



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PALMARES DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DENISE LUZ PINKOSKI - REGISTRADORA



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMARES DO SUL**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

*Luiz*

PALMARES DO SUL, 28<sup>de</sup> Março de 19 90

Fls.	MATRÍCULA
-1-	00567.-

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário de Quintão, neste município, constituído do lote Nº 33.635 da Quadra F- 861, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, - por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 300,00m<sup>2</sup>. Faz frente, ao nordeste no alinhamento da rua Plácido de Castro, fundos, ao sudoeste onde entesta com o lote Nº 33.615, dividindo-se por um lado, ao noroeste com o lote Nº 33.634, e pelo outro lado, sudeste com o lote Nº 33.636. O imóvel dista 12,00m da esquina da rua Miscenas. Quarteirão formado pelas ruas Plácido de Castro, Miscenas, Marques de Tamandaré e Joana D'Arc. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Limitada.

**PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, firma estabelecida em Porto Alegre, com CGCMF Nº 92.788.140/0001-94.-

**COMPROMISSÁRIA:** SILVIA DA GLÓRIA DUARTE, brasileira, solteira, recepcionista, portadora do CPF Nº 346.003.90-49, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula Nº 41.315, do Livro 2 de Registro Geral do Registro de Imóveis de Tramandaí, neste Estado.-  
 Palmares do Sul, 28 de Março de 1990.-

A Oficial: Denize L. Pinkoski Custas: Cr\$ 133,00

**R.1/00567:** Escritura Pública de compra e venda de imóvel datada de 11 de agosto de 1989, lavrada em notas do 2º Tabelionato de Porto Alegre, neste Estado, do Livro 290-B, sob nº geral 7972-B/-16937, Fls. 192.-

**FORMA DO TÍTULO:** Cessão de Direitos Contratuais.-

**CEDENTE:** SILVIA DA GLÓRIA DUARTE, antes qualificada.-

**CESSIONÁRIO:** LUIZ FERNANDO BASTOS, brasileiro, casado com MARIA DO HORTO PACHECO BASTOS, corretor de imóveis, residente e domiciliado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

**CONTINUAÇÃO DO ANVERSO**

MAT. 00567.- FLS. 1vº.-

liado em Porto Alegre,RS, portador do CIC Nº 176.117.500-97.-

**VALOR:** Cr\$ 0,03      **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 250,00      Guia Nº 466

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

**PROTOCOLO:** Livro 01, Fls. 11, Nº 01097

Palmares do Sul, 28 de março de 1990.-

A Oficial: Denize L. Soares Custas: Cr\$ 532,00

**R.2/00567:** Escritura Pública de compra e venda de imóvel datada - de 11 de agosto de 1989, lavrada em notas do 2º Tabelionato de - Porto Alegre, neste Estado, do Livro 290-B, sob nº geral 7972-B/- 16937, Fls. 192.-

**FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda.-

**TRANSMITENTE:** SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS' LIMITADA, antes qualificada.-

**ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDO BASTOS, e sua esposa antes qualificado.

**VALOR:** Cr\$ 0,03      **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 250,00      Guia Nº 465

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

**PROTOCOLO:** Livro 01, Fls. 11, Nº 01097

Palmares do Sul, 28 de março de 1990.-

A Oficial: Denize L. Soares Custas: Cr\$ 532,00

**R.3/00567:** Termo de Penhora datado de 10 de agosto de 2011, assinado digitalmente pelo Exmo, Sr. Dr. Julio Cardoso Ferreira Diretor de Secretaria, da 1º Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre, extraído dos autos do processo nº 97.00.12202-6/RS de Execução Fiscal, em que são: **EXEQUENTE:** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO(S):** MARIA LUCIA MOROSONI DE MELO e LUIZ FERNANDO BASTOS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O leiloeiro Flávio Bittencourt Garcia. **VALOR DA AÇÃO:** Não constou do Termo de Penhora. **AVALIAÇÃO DO**

**IMÓVEL:** R\$ 5.000,00. **ÔNUS:** Penhora. **OBJEITO:** O imóvel da matrícula. **DEMAIS**

**CONDIÇÕES:** As do Termo de Penhora e Certidões anexas. **PROTOCOLO:** 053266 datado de 12/07/2017. Palmares do Sul, 21 julho 2017. **A**

**Oficial:** Denize L. Soares Emol. Nihil. Selo nº 0405.06.1700006.00297

proc.eletron. dados R\$ Nihil Selo proc. eletr.0405.01.1700009.06514.....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 08 de agosto de 2019, às 15:02:21.

Total: R\$33,50 (LSS)

Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0405.03.1900006.01271 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0405.02.1900006.04085 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0405.04.1900006.03832 = R\$1,40)

Denize L. Soares  
2ª Substituta da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autentidade para consulta

097931 53 2019 00004022 90