



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fis.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
TRAMANDAÍ, 12 de março de 1979		1	34.579
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, - - constituído do lote nº16 da quadra A-18, medindo 13m00 de frente/ no alinhamento da rua Tuiuti, tendo a mesma medida na divisa do - fundo, onde entesta com o lote 9 da proprietária, medindo 30m00 - de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, com o lote 17, de Donato de Oliveira Bittencourt, e, pelo outro - lado, com o lote 15 da proprietária, com a área de 390m2, distan- te 43m00 da esquina com a travessa Catumbi, dentro do quarteirão/ formado pelas ruas Tuiuti, Riachuelo, travessa Catumbi e avenida/ Osvaldo Aranha.---</p> <p>Tramandaí, 12 de março de 1.979.-</p> <p>_____            Oficial</p>			
<p>R-1-34.579: Carta de aforamento, assinada pelo Prefeito Municipal de Osório, em 14 de março de 1.977, retificada por averbação assi- nada pelo Chefe do Serv. de Aforamentos da Prefeitura Municipal - de Osório, em 14 de fevereiro de 1.979.--- Transmitente: Prefeitu- ra Municipal de Osório.--- Adquirente: <u>ERNESTO RICARDO RIETH</u>, bra- sileiro, casado, aposentado, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 000.715.790/87.--- Valor: Cr\$31.200,00.--- Título: Aforamento.--- Condições usuais!---</p> <p>Protocolado sob nº29.468, fls. 128, Livro 1-B.-</p> <p>Tramandaí, 12 de março de 1.979.-</p> <p>_____            Oficial</p>			
<p>R- 2 / 34.579 : Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Osório em 14 de março de 1.980. OBJETO: O do- mínio útil sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Ernesto Ricardo Rieth, já qualificado, e s/e Saturnina Dexheimer Rieth, do lar, brasileira. ADQUIRENTE(S): <u>SIDNEY WILSON RIETH</u>, brasileiro, engenheiro civil, casado com Waldereza Borba Rieth, CIC 002.259.830-87, residente e domiciliado em Porto Alegre, na rua Guaraum, 275, bairro Assun- ção.</p> <p>VALOR: Cr\$ 0,15                      AVALIAÇÃO: Cr\$ - -                      (Guia Nº - )</p>			

Continua na Próxima Página

Tiana Barbosa Rodrigues  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	34.579

TÍTULO: Transferência de aforamento

Tramandaí, 30 de julho de 1.991.

*Otoni Simões Chaves*  
 Otoni Simões Chaves  
 oficial

Protocolado sob Nº 191.530. EB Emolumentos: Cr\$-3.802,00

Av- 3 / 34.579 : Certifico, em virtude do título objeto do Registro 4-34.579, seguinte, que o imóvel constante da matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas: Sete de Setembro, Antonio Izabel, de Oliveira, antiga Riachuelo, Av. Osvaldo Aranha e Travessa Amazonas, antiga Travessa Catumbi.

Tramandaí, 21 de agosto de 1.991

*Otoni Simões Chaves*  
 Otoni Simões Chaves  
 oficial

Protocolado sob nº 192.131 IF Emolumentos: Cr\$- 2.073,00

R- 4 / 34.579 : Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Osório em 20 de agosto de 1.991 OBJETO: O domínio útil sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): SIDNEY WILSON RIETH, e sua esposa Waldereza Borba Rieth, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): MOTESI- ENGENHARIA LTDA., com sede em Porto Alegre, CGC/MF nº 88.431.846/0001-27.

VALOR: Cr\$ 1.300.000,00 AVALIAÇÃO: Cr\$ 1.300.000,00 (Guia Nº 12379)  
 TÍTULO: Transferência de aforamento

Tramandaí, 21 de agosto de 1.991

*Otoni Simões Chaves*  
 Otoni Simões Chaves  
 oficial

Protocolado sob Nº 192.131 IF Emolumentos: Cr\$-12.066,00

R- 5 / 34.579 : Escritura pública lavrada a 26 de junho de 1996 no Tabelionato da Comarca de Osório (Livro 11-8, fls. 129, Nr. 1.823). OBJETO: O domínio direto sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE OSÓRIO, inscrito no CGC/MF 88.814.181/0001-30. ADQUIRENTE(S): MOTESI ENGENHARIA LTDA., com sede na rua Folha da Tarde, nº 149, em Porto Alegre, CGC nº 88.431.846/0001-27.

