



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ESPOLIO DE EVA MARIA CUPINI**

**EXM<sup>a</sup>. SR<sup>a</sup>. DR<sup>a</sup>. LIZANDRA CERICATO, MM<sup>a</sup>. JUÍZA DA 1ª VARA CÍVEL FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia **08 de maio de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br)**, os bens penhorados nos autos do Processo **50741483420208210001** que **COMPANHIA NACIONAL DO AÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO** move contra **ESPOLIO DE EVA MARIA CUPINI**, assim descrito: **UM TERRENO** – matrícula nº 39.412 do Livro nº 2 Registro Geral do Ofício de Registro Imóveis – 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre, sob nº 2.881, de forma irregular, com a área de 2.562,30 metros quadrados, medindo 19,00m de frente, ao norte, em linha quebrada, na Estrada Bernardino Silveira de Amorim, lado dos números ímpares, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12,60m, a entestar com imóvel de propriedade de Edit Jardim Santa Maria; dividindo-se por um lado, ao noroeste, na extensão de 112,10m, com imóvel de propriedade de Jarcy Amorim Jardim. A divisa do lado leste é formada por dois segmentos retos: o primeiro, partindo do alinhamento da mencionada Estrada Bernardino Silveira Amorim, em direção norte-sul, mede 48,00m, em divisa com imóvel de propriedade de Jarcy Ferreira Jardim; o segundo, fazendo ângulo interno com o primeiro, em direção nordeste-sudoeste, mede 61,00m, em divisa com imóvel de propriedade de José Ildo, Cláudio Tadeu e Maria da Graça Costa Jardim, até encontrar a linha dos fundos; distando a divisa do lado leste, no ponto de interseção com a frente, em direção geral; sul, pelo alinhamento da Estrada Bernardino Silveira Amorim, 353,20m do terreno do prédio lotado sob nº 982 da Estrada João Ferreira Jardim. **Bem avaliado dia 22/09/2022 por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **15 de maio de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação**. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal**. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), LIZANDRA CERICATO, Juiz de direito.**

Porto Alegre, 08 de março de 2024.

**LIZANDRA CERICATO**

**Juiz(a) Federal**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**

**Leiloeiro Oficial**