



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 -186.634- MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		FICHA 1	MATRÍCULA 186.634
	Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012			
<p><b>IMÓVEL - ESPAÇO-ESTACIONAMENTO NÚMERO 29 do "Condomínio Vasco 720"</b>, situado na Rua Vasco da Gama, no <b>Bairro Rio Branco</b>, nesta Capital, localizado no primeiro subsolo do edifício, com capacidade para um (1) veículo, <b>coberto</b>, com entrada e saída através da rampa existente à extrema direita de quem, postado na Rua Vasco da Gama, olhar de frente para o empreendimento, tendo acesso ao subsolo pela rampa interna de veículos localizada no fundo do terreno, o primeiro a esquerda da segunda circulação secundária de veículos existente a direita de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso e segue pela circulação de veículos, com a área real privativa de <b>10,58m²</b>, com a área real de uso comum de divisão proporcional de <b>3,79m²</b>, perfazendo a área real global de <b>14,37m²</b>, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de <b>0,001621</b> no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o terreno que mede trinta e um metros e nove centímetros (<b>31,09m</b>) de frente <b>AO SUL</b>, no alinhamento da Rua Vasco da Gama, por trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (<b>32,72m</b>) de extensão da frente aos fundos por um lado, <b>AO OESTE</b>, dividindo-se com o Edifício Ornatus e <b>AO LESTE</b>, a divisa é composta por três (3) segmentos de retas: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Vasco da Gama no sentido sul-norte, na extensão de seis metros e trinta centímetros (<b>6,30m</b>), o segundo, também no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinquenta e nove centímetros (<b>13,59m</b>), dividindo-se nestes dois (2) pontos com o Edifício Olympia e o terceiro, no sentido sul-norte, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede treze metros e quarenta e cinco centímetros (<b>13,45m</b>) de extensão, nos fundos, <b>AO NORTE</b>, a divisa é composta por quatro (4) segmentos de retas: o primeiro, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede nove metros e quatorze centímetros (<b>9,14m</b>) de extensão partindo da divisa leste do terreno no sentido leste-oeste, o segundo mede quatro metros e vinte e três centímetros (<b>4,23m</b>) de extensão também no sentido leste-oeste, o terceiro, também no sentido leste-oeste, mede nove metros e vinte e cinco centímetros (<b>9,25m</b>) de extensão, confrontando-se nestes dois segmentos com o Edifício Centro Profissional 367 e o quarto mede sete metros e sessenta e quatro centímetros (<b>7,64m</b>) de extensão também no sentido leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Ruvín Vaserstein e de Silva Maria Eltz Conde da Silva.-</p> <p><b>QUARTEIRÃO</b> - É formado pelas Ruas Vasco da Gama, Miguel Tostes, Casemiro de Abreu e Mariante.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> - <b>VASCO DA GAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</b>, com sede nesta Capital, na Rua Vasco da Gama número 716 e com CNPJ sob o número 10.408.152/0001-81, representada por seu administrador Rui Gregório Back.-</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO</b> - <b>M-178.207</b> do Livro 2-Registro Geral, de 6 de maio de 2009, objeto do <b>R-3/178.207</b>, de 29 de outubro de 2009 - <b>Incorporação</b> - retificada sob <b>AV-7/178.207</b>, de 15 de dezembro de 2011, e do <b>R-9/178.207</b>, de 15 de dezembro de 2011, deste Ofício.-</p> <p>Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-</p>				
CONTINUA NO VERSO				

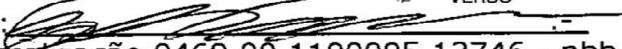
Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1d2cd061-bb3b-4f79-af6f-74bc728d52dd

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:14 PROTOCOLO: S22060247275D

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	186.634
VERSO	

Registrador/Escrevente Autorizado(a):   
**EMOLUMENTOS - R\$11,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.12746 - nbb AV-1/186.634**(AV-um/cento e oitenta e seis mil e seiscentos e trinta e quatro), em 19/1/2012.-

**DA CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a unidade autônoma acima descrita é **"obra projetada a ser construída e pendente de regularização registral quando de sua conclusão**, mediante a apresentação da carta de habitação, CND do INSS e do respectivo registro da instituição condominial.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **769.441**, em 21/12/2011, reapresentado em 19 de janeiro de 2012.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):   
**EMOLUMENTOS - R\$20,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.12747 - nbb R-2/186.634**(R-dois/cento e oitenta e seis mil e seiscentos e trinta e quatro), em 19/1/2012.-

**TÍTULO - Hipoteca/Ônus -**

**DEVEDORA** - VASCO DA GAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, representada por seu administrador Rui Gregório Back.-

**CREDOR - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, instituição financeira pública não federal, com sede e foro nesta Capital, na Rua Capitão Montanha número 177, com CNPJ sob o número 92.702.067/0001-96, representado por seus procuradores Daisy Divina Godoy, Ademar Citolin, Marines Carraro Fonseca, Mirno Mallmann e Luiz Afonso Corrêa Ribeiro.-

**FIADORES** - ADALBERTO JOSÉ BRAGHIROLI, contador, com RG sob número 3009159561, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob o número 246.711.850-91 e sua esposa ANGELICA FLESSAS BRAGHIROLI, contadora, com RG sob número 3012066647, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob o número 425.686.170-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com endereço profissional na Rua Mostardeiros número 366, conjunto 1602, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital e IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A., com sede nesta Capital, na Rua Mostardeiros número 366, conjunto 1602, Bairro Moinhos de Vento e com CNPJ sob número 92.919.901/0001-08, representado por seu diretor presidente Renato Nunes Vieira Rizzo.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 21 de dezembro de 2011, lavrada no Sexto Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 001/30.360, folhas 002/017 do livro número 206, aditada por escritura pública de 18 de janeiro de 2012, sob número 111/30.470, folha 161 do livro número 206 e por escritura pública de 19 de janeiro de 2012, ambas lavradas nas mesmas notas, sob o número 121/30.480, folha 171 do livro número 206.-

**VALOR DA DÍVIDA - R\$3.500.000,00** (três milhões e quinhentos mil reais).-

**PRAZO** - O prazo é de sessenta (**60**) meses, contados da assinatura da escritura e compreende o período para conclusão das obras, conforme previsto no

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:14 PROTOCOLO: S22060247275D

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SABC

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1d2cd061-bb3b-4f79-af6f-74bc728d52dd





