



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

29.429 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	29.429
PORTO ALEGRE, 31 de julho		de 1.979			
<p>Imóvel: A casa de alvenaria à rua Catumbi, sob nº 468, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações, e o respectivo terreno medindo 10m00 de frente, na dita rua, por 35m00 de extensão da frente ao fundo, — por um lado e 36m00 pelo outro lado, a entestar com propriedade que é ou foi de Sociedade Imobiliária Popular Ltda, dividindo-se por ambos os lados, com ditas da Sociedade Imobiliária Popular Ltda., dito imóvel tem 13m00 de largura nos fundos, e dista 40m00 da Avenida General Gomes Carneiro; e, é constituído do lote nº 38 da quadra "d". Quarteirão: Ruas Catumbi, General Gomes Carneiro, Miguel Pereira e Professor Clemente Pinto. Bairro: Teresópolis. Procedência: 3-DE, fls. 205 sob nº 114.307, de 30.05.73. Proprietário: Acedino Bispo dos Santos Neto, CPF. 160.594.760/15; Adilson Bispo dos Santos, CPF. 184.989.140/00; Lucia Maria Bispo dos Santos, CPF. 334.274.700/59; e Airton Bispo dos Santos, CPF. 334.273.800/68, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados n/Capital. A escr. <i>Bernice Jantun</i></p>					
<p>R1/29.429 COMPRA E VENDA Prot. 53.566 - Escritura de compra e venda de imóvel, com pacto comissório, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, em 5 de julho de 1979, no livro 213 fls. 49. ADQUIRENTE: Sergio Juarez Becker, funcionário público estadual e s/m. - Evane Petronilia de Borba Becker, estudante, brasileiros, residentes e domiciliados em Montenegro n/Estado, CPF 067.788.790/68. TRANSMITENTE: Acedino Bispo dos Santos Neto; Adilson Bispo dos Santos; - Lucia Maria Bispo dos Santos e Airton Bispo dos Santos. Valor: Cr\$800.000,00 com pacto comissório. Em 31-7-79. O Escr. <i>Barbosa</i></p>					
<p>AV.2/ 29.429 LIBERAÇÃO PACTO COMISSÓRIO R.1. PROT. 120338 Conforme termo datado de 14.06.82, fica a aquisição do imóvel desta matrícula liberada do pacto comissório, referida no R.1. Em 17.12.82.- A escr. <i>Bernice Jantun</i></p>					
<p>R.3/29.429 COMPRA E VENDA Prot. 214.522 Fotocópia de escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 24.11.89, livro 478-A, fls.122. ADQUIRENTE: Silvana Lumertz Model, menor impúbere, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital. TRANSMITENTE: Sérgio Juarez Becker e sm. Evane Petronila de Borba Becker. VALOR: NCz\$ 80.000,00 AV.FISCAL: NCz\$ 108.400,00 Em 19.12.1989. Escr. <i>Shela F. A. Dias</i></p>					
<p>R.4 - 29.429 - PENHORA: Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Devedora: Distribuidora de Bebidas Medianeira Ltda, CNPJ/MF nº 87.178.422/0001-30, com sede na cidade de Porto Alegre/RS. Valor da Dívida: R\$ 190.300,00.</p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso. *JS*

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		01V	29.429
<p>Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.</p> <p>Avaliação: R\$ 220.000,00.</p> <p>Depositária: Silvana Lumertz Model, já qualificada.</p> <p>Forma: Ofício n.º 4974110, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 2001.71.00.011974-7/RS, em 28/07/2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro Azevedo, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca.</p> <p>Protocolo n.º 459.768 do Livro 1, em 05/08/2009.</p> <p>Em 07/08/2009</p> <p>Usu: 23</p> <p><i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora</p> <p><i>Emolumentos: R\$ 733,30 - Selo: 0470.03.0800018.00543 (Aeroto).</i></p>			
— CONTINUA A FOLHAS —			



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2019 81371996 36

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 13 de fevereiro de 2019.

Sabrina de Souza Dal Ri
 B.ª Sabrina de Souza Dal Ri
 Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 13,40 Selo: 0470.03.1800010.11466 R\$ 2,70; 2019 - Busca R\$ 9,20 Selo: 0470.02.1600006.10874 R\$ 1,90; 2019 - Processamento eletrônico R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1800011.25212 R\$ 1,40; Total: R\$ 33,50 12:34