

38914

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 1º de setembro de 1982

FLS.

1

MATRÍCULA

38914

**IMÓVEL:** A LOJA 02, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL REGINA, com entrada pelo nº 239 da rua Delfina da Cunha, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, a 2ª da esquerda para a direita, de quem postado ao centro da edificação, estando na rua precitada, olhar para a mesma, com a área real privativa de 34,02m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional, 21,31m<sup>2</sup>, perfazendo a área global de 55,33m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,160980 no terreno onde a edificação se assenta e nas demais coisas de uso comum e fimproveitoso. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas Landell de Moura, Delfina da Cunha, Dr. Mário Totta e prof. Joaquim Louzada, a saber: Um terreno de forma irregular, medindo 8m46 de frente ao sul, na rua Landell de Moura, lado par, 29,75m de extensão pelo alinhamento da rua Delfina da Cunha, onde também faz frente, em seu lado ímpar, ao leste, entestando ao norte, na largura de 22,86m com imóvel que é ou foi de Arnaldo Mentz-Urbanizadora Ltda., sendo a divisa oeste, formada por uma linha quebrada composta de três segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da referida rua Landell de Moura, segue em direção ao norte, na extensão de 19,83m, daí o 2º inflete em direção oeste, na extensão de 14,72m para finalmente o 3º e último retomar novamente a direção norte percorrendo a extensão de 10,00m, até atingir a divisa dos fundos, fechando o perímetro, limitando-se, nestes segmentos, com imóveis que são ou foram de Arnaldo Mentz Urbanizadora Ltda.

**PROPRIETÁRIO:** FLÁVIO SCHENKEL DA CUNHA, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, domiciliado n/c, CPF nº 000.457.480/04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula 23209, d/Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hopfer*

O OFICIAL

R.1/38914 - 26 de outubro de 1.983.

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c, em 25.08.83. **Escritor:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 500.000,00. **Avaliação:** R\$ 3.878.600,00. **Transmitentes:** Flávio Schenkel da Cunha, técnico em Contabilidade, inscrito no CPF sob o nº 000.457.480/04 e s/m, Magda Cunha da Cunha, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/c.

**ADQUIRENTE:** AVELINO A. ANDREIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 89.546.907/0001-64.

**PROTOCOLO:** 136.710

O OFICIAL-ajudante: *[Assinatura]*

G

R-2-38914.--

25 de Setembro de 1984.--

DAÇÃO - PAGAMENTO .--

Escritura de Confissão de Dívida e Dação Em Pagamento, lavrada no 5º Tabelionato d/c, datada de 13.08.84. **Oficial Ajudante:** Nereu de Campos Amaral - **Valor:** C\$11.070.000,00. **Avaliação:** C\$11.070.000,00. **Transmitente:** AVELINO A. ANDREIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 89.546.907/0001-64.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1V	38.914

89.546.907/0001-64.

ADQUIRENTE: O BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CGC sob nº 76.484.575/0001-99.

PROTOCOLO: 152.700

Escrevente

*Lucia*

O OFICIAL-Ajudante

*[Assinatura]*

R-3-38914 - 19 de dezembro de 1988, COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tab. d/c., em 22/11/88, -  
Tabelião: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$.1.200.000,00, juntamente -  
com as matrículas nºs 38913 e 38915 do R-3. Avaliação: R\$.1.770.560,00. (Imposto  
pago cfe. GI nº 19832). Transmitente: BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO S/A, com  
sede em Curitiba/PR, CGC nº 76.484.575/0001-99.

ADQUIRENTE: Ricardo Nunes Taule, brasileiro, casado pelo reg. da com. parcial -  
de bens com Jassiera Salete Monteiro Taule, comerciante, CPF nº 395  
117.230/49, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 229.186. O OFICIAL - Ajudante:

*[Assinatura]*

AV-4-38.914, de 31 de março de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de  
Cadastramento, de 28/03/2017, emitida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, referente ao  
processo nº 50463800420114047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**  
dos bens e direitos em nome de **RICARDO NUNES TAULE**, portador do CPF nº 395.117.230-  
49, conforme protocolo nº 201703.2816.00261469-IA-800 da Central Nacional de  
Indisponibilidade - Código HASH: 4ecf.2176.816f.21d6.4507.e1b4.0f20.b51a.7dae.967d -  
Consulta efetivada em 29/03/2017.

PROTOCOLO: 745.473 de 29/03/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.01838: (Isento). Processamento eletrônico de  
dados: Nihil. Selo 0471.01.1700010.03353: (Isento).

AV-5-38.914, de 06 de novembro de 2017. ÔNUS-PENHORA: Conforme Mandado de  
Avaliação e Registro de 12/09/2017, expedido pela 19ª Vara Federal, desta Capital. TERMO  
DE PENHORA: 09/08/2017. PROCESSO: Ação de Execução Fiscal nº 5046380-

CONTINUA A FOLHAS

38.914

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de novembro de 2017

FLS. 02

MATRÍCULA 38.914

04.2011.4.04.7100. **JUIZ:** Marcel Citro de Azevedo. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Sandra Cristina de Souza Pasetti. **DEVEDORES(executados):** RICARDO NUNES TAULE, LUIS NUNES TAULE e RICARDO NUNES E IRMÃO LTDA - ME. **DEPOSITÁRIO:** RICARDO NUNES TAULE.

**CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 761.345 de 25/10/2017. Escrevente: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700036.03986: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700040.06125: (Isento).

**AV-6-38.914, de 06 de agosto de 2018. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/08/2018, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00011727220135040005, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICARDO NUNES TAULE**, portador do CPF nº395.117.230-49, conforme protocolo nº201808.0115.00567381-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d6ef.133d.b1b3.0c04.98f7.8af7.b691.d1cc.ba04.b967- Consulta efetivada em 02/08/2018.

PROTOCOLO: 781.134 de 02/08/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800018.02027: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800024.09804: (Isento).

**AV-7-38.914, de 11 de outubro de 2018. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/10/2018, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública, RS, referente ao processo nº00110503416677, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICARDO NUNES TAULE**, portador do CPF nº395.117.230-49, conforme protocolo nº201810.0911.00623994-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 17eb.6560.67f0.fc64.b7ca.d12b.96a8.af58.503b.d6dc - Consulta efetivada em 10/10/2018.

PROTOCOLO: 786.794 de 10/10/2018. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.02906: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800034.09802: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 38.914 do Livro 02-Reg. Geral, às 8:59h de 17 de dezembro de 2018.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos:

Certidão: R\$ 16,80 - 0471.03.1800040.02726 - R\$ 2,70

Busca: R\$ 8,70 - 0471.01.1800042.04092 - R\$ 1,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,60 - 0471.01.1800042.04093 - R\$ 1,40

Total: R\$ 37,11

Porto Alegre, 17/12/2018

CONTINUA NO VERSO

- Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
- Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
- Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
- Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
- Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
- André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado