




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

24.998 MATRÍCULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS. <i>1</i> MATRÍCULA <i>24.998</i>
PORTO ALEGRE, 01 de novembro de 1978		
<p><b>Imóvel:</b> O Conjunto nº 1410 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente a rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1409, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 80,34mq, da qual 60,40mq de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, a fração ideal equivalente a 0,003433. O terreno mede 37,50m mais ou menos, de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos nºs pares, 37,30m mais ou menos, na largura, aos fundos, ao norte, a rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos nºs ímpares, e 35,40m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos nºs ímpares, ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal.- Bairro: Centro. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente.-</p> <p><b>Proprietária:</b> Mario Casarin, brasileiro, casado, médico, domiciliado em Veranópolis, neste Estado.-</p> <p><b>Origem:</b> 3 EI fs 224 nº 124.602 datada de 28 de setembro de 1971.-</p> <p><b>Abertura de Matrícula:</b> Requerimento da Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910, datado de 19 de maio de 1972 e Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datado de 04 de setembro de 1978.- (Individualização).-</p> <p>A escr. <i>Luete Peruzzo</i> A Of. ajudante. <i>Helena Botá Am</i></p>		
<p>R.1/24.998 02 de setembro de 1987.-</p> <p><b>Compra e Venda:</b> Escritura pública lavrada em 05 de junho de 1987 no 2º Tabelionato desta capital, aditada por outra lavrada em 18 de agosto de 1987 no mesmo Tabelionato.-</p> <p><b>Transmitentes:</b> Mario Casarin, médico e sua esposa Helena Paulina Farina Casarin, professora, ambos brasileiros, CPF sob números - 026.666.420-20 e 383.237.370-53, domiciliados na cidade de Veranópolis, RS.-</p> <p><b>Adquirente:</b> Osvaldo de Souza Grilo, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, domiciliado nesta capital, CPF sob número 294.175.380-04.-</p> <p><b>Valor:</b> Cz\$450.000,00.-</p> <p style="text-align: right;">A escr. autorizada. <i>Luete A. Peruzzo</i></p>		
<p>R.2/24.998 08 de junho de 1992.-</p> <p><b>Compra e Venda :</b> Escritura pública lavrada em 21 de maio de 1992 no 3º Tabelionato desta Capital.-</p> <p><b>Transmitente :</b> Osvaldo de Souza Grilo, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF nº 294.175.380-04.-</p>		

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

24.998

**Adquirente : Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públicas**, com sede nesta Capital, CGC nº 92.856.400/0001-11.-  
**Valor : Cr\$61.092.889,06.-**

A escr. autorizada.

R.3/24.998

09 de maio de 2011.-

**Penhora:** Mandado de 25.01.2011 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, oriundo do processo nº 5026892-97.2010.404.7100, que União - Fazenda Nacional move contra Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públicas.-

**Proprietário do Imóvel:** Associação Riograndese de Empreiteiros de Obras Públicas, já qualificada.-

**Ré:** Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públicas, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.856.400/0001-11.-

**Autora:** União - Fazenda Nacional.-

**Valor do débito:** R\$96.627.985,17 em 11/2010, garantida também por outro imóvel.-

**Avaliação do imóvel:** R\$87.600,00.-

Protocolo nº 755.835 de 04.05.2011.-

Emols.: Nihil SELO-SDFNR nº 0469.07.0900004.08394 - R\$6,00.-

A escr. Autorizada.-

**AV-4/24.998**(AV-quatrô/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e oito), em 29/1/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **897.836**, em 29/1/2019.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Zan.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.09461 - efp

**AV-5/24.998**(AV-cinco/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e oito), em 21/5/2019.-

**PENHORA** - Nos termos do mandado de 11 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **0000453-21.2012.5.04.0007** natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

24.998  
MTRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 23 de maio

de 2019

FICHA

2

MTRÍCULA

24.998

como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.999, M-25.000, M-25.001 e M-25.002.**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.-  
Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*  
EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56096 - ra



CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-5 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:08.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$ 47,20 - carv

Certidão Matrícula 24.998 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0469.00.2200001.29506 - R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29506 - R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29506 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2022 00036884 06**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

**RÉGIS BORGES RODRIGUES**

Escrevente Autorizado