



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matrícula n.º 093/94
CRECI n.º 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

EXMO. SR. DR. LEANDRO DA ROSA FERREIRA, MM. JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula n.º 093/94, a vender em público leilão, no dia 22 de fevereiro de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **50018643520168210141 que **GABRIEL BREHM DE SOUZA 83388117004** move contra **OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, assim descrito: **UM TERRENO E UM BOX** - O terreno 03 (três) da Quadra 01 (um), e um box, do Condomínio Horizontal de Residências “ATLÂNTIS” (Pateo Marbella), situado na Praia e Município de Xangri-Lá/RS, localizada de frente para o Acesso 6 (seis), na orientação Oeste, é a terceira a contar da direita para a esquerda de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 1 (um) de frente, entre as casas 02 (dois) e 04 (quatro), com a área real privativa de 195, 13m² (cento e noventa e cinco metros e treze décimos quadrados), sendo coberta padrão 109, 14m² (cento e nove metros e quatorze décimos quadrados), e coberta de padrão diferente ou descoberta 85, 99m² (oitenta e cinco metros e noventa e nove décimos quadrados), área real de uso comum de 231, 67m² (duzentos e trinta e um metros e sessenta e sete décimos quadrados), perfazendo a área real total de 426, 80m² (quatrocentos e vinte e seis metros e oitenta décimos quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002504 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde 02 (dois) pátios privativos de uso exclusivo desta unidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: o primeiro, localizado na frente da casa, partindo da divisa Oeste, no sentido Oeste/Leste, medindo 7,025m (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 7,025 (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, com a área total de 39, 62m² (trinta e nove metros e sessenta e dois décimos quadrados), fazendo parte um Box descoberto; o segundo, localizado nos fundos, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Oeste; 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Leste; 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Norte; e 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Sul; com a área total de 46, 37m² (quarenta e seis metros e trinta e sete décimos quadrados). Bem avaliado dia 08/07/2022 por R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 07 de março de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 60% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal**. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, LEANDRO DA ROSA FERREIRA, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 21 de novembro de 2023.

LEANDRO DA ROSA FERREIRA

Juiz de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Leiloeiro Oficial