



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial  
 Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

29976

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE julho DE 1993 FLS. MATRÍCULA

01 29976

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, sendo sua frente para a rua Anacleto Flores de Oliveira composta de dois segmentos, o 1º mede 21,90 metros e o segundo mede 7,40 metros; de quem olha o imóvel de frente pelo lado esquerdo tem uma saliência de 5,65 metros, seguindo em linha reta 60,60 metros, com outra saliência de 26,00 metros, seguindo em linha reta mais 7,60 metros com uma entrância de 4,00 metros, seguindo em linha reta 6,70 metros em direção ao fundo, lindando com Ivan Motta Sampaio, José Ary Motta Sampaio, Nicomedes Guedes e Celso Ignacio Machado Chu; de lado direito, mede 30,00 metros, onde linda com Santa Emilia N. Machado, Maria Amélia da Cunha, Ely M. Fontes de Assis e Luiz Lucena da Silva e na face dos fundos mede 75,00 metros e linda com Darcy Valle Ilha, encerrando a área total de 1.871,61m<sup>2</sup>, designado pelo lote 30, quadra 11, setor 08, zona fiscal 4ª do cadastro da cidade, terreno este cortado por um arroio.

**PROPRIETÁRIA:** FRANCISCA CARVALHO DA ROSA, brasileira, viúva, labores domésticos, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 37.828, fls 239, do Livro 3-AI, em 02/04/66.

E=Cz\$131.752,00 Recibo: 96.107 Talão: 1923  
 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

AV-1-29976- 16 de julho de 1993

A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento de Srª Zulma de Costa Nunes, datado de 08/07/93, que acompanhado de documentos comprobatórios, ficam arquivados neste Ofício.

Prot: 64.613

O referido é verdade e dou fé.

E=Cz\$263.504,00 Recibo: 96107 Talão: 1923  
 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

DM

R-2-29976- 31 de agosto de 1993

**TÍTULO:** DOAÇÃO

**DOADORA:** FRANCISCA CARVALHO DA ROSA, brasileira, viúva, do lar, portadora de C.I. nº 8001810863, inscrita no CIC/MF nº 602.329.600/97, residente e domiciliada nesta cidade.

**DONATÁRIO:** PAULO CEZAR NUNES FORTES, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador de C.I. RG nº 9047677423, inscrito no CIC/MF nº 554.950.100/78, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública nº 36.106/082, do Livro 329-A, lavrada em 19 de agosto de 1988, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local, re-ratificada pela de nº 3.621-104/93, do Livro 50-A, lavrada em 30 de agosto de 1993, por Fernando Antonio Damo, Tabelião do 2º Tabelionato local.

**VALOR:** Cz\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) e para fins fiscais Cz\$4.000.000,00.

CONTINUA NO VERSO





29976  
 MATRICULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANTANA DO LIVRAMENTO, 31 de agosto DE 1993 FLS. MATRICULA  
 1º 29976

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.  
**CONDIÇÕES:** O usufruto a ser registrado no R-3-29976 desta matrícula.  
 Prot: 64.978  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=CR\$695,00 Recibo: 96933 Talão: 1939  
 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-3-29976 31 de agosto de 1993  
**TÍTULO:** USUFRUTO VITALÍCIO  
**USUFRUATUÁRIA:** FRANCISCA CARVALHO DA ROSA, já qualificada.  
**NU-PROPRIETÁRIO:** PAULO CEZAR NUNES FORTES, anteriormente qualificado  
**FORMA DO TÍTULO:** A mesma já mencionada.  
**VALOR:** Cz\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados) e pa-  
 ra fins fiscais Cz\$4.000.000,00.  
**IMÓVEL:** O tqdo constante desta matrícula.  
**CONDIÇÕES:** Nao constam.  
 Prot: 64.978  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=CR\$695,00 Recibo: 96933 Talão: 1939  
 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

CT. R-4-29976 04 de agosto de 1995.  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.  
**TRANSMITENTES:** PAULO CESAR NUNES FORTES, que também é conhecido co-  
 mo PAULO CEZAR NUNES FORTES, inscrito no CPF nº 554.950.100/78, por -  
 tador da carteira de identidade nº 9047677423, expedida pelo SSP/RS-  
 brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Avenida  
 Joao Pessoa, nº 41, aptº 817, na cidade de Porto Alegre-RS, representa-  
 do por sua procuradora ZULMA DA COSTA NUNES; FRANCISCA CARVALHO DA -  
 ROSA, inscrita no CPF nº 602.329.600/97, portadora da carteira de -  
 identidade nº 8001810863, expedida pelo SSP/RS, brasileira, viúva, apo-  
 sentada, residente e domiciliada na rua Antonio Fernandes da Cunha, -  
 nº 173, nesta cidade, representado por sua procuradora Zulma da Costa  
 Nunes.  
**ADQUIRENTE:** HUGO OUTRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 086.849.870/04  
 portador da carteira de identidade nº 6005956931, expedida pelo -  
 SSP/RS em 09.07.76, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e -  
 domiciliado na Av. Tamandaré, nº 906, nesta cidade.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica nº 41.800-098, do livro 351-A, la-  
 vrada em 03 de agosto de 1995, por Marco Antonio Cruz Cadarmatori, Ta-  
 belião de 1ª Tabelionato local.  
**VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais) - sendo R\$20.000,00 pela venda  
 da sua propriedade, e R\$20.000,00 pela venda dos direitos de usufru-  
 to-vitalício, cuja quantia os vendedores confessam terem recebido -  
 integralmente do comprador citado, pela seguinte forma: R\$3.000,00 em  
 moeda corrente nacional, contada e achada certa; os restantes R\$. ....  
 37.000,00 representados por 11 notas promissórias emitidas pelo com

CONTINUA A FOLHAS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial  
 Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

*[Handwritten signature]*

29976/2  
 MATRICULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

*CF.*

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE agosto DE 1995.

