 06 de junho de 1960, a Imobiliária Coliseu S/A., já qualificada, prometeu ceder a João de Souza Seidl, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta capital, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$130.700,00.-
 A esc. *João de Souza Seidl* A Of.ajudante. *Poliana Costa Am*

Av.3/25000- 10 de julho de 1979.-
Correção: Conform se vê da escritura lavrada em 9-8-1973, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital, a economia nº 1412 do Edifício Coliseu, foi objeto de contrato de administração e construção com o incorporado não sendo de propriedade da Imobiliária Coliseu S/A.-
 A esc. autorizada. *Diana* *Luiz* *Luiz*

R.4/25000- 10 de julho de 1979.-
Efetivação de cessão:Escritura lavrada em 9-8-1973, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Credor:João de Souza Seidl, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 001.570.660, domiciliado nesta capital.-
Valor:Cr\$130,70.-
Devedora:Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada.-
 A esc. autorizada. *Diana* *Luiz* *Luiz*


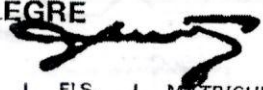
R.5/25000- 10 de julho de 1979.-
Compra e venda:Escritura lavrada em 9-8-1973, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitentes:Ney de Almeida Brito, advogado e sua esposa Talita Alcides Brito, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital; Espolio de Nelly de Brito Canarim, autorizada por alvará do Exmo. Sr Dr. Juiz de Direito da 1a. Vara de Família e Sucessões desta capital, datado de 7-11-1972,-
Adquirente:João de Souza Seidl, acima qualificado.-
Valor:Cr\$78,54.-
 A esc. autorizada. *Diana* *Luiz* *Luiz*

R.6/25000- 19 de maio de 1982.- (19 de maio de 1982)
Compra e venda:Escritura lavrada em 27-1-1982, no 8º tabelionato desta capital,-e aditamento lavrado em 20-4-82, no 8º tab d/capital
Transmitentes:João de Souza Seidl, comerciante e sua esposa Ernestina Cibelli Seidl, do lar, brasileiros, CPF nº 001.570.660/53, domiciliados nesta capital.-
Adquirente:Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públi

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....

25000 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
	PORTO ALEGRE, 19 de maio de 19 82	FLS. 2	MATRICULA 25000
Continuação das fs. lv, matrícula nº 25000.-			
Públicas, CGC nº 92.856.400/0001-11, com sede nesta capital.- Valor: Cr\$2.700.000,00.- A esc. autorizada. <i>Binia Leijla Pires</i>			
<p>AV-7/25.000(AV-sete/vinte e cinco mil), em 9/12/2013.- PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, de 11 de novembro de 2013, assinado digitalmente pela Servidora da 19ª Vara Federal desta Capital, Sandra Cristina de Souza Pasetti e Auto de Penhora e Depósito, datado de 4 de dezembro de 2013, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal número 5026892-97.2010.404.7100, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada, ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, com sede na Praça Osvaldo Cruz nº 15, 1414, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de R\$105.134.176,59 (cento e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, cento e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), juntamente com os imóveis da M-24.999, M-25.001 e M-25.002. Tendo sido nomeado depositário Athos Roberto Albernaz Cordeiro. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica INDISPONÍVEL, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 808.731, em 9/12/2013.- Porto Alegre, 16 de dezembro de 2013.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Handwritten Signature]</i> EMOLUMENTOS - R\$1.179,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.84372 - efp</p> <p>AV-8/25.000(AV-oito/vinte e cinco mil), em 29/1/2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 897.836, em 29/1/2019.- Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Handwritten Signature]</i> EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.09463 - efp</p> <p>AV-9/25.000(AV-nove/vinte e cinco mil), em 21/5/2019.- PENHORA - Nos termos do mandado de 11 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número 0000453-21.2012.5.04.0007 natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior - ::

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
2v.	25.000

matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.998, M-24.999, M-25.001 e M-25.002.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.-
Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56098 - ra



CONTINUA A FICHA N.º

- ÚLTIMO ATO Av-9 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:29.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv
Certidão Matrícula 25 000 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29512 = R\$ 3,60)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29512 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29512 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00036890 54

Registador/Substituto/Escrivente Autorizado(a)
REGIS BORGES RODRIGUES
Escrivente Autorizado