

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0037812-81

37.812 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS		FLS. 1	MATRÍCULA 37.812
		LIVRO N.º - 2 - REGISTRO GERAL			
		Alvorada, 06 de outubro de 1983			
Cr\$593,00	Cr\$4.813,00	IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), constituído do lote número seis (6), da quadra número oito (8), formada pelas ruas Maris de Barros, Gaspar Martins, travessas "C" e "B", do loteamento denominado PARQUE SÃO CAETANO, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a rua Maris de Barros; pelos fundos, ao Leste, com o lote número vinte e quatro (24); por um lado, ao Sul, com o lote número cinco (5); e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote número sete (7); distante cinquenta e dois metros (52m00) da esquina da travessa "C". PROPRIETÁRIA: ALZIRA DIAS DIHL, brasileira, viúva, de lides do lar, domiciliada em Porto Alegre, RS., com CPF 214.654.360/49. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-A0, sob nºs. 39.642 e 39.643, do Ofício de Viçosa, RS. O OFICIAL <i>[assinatura]</i>			
		R-1-37.812, em 06 de outubro de 1983. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Sucessão de Alzira Dias Dihl. ADQUIRENTE: RAUL VIGANÔ, brasileiro, vendedor, casado com Alzira da Silva Viganô, domiciliado na rua Maris de Barros, nº135, em Alvorada, RS., com CPF 222.215.490 / 15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18/08/1983, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº129, sob nº14.530, de ordem. VALOR: Cr\$14.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$600.000,00. O OFICIAL <i>[assinatura]</i>			
NCz\$15,25		R-2-37.812, em 16 de março de 1989. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Raul Viganô e s/m Alzira da Silva Viganô, brasileira, do lar, supra qualificados. ADQUIRENTE: VILSON NANDI DE MEDEIROS, brasileiro, industrial, casado com SILVIA REGINA GUIMARÃES DE MEDEIROS, domiciliado na rua Manoel Ferrador, 54, em Porto Alegre, RS., com CPF 262.582.770/04. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 07.03.1989, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº036, sob nº6.606/177. VALOR: NCz\$1.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em NCz\$2.000,00. <i>[assinatura]</i> Esc. Aut.			
		AV-3-37.812, em 22 de fevereiro de 2008. Conforme requerimento datado de 15.02.2008, certidão deste Município expedida em 27.12.2006 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº. 004552008-19001500, de 13.02.2008, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel acima matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA residencial, com a área de 234,82m² (duzentos e trinta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e uma Edícula de Alvenaria com 48m² (quarenta e oito metros quadrados), totalizando 282,82m². CONTINUA NO VERSO			

Jean Paulo T. Santana

Continua na Próxima Página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
1v	37.812

Jean Paulo T. Santana
Escrevente Autorizado


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado


Marcus Aurélio Reis
Oficial

- CONTINUA A FOLHAS

7.5 d/s. d/s (2)

Marcus Aurélio Reis
Oficial

[illegible]

37.812
-MATRÍCULA-



Alvorada, 14 de abril de 2008.

FLS

2

MATRÍCULA

37.812

Marcelo Aurélio Reis
Oficial

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

PENHORA: Conforme Termo de Redução
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097006.2.0037812-81


REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	37.812

à Penhora expedido em 17.10.2016, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº. 001/1.16.0059482-5, onde é **Executado Claudio Gerardo Cortes Casales**, inscrito no CPF/MF sob nº. 635.702.620-49 e **Exequente Sinoserra Administradora de Consórcios S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 87.852.273/0001-42, assinado digitalmente pela Ilma. Escrivã Sra. Leticia de Bem, arquivado neste Ofício, o imóvel acima matriculado foi **PENHORADO**. O valor da ação é de R\$ 26.497,35. Ficando como fiel depositário o proprietário/executado/devedor. Protocolo nº. 146.752, de 09/05/2018.

Raphael Detorfo Baptista
Registrador Substituto

Emot: Averbação com valor declarado: R\$ 121,40 (0001.06.0700017.19497 = R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.54567 = R\$ 1,40)

AV-9-37.812, em 18 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202303.2417.02623600-IA-390
Número do Processo	50144497220218210003
Nome do Processo	ANEXO FISCAL
Data de Cadastramento	24/03/2023 às 17:06:29
Emissor da Ordem	MARCIA TERESA MERCALI RS - 2ª Vara Cível
Aprovado por	MARCIA TERESA MERCALI RS - 2ª Vara Cível

Relatório de indisponibilidade

Documento

CPF: 635.702.620-49

Protocolo nº 171.730, de 18/05/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Lucas WS)

Registradora Substituta -

Emot: (PEPO) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.71089 = NIHIL.)

AV-10-37.812, em 08 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade Aprovada
Número do Protocolo	202403.0713.03202374-IA-480
Número do Processo	00202010620185040241
Nome do Processo	CARMEM LUCIA BARCELOS DA SILVA
Data de Cadastramento	07/03/2024 às 13:46:51
Emissor da Ordem	MARCIA PATRICIO VACARON MUNIZ, RS - VARA

Continua na folha 3 frente.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

37.812
- MATRÍCULA-

CNM: 097006.2.0037812-81

FLS.	MATRÍCULA
3	37.812

MARCIA PATRICIO VACARO MUNIZ RS -

Nome

CLAUDIO GERARDO CORTES CASALES

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Camila BM)

Emitido em: 07/09/2016 18:00
Emissor: (PERO) Averbação sem valor deduzido: R\$ 49,40 (0001.04.07000) 7.93182 = R\$ 4,90

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem

Indisponibilidade aprovada

202403.1116.03208662-1A-909

50197756620198210008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

11/03/2024 às 16:06:25

CAMILA SANTOS HENRIQUES RS - 5ª

CAMILA SANTOS HENRIQUES RS - 5ª

Nome

CASALES INDUSTRIA, COMERCIO E

ETRONICOS LTDA (CASALES SERVICE)

CLAUDIO GERARDO CORTES CASALÉS

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Gabriel NL)

Erro: (PIPO) Avertação por valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.0700017.93183 = R\$ 4,90)

PENHORA: Conforme Termo de Penhora

expedido em 20.03.2024, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa, RS, extraído do processo de cumprimento de sentença nº. 5000336-44.2008.8.21.0141, onde é executado CLAUDIO GERALDO CORTES CASALES, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 05.312.771/0001-38 e exequente MARCIA APARECIDA NUNES FERREIRA, inscrita CPF/MF sob o nº. 705.743.830-34, assinado eletronicamente por Monica Mendes Molina, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, MM. Juiz de Direito, o imóvel acima matriculado foi PENHORADO. O valor da ação é de R\$ 76.995,47. Ficando como fiel depositário o proprietário/executado/devedor.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Camila BM)

Exatidão: Avariação com valor declarado: R\$ 253,80 (0001.07.0700017.41278 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.11781 = R\$ 2,00)

Documento assinado digitalmente por JOYCE BANDEIRA DE FRANCESCHI, 01606757075. O hash SHA256 do documento é 4895A316D700347A3D0437A4E357F593C5B3C3141ABB35BDE151CF3ECDFFDFDE5



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00016251 76