CONTINUA A FOLHAS  
 -02-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Fls.	Matrícula
Cont. da folha lv.		
Tramandaí, - de - - - de 19 -	2	34.579

VALOR: R\$ 631,70 AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (Guia nr. 22875 )  
 TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que foi apresentada a  
 CND do INSS nr. 918599 , em nome do transmitente. Atualização: ..  
 R\$ 11.885,99.

Tramandaí, 18 de outubro de 1996

Mioni Medeiros Chaves  
 substituta

Protocolado sob nr. 233.562 IF Emolumentos: R\$ 70,00

R-6 / 34.579 : Escritura pública lavrada a 28 de junho de 1996  
 no Tabelionato da Comarca de Osório  
 (Livro 230-A, Fls. 72 , Nr. 3.257 ). OBJETO: O imóvel constante da  
 matrícula. TRANSMITENTE(S): MOTESI ENGENHARIA LTDA., ja qualifica-  
 da.

ADQUIRENTE(S): JOP- ENGENHARIA LTDA., com sede na rua Pedro de -  
 Oliveira Bitencourt, nº 30, em Porto Alegre, CGC/MF sob número ..  
 92.628.445/0001-39.

VALOR: R\$ 5.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (Guia N. 22864 )  
 Título: Compra e venda. Consta da escritura que o imóvel não faz -  
 parte do ativo permanente da empresa vendedora. Atualização: ....  
 R\$ 11.885,99.

Tramandaí, 18 de outubro de 1996

Mioni Medeiros Chaves  
 substituta

Protocolado sob nr. 233.563 IF Emolumentos: R\$ 70,00

**AV-7/34.579 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.1314.00100873-IA-051** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 13 de janeiro de 2016, cuja ordem foi emitida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 50326542620124047100, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de JOP ENGENHARIA LTDA - EPP (JOP ENGENHARIA)**, inscrita no CNPJ sob número 92.628.445/0001-39.

**Tramandaí, 14 de janeiro de 2016.**

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

*Tiana Barbosa Rodrigues*  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

**Continuação do Anverso**

MAT. 34.579

FLS. 2v

**Tramandaí, 14 de janeiro de 2016.***Bruna Santos*  
**Registrador/Substituto**

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 384938 em 14/01/2016  
 Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.11273 - NIHIL  
 Emolumentos: NIHIL - ERW

**AV-8/34.579 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.2314.00177420-IA-250** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 23 de agosto de 2016, cuja ordem foi emitida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 5070926-89.2012.4.04.7100, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOP ENGENHARIA LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob número 92.628.445/0001-39.

**Tramandaí, 25 de agosto de 2016.***Bruna Santos*  
**Registrador/Substituto**

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 390603 em 25/08/2016  
 Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.23662 - NIHIL  
 Emolumentos: NIHIL - ERW

**AV-9/34.579 - PENHORA****EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADA: JOP ENGENHARIA LTDA.**

**TÍTULO: Mandado Judicial** expedido em 22 de julho de 2019, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, Drª. Milene Koerig Gessinger, nos autos do Processo número 073/1.18.0006709-9.

**Processo de origem: nº 5070926-89.2012.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA.

**VALOR DA AÇÃO: R\$9.202,50 (nove mil, duzentos e dois reais e cinquenta centavos).**

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 (noventa mil reais).

**OBSERVAÇÕES:** a) Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; b) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Tramandaí, 21 de novembro de 2019.****Continua fls.3**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

34.579

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de novembro de 2019

Fls.

3

Matrícula

34.579

Tramandaí, 21 de novembro de 2019.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 420306 em 04/11/2019

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.68328 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.24327 - NIHIL - DJM




O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 11 de maio de 2020 às 11:26:42.

*Tiana Barbosa Rodrigues*  
Escrevente Autorizada  
Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 34.579 - 5 páginas: R\$27,60 (0682.03.1500005.40240 = R\$2,70)  
Busca: R\$9,50 (0682.02.1500002.30950 = R\$1,90)  
Proc. eletrônico: R\$5,00 (0682.01.1800002.95101 = R\$1,40)  
Emolumentos: R\$48,10  
PSR - NE  
47337 - D



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098228 53 2020 00023902 81

EM BRANCO



Main body of the document containing faint, illegible text and a large diagonal line.

Handwritten signatures and printed text at the bottom right of the page.

Printed text at the bottom left of the page, including contact information.