FLS.

MATRICULA

02

29976/2

prador, a primeira no valor de R\$3.000,00 e, as outras 10 cada uma - no valor de R\$3.400,00, vencendo-se a primeira em 03 de setembro - do corrente ano de 1995 e, as demais, no mesmo dia 03 dos 10 meses - subsequentes, cujos títulos têm caráter "Pro-Solutum", avaliado para fins fiscais R\$44.066,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, vendendo o 1º a Nua propriedade, e o 2º vende os direitos do Usufruto do imóvel.

CONDIÇÕES: não constam.

Prot n.º 70096

O Referido é verdade e dou fé.

E: R\$161,65 - Recibo: 108277 - Talão 2166

A Oficial Ajudante: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha de F. Vieira Machado

AV-5-29976 - 28 de outubro de 1996.

TF

CANCELAMENTO: CERTIFICO que, conforme Recibo de Quitação de Imóvel, do Sr. Paulo Cesar Nunes Fortes, pp. de Zulma da Costa Nunes, data de 12.07.96, arquivado neste Ofício, juntamente com uma fotocópia autenticada da Procuração, o mesmo declara que recebeu de Hugo Dutra de Oliveira, portador da C.I. nº 6005956931, inscrito no CPF. nº 086.849.870-04, todas as parcelas de pagamento da venda referente ao imóvel R4-29976, desta matrícula, nada tendo a receber ou reclamar no Foro desta cidade, dando plena e geral quitação.

Protocolado sob o nº 73535, em 28 de outubro de 1996.

O referido é verdade e dou fé.

E: R\$82,43 - Recibo: 117557 - Talão: 2352.

A Oficial Ajudante: *Carmen Tereza Alves Ayres* Carmen Tereza Alves Ayres.

CT

R-6-29976-30 de outubro de 1996.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: HUGO DUTRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 086.849.870-04, portador da carteira de identidade nº 6005956931, expedida pelo SSP/RS em 09.07.76, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tamendare, nº 906, nesta cidade.

ADQUIRENTE: Firma BELLA GRESS INDUSTRIA DE CERÂMICA LTDA, inscrita no CGC/ME nº 94.778.446/0001-95, com sede na rua Marcílio Dias, nº 520, na cidade de Pelotas, representada pelo seu procurador, Sr. Luiz Orestes Cunha Fortunato, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2006413261-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 146.418.360-00, residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Pelotas-RS, no Livro nº 308/B, fls. 162v, o qual fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no livro competente de nº 25, fls. 79.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 42.494-073, do Livro 353-B, lavrada em 30 de outubro de 1996, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil cruzados) e para fins fiscais R\$..... 20.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial  
 Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

29976/2  
 MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
2vº	29976/2

**CONDIÇÕES:** Não constam, -  
 Protocolado sob nº 73561, em 30.10.96.  
 O Referido é verdade e dou fé.  
 E: R\$94,37 - Recibo: 117622 - Talão: 2353.  
 A Oficial Ajudante: Carmen Tereza Alves Ayres

---

**AV-7-29.976 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Novembro de 2017.**  
**PENHORA:** Certifico que, conforme Termo de Penhora, extraído em 11 de Outubro de 2017, dos Autos do Processo nº 156/1.06.0002009-3 (CNJ: 0020091-65.2006.8.21.0156), por Exma. Srª Drª Anna Alice da Rosa Schuh, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Charqueadas-RS, do qual fica arquivado neste ofício, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, em que PLÍNIO MANTOVANI. move contra BELLA GRES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA E OUTROS.  
 Valor da Ação: R\$ 96.125,93, em 27/09/2017.  
 Protocolado sob nº 163209, em 03/11/2017.  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=R\$269,10. Selo: 0547.01.1600001.90127 - R\$1,40; 0547.07.0700003.07707 - R\$36,60  
 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

---

CONTINUA A FOLHAS

Certifico que a presente cópia é fiel do Registro Geral existente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.  
 Eu, Terezinha Thalheimer Moraes, A Oficial em exercício do Ofício do Registro de Imóveis, a autentico e assino.  
 Sant'Ana do Livramento, 27 de junho de 2018-11: 53: 18

Terezinha Thalheimer Moraes  
 Terezinha Thalheimer Moraes  
 A Oficial



Emol Total: NIHIL / Certidão 4 páginas: NIHIL (0547.03.0700003.63640 = NIHIL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.01.1700001.43181 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1700001.43182 = NIHIL)