

61.623

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 08 de março de 2005

1

61.623

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Torres Pinus Park**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo **lote número nove(09) da quadra número oitenta e quatro(84)**, dentro do quarteirão formado pelas ruas "J", "V", "Z" e "terras de sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt", lado ímpar, distante 120m00 da esquina da rua "V", medindo quinze metros(15m00) de frente ao sul, com rua "J", onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com terras de sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt; dividindo-se pelo lado leste, por vinte e cinco metros e sessenta e um centímetros(25m61) com o lote número dez(10) e pelo lado oeste, por vinte e cinco metros e sessenta e nove centímetros (25m69), com o lote número oito(08).-----

PROPRIETÁRIA: PINUS PARK - AGRO TERRITORIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob número 89.549.752/0001-10, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: Matrícula 13.434, Livro 02, às Fls.01.-

PROTOCOLO: 98.851.- Oficial

Emol.R\$.8,10

R-1-61623 – Torres, em 18.07.2006 – **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** – Promitente vendedora: Pinus Park Agroterritorial Ltda., CNPJ.89.549.752/0001-10, acima qualificada.- Título: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 21.10.2005, devidamente arquivado neste Ofício sob número 5.155.- Valor: R\$.12.500,00.- Avaliado por R\$.1.219,30, conforme Guia número 8902, datada de 16.06.2006.- Imposto isento.- O valor refere-se também aos imóveis matriculados sob os números 61.621, 61.622, 61.624, 61.625, 61.626, 61.627, 61.628, 61.629, 61.630, 61.631, 61.632, 61.633, 18.678 e 18.679.-

PROMITENTE COMPRADOR: ANDRÉ SCHNEIDER, brasileiro, CPF.442.172.770-91, em genheiro civil, convivente em união estável, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

OBS: Declarou a promitente vendedora sob as penalidades da Lei que deixa de apresentar as Certidões Negativas do INSS e da Receita Federal, nos termos da Declaração, que ficou arquivada neste Ofício, em virtude do imóvel acima não fazer parte do seu ativo imobilizado.-

PROTOCOLO: 102.851.- Oficial

Emol. R\$.70,00

AV.2-61.623 - Torres, 04/05/2018 - PENHORA.

Em conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 08.03.2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5053916-27.2015.4.04.7100, expedido pela Décima Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência de uma **Penhora** datada de 23.04.2018, somente sobre os **Direitos e Ações** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **Devedores: Andre Schneider, Moser de Oliveira, Ricardo Wagner Teixeira e TTS Engenharia de Estruturas e Construção Ltda** e como **Credor: União - Fazenda Nacional**; Depositário: Não consta no referido Mandado; Valor da Ação: R\$ 120.908,55. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 18.678, 18.679,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 04 de maio de 2018

01v

MATRÍCULA

61.623

61.621, 61.622, 61.624 e 61.625. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.665.

Selo TJ/RS: 0675.06.1700003.03845 = R\$24,50 - 0675.01.1800002.32204 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 25/04/2018.

PROTOCOLO: nº 161306.- Oficial _____ Emol: R\$110,40.

AV.3-61.623 - Torres, 19/10/2018 - INDISPONIBILIDADE.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento em 16/10/2018, extraído dos Autos do Processo número 50233020520164047100, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre-RS, foi determinada a **Indisponibilidade** sobre os **Direitos e Ações** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como promitente comprador André Schneider, inscrito no CPF nº 442.172.770-91.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.143.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.04326 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 17/10/2018.

PROTOCOLO: nº 164127.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.4-61.623 - Torres, 30/01/2020 - CANCELAMENTO.

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento 28.01.2020, extraído dos autos do Processo número 50233020520164047100 expedido pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 03 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.485.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.08236 = R\$3,30 - 0675.01.2000003.00661 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 29/01/2020.

PROTOCOLO: nº 171592.- Oficial _____ Emol: R\$42,20.

CONTINUA A FICHA Nº