



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 10 de julho de 2015

Fls	Matrícula
1	99.197

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 1201 (um mil e duzentos e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA IDA, situado na Rua 04, número 827, na PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, no Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, de frente para a rua 4 (quatro) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 70,970m² (setenta metros e noventa e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 24,654m² (vinte e quatro metros, sessenta e cinco decímetros e quarenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 95,624m² (noventa e cinco metros, sessenta e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0221096. Dito Edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído do lote número 21 (vinte e um) e parte do lote 22 (vinte e dois), da quadra 6-B (seis-B), que pelo cadastro municipal constitui-se do lote 22 (vinte e dois) da quadra 36 (trinta e seis), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados; e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 20 (vinte); ao Sul, com o restante do lote 22 (vinte e dois), atual lote 29 (vinte e nove); a Leste, com a Rua 04, onde faz frente; e ao Oeste, com parte do lote número 05 (cinco) e com o lote número 06 (seis); distando 82,50 m (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Avenida Maurício Boianovski, estando o quarteirão formado pela Rua 05, Avenida Maurício Boianovski, Rua 04 e Avenida D, atual Avenida Neuza Goulart Brizola.-

PROPRIETÁRIA: DILATON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.169.580/0001-94, com sede na Rua Moacir, nº 1989, apto. 901, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 84.786, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Número 170382, do Livro 1-AC, de 09 de julho de 2015.-

Emolumentos: R\$15,20.-

Selo: 0105.03.1300005.24914 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,60.-

Selo: 0105.01.1500002.36976 = R\$0,30.- ak/lis

Capão da Canoa, 10 de julho de 2015.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-



Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quarta-feira, 3 de maio de 2023, às 16:52:33 h.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matrícula 99.197 - 1 página: R\$ 11,80 (0105.02.2300010.11299 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0105.02.2300010.11298 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0105.01.2800011.06247 = R\$ 1,80)

Maurício Gomes Martins - Escrevente Autorizado

Ailton Santos
Ailton Santos
Oficial Registrador Substº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100099 53 2023 00042891 80