



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

61599 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	61599
PORTO ALEGRE, 27 de		janeiro	de 1.9 84	

BAIRRO BOA VISTA QUARTEIRÃO 01.
IMÓVEL: O espaço-estacionamento número 111 (cento e onze) do bloco Bertiooga, do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, situado no segundo subsolo ou primeiro pavimento, com acesso pela Rua Dr. Guimarães Rosa, número 70 (setenta), através de uma rampa à direita da entrada do primeiro subsolo ou segundo pavimento, o sexto à esquerda da circulação localizada à esquerda da rampa, com a área real privativa de 12,0000m² (doze metros quadrados), área real de uso comum de 7,5578 metros quadrados e área real total de 19,5578 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000669 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes.
 O terreno de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, com frente à Avenida Carlos Gomes, desde uma distância de 38,50 metros da esquina da Avenida Plínio Brasil Milano, lado ímpar, por uma linha quebrada de três segmentos: o primeiro, em direção norte-sul, mede 59,60m; o segundo, em direção leste-oeste, mede 9,30m e o terceiro, em direção norte-sul, mede 42,80m; na divisa do lado sul, por uma linha reta em direção oeste-leste, mede 59,00m, limitando-se com propriedade que é ou foi de Paulo Ribeiro; nos fundos, ao leste, por uma linha quebrada de cinco segmentos: o primeiro, em direção sul-norte, mede 31,60m, dividindo-se em parte com propriedade de Antonio Nite dos Santos Cassali e em parte, com dita de Carlos Guido Weck; o segundo, em direção oeste-leste, mede 40,00m e limita com propriedade de Carlos Guido Weck; o terceiro, em direção sul-norte, mede 48,00m e faz frente ao alinhamento da Rua Dr. Guimarães Rosa; o quarto em direção leste-oeste, mede 22,00m, e o quinto, em direção sul-norte, mede 22,80m e em ambos se limita com propriedade de Everardo Paulo Afonso Bing; do lado norte, a partir do alinhamento da Avenida Carlos Gomes, por uma linha quebrada de cinco segmentos: o primeiro, partindo de um ponto distante de 38,50m da esquina da Avenida Plínio Brasil Milano, lado ímpar, em direção oeste-leste, mede 23,70m; o segundo, em direção sul-norte, mede 38,50m, até atingir o alinhamento da Avenida Plínio Brasil Milano, e por estas duas linhas faz limite com o Condomínio do Edifício Carlos Gomes, sob números 705 e 715 da Avenida Plínio Brasil Milano; o terceiro, em direção oeste-leste, mede 3,10m, no alinhamento da Avenida Plínio Brasil Milano; o quarto, em direção norte-sul, mede 38,50m, fazendo divisa nos primeiros 33,00m, com propriedade que é ou foi de Claudio P. Walter e outro, sob número 737, da Avenida Plínio Brasil Milano, e nos 5,50m faz divisa com propriedade que é ou foi de Paulo Ribeiro e outros, o quinto, em direção oeste-leste, mede 40,92m, fazendo divisa em parte com propriedade que é ou foi de Paulo Ribeiro e outros, em parte com dita de Armando Abrantes e ainda em parte com dita de Everardo Paulo Afonso Bing, indo atingir a divisa leste, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado nas matrículas 36945 a 36949, em data de 30.06.1981 e posteriormente unificadas na matrícula 36950. **PROPRIETARIA:** IOCHPE S/A. - Empreendimentos Imobiliários, com sede nesta Capital, CGC 43.818.376/0001-10. A escreven te autorizada:

R.1.61599.Porto Alegre,27.01.1984.Por escritura de 19.12.1983, do 3º Tabelião

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	01500

to, desta Capital, foi o imóvel vendido para Wolfgang Klaus Sopher, brasileiro, empresário, casado com Eva Sopher, CIC 001.486.790-72, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$176.847,40. Avaliação: CR\$1.750.000,00. Dat. 7. A escrevente autorizada:

AV.2.61599.Porto Alegre,15.04.1986;Por termo particular de 25.05.1983, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob número 2198 no livro auxiliar número 3. Dat. 02. A escrevente autorizada:

R.3.61599.Porto Alegre,29.09.1986.Por escritura de 11.04.1986, do 5º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doado para Renata Rubim, brasileira, desenhista, divorciada, CIC. 108.654.540-00, domiciliada nesta Capital. Valor para os efeitos fiscais: Cz\$1.000.000,00. Avaliação: Cz\$1.000.000,00, com mais 02 imóveis. Dat. 1. A escrevente autorizada:

R.4.61599.Porto Alegre,03.10.1988.Por escritura de 07.12.1987, do 9º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Planenco - Planejamento, Engenharia e Construções Ltda., CGC 87.909.321/0001-91, com sede nesta Capital, pelo preço de Cz\$2.600.000,00, juntamente com 2 imóveis. Avaliação: Cz\$150.000,00. Dat. 6. A Oficial Ajudante:

R.5.61599.Porto Alegre,13.03.1990.Por escritura de 23.02.1990, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Luiz Martins Fialho, brasileiro, separado, engenheiro civil, CIC 125.761.310-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de NCz\$2.583.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 61592. Avaliação: NCz\$3.900.000,00 (em conjunto). Dat. 02. A Oficial Ajudante:

R.6.61599.Porto Alegre,13.03.1990.Por escritura de 23.02.1990, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de NCz\$1.722.000,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 12% ao ano, juntamente com imóvel da matrícula 61592. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Cód. Civil: NCz\$4.200.000,00 (em conjunto). Dat. 02. A Oficial Ajudante:

Av.7.61599.Porto Alegre, 09.12.1998. De acordo com ofício n° 829/98, datado de 17.11.1998, do Exmº. Sr. Dr. Luiz Carlos Gay Serpa Daiello, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 1º Juizado desta Capital, protocolado sob n° 374422, em data de 20.11.1998, extraído dos autos da ação de Execução de Títulos, número 01198455451, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 5. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA N.º 02

Continua na próxima página

61599

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 25 de agosto de 1999

FLS
2MATRÍCULA
61599

Av.8.61599.Porto Alegre,25.08.1999.De acordo com o ofício nº 421/99,datado de 13.08.1999, do Exmº Sr. Dr. Luiz Carlos Gay Serpa Daiello, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 1º Juizado desta Capital, extraído dos autos do processo nº 01198455451, protocolado sob nº 385923, em data de 19.08.1999, foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 7.CUSTAS:1,00-URE.Dat.5. A Registradora Substituta:

Av.9/61.599. Porto Alegre, 31.03.2017. Prenotado sob nº 729365 em 30.03.2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de março de 2017, através do protocolo número 201703.2915.00262169-IA-280, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00110503370685, do 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.07545 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.10/61.599. Porto Alegre, 01.10.2019. Prenotados sob nºs 776039 em 24.09.2019 com retorno em 27.09.2019 e 776278 em 27.09.2019.

PENHORA

De acordo com ofício nº 710008398369, datado de 29 de maio de 2019, do Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Substituto da 16ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5062614-22.2015.4.04.7100/RS, **foi o imóvel penhorado** pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra **PLANENCO - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ sob nº 87.909.321/0001-91; **JOAQUIM FERREIRA DE MELLO**, CPF nº 136.159.470-53, e **LUIZ MARTINS FIALHO**, CPF nº 125.761.310-34. Valor da dívida: R\$1.254.536,95 (hum milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e seis reais e noventa e cinco centavos).

Foi o imóvel avaliado no auto de penhora, depósito e avaliação em: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$152,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.07756 = R\$24,50 (Art. 395 § 2º -

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2V	MATRÍCULA 61.599
------------	---------------------

Prov. 32/06 - CGJ) (Ofício Circular 79/2015 - CGJ-RS) **AMC**
 Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

SERPRO
 Assinado digitalmente por:
 NATALIA ATTI SIMOES
 Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço :
 <<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 16 de fevereiro de 2022.

Certidão Matrícula 61.599 - 4 páginas: NIHIL (0472.00.2100002.27492 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.27492 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - CHGN - (08:57:57)
 C 2022 02 00025 - 1064499

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099218 53 2022 00020296 51
--	---