



Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula nº. 093/94  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ANTONIO XERXES O DENA TAVARES

EXM<sup>a</sup>. SR<sup>a</sup>. DR<sup>a</sup>. DANIELA CRISTINA DE OLIVEIRA PERTILE VICTORIA, MM<sup>a</sup>. JUÍZA DA 6ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 14 de maio de 2020, às 10:00 horas, no Auditório da Justiça Federal - Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, Bairro Praia de Belas - POA/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 5035671-94.2017.404.7100 que UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO move contra ANTONIO XERXES O DENA TAVARES, assim descrito: *TRÊS TERRENOS URBANOS - UM TERRENO URBANO MATRÍCULA Nº 56.554, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Limoeiro, neste Município de Torres, neste Estado, constituído da Área "I" do lote número oito (08) da Quadra número Um A (01-A), dentro do quarteirão formado pela Rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e Rua Dionel Ferro, medindo doze metros (12m00) de frente a sul a Rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao leste com a área "J" do lote número oito (8) e ao oeste com a área "H" do lote número oito (08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados (458,40m²). Conforme matrícula nº 56.554 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado dia 15/07/2019 por R\$ 20.000,00. UM TERRENO URBANO MATRÍCULA Nº 56.555, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Limoeiro, neste Município de Torres, neste Estado, constituído da Área "J" do lote número oito (08) da Quadra número Um A (01-A), dentro do quarteirão formado pela Rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e Rua Dionel Ferro, medindo doze metros (12m00) de frente a sul a Rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a área "I" do lote número oito (8) e ao leste com a área "K" do lote número oito (08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados (458,40m²). Conforme matrícula nº 56.555 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado dia 15/07/2019 por R\$ 20.000,00. UM TERRENO URBANO MATRÍCULA Nº 56.556, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Limoeiro, neste Município de Torres, neste Estado, constituído da Área "K" do lote número oito (08) da Quadra número Um A (01-A), dentro do quarteirão formado pela Rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e Rua Dionel Ferro, medindo doze metros (12m00) de frente a sul a Rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a área "J" do lote número oito (8) e ao leste com a área reservada; perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados (458,40m²). Conforme matrícula nº 56.556 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado dia 15/07/2019 por R\$ 20.000,00. Avaliação total: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 14 de maio de 2020, às 14:00 horas no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil.*

Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeçuinte; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Daniela Cristina de Oliveira Pertile Victoria, Juíza Federal.

Porto Alegre, 25 de novembro de 2019.

**DANIELA CRISTINA DE OLIVEIRA PERTILE**

**Juíza Federal