



1542
275

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

4210 - MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE	FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 20 de julho de 1.976	1	4210
<p>Imóvel: O espaço estacionamento nº 2 da garagem coletiva, localizada no sub-solo com a área real de construção de 11mq925 e a área real global de 42mq743; correspondendo-lhe a quota equivalente a 0,00347 no terreno sobre o qual se acha construído o edifício cujo terreno mede 18m40 de frente ao oeste a rua Laurindo por 55m00 de extensão da frente ao fundo por ambos os lados onde se divide ao sul com propriedade que é ou foi, de Augusto Figueiredo Sosinho, e ao norte, com dita que é ou foi de João Ceter, entestando nos fundos, a leste com propriedades que são ou foram de João de Deus Gomes e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, na mesma largura da frente. - ET. O est. é do Ed. Cygnus à r. Laurindo nº 148. - Quarteirão: Ruas Laurindo, Jeronimo de Ornellas, Santana e Av. João Pessoa. - Bairro: Santana. - Procedência: 3-DM, fls. 91 nº 126.815 de 20/6/75. - Proprietário: Manoel Alba Gonzalez, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital - CPF 003.579.950. - Escrevente: <i>Manoel Alba Gonzalez</i> <i>Algo Friedrich</i></p>			
<p>R1/4210 - PERMUTA - Prot. 8117 - Escritura de Permuta de imóvel e cumulado com compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, n/capital, em 11 de fevereiro de 1976, no livro 139 fls. 69. Adquirente: Ivo Valentim Penz, comerciante e s/m. Tereza Penz, de lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/capital, CPF 000.064.400 e, - Carlos Alberto Pippi da Motta, engenheiro civil e s/m. Diana Gloria Martini da Motta, de lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/capital, CPF 000.979.340. Transmitente: Manoel Alba Gonzalez, acima qualificada. Valor: Cr\$20.000,00 - em 20-7-76. O Escr. <i>Manoel Alba Gonzalez</i> <i>Algo Friedrich</i></p>			
<p>R2/4210 C/renda Prot. 7815 Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório distrital de Tristeza em 24/2/76, a fls 189 do livro 139. - Adquirente: CARLOS ALBERTO PIPPI DA MOTTA, engenheiro civil, brasileiro casado com Diana Gloria Martini da Motta, residente e domiciliada nesta Capital - CPF 000.979.340. - Transmitente: Ivo Valentim Penz e sm. Tereza Penz, já qualificados. - Valor: Cr\$ 65.000,00 c/m 4209. - Avaliação: Cr\$ 70.300,00 c/m 4209. Objeto: A metade ideal do imóvel. - Em 23/8/76 a escr. <i>Manoel Alba Gonzalez</i> <i>Algo Friedrich</i></p>			
<p>R.3/4.210 COMPRA E VENDA Prot. 174.981 Escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 10.07.86, livro 71-A, fls. 094v2. ADQUIRENTE: Gracy Hausen Monteiro, funcionária pública aposentada, brasileira, maior, solteira, CIC 007.248.070/04, residente e domiciliada nesta Capital. TRANSMITENTE: O casal de Carlos Alberto Pippi da Motta. VALOR: Cr\$ 1.000,00 Escriv. <i>Edna Fischer</i> Cr\$ 14.000,00 Em 20.08.1986. <i>Manoel Alba Gonzalez</i> <i>Algo Friedrich</i></p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01V

4.210

Av.4 - 4.210 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, passado em 29/05/2019, pelo Ilmo. Sr. Sandro Figueiredo Brum, ajudante substituto da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Walter José Giroto, Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0231671-7, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo credora Dasa Veículos e Implementos Ltda, CNPJ/MF nº 87.257.556/0001-46; devedor Cesar Renato Araujo Mohr, CPF nº 441.508.650-00. **Proprietária:** Oracy Hausen Monteiro. **Valor da Dívida:** R\$ 79.330,20. **Protocolo nº 579.666 do Livro 1, em 07/08/2019.**

Em 08/08/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 41

Emolumentos: R\$ 218,00 - Selos: 0470.07.1800004.04925 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 90,90 Selos: 0470.01.1900002.30776 (R\$ 1,40)

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 13 de agosto de 2019.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 00579666 68

Guilherme Fernandes Ely
Escritório Autorizado

Emolumentos: R\$ 13,40 Selos: 0470.03.1900005.04121 R\$ 2,70; 2019 - Busca R\$ 9,20 Selos: 0470.02.1900003.25641 R\$ 1,90; 2019 - Processamento eletrônico R\$ 4,90 Selos: 0470.01.1900002.31972 R\$ 1,40; Total: R\$ 33,50 10:34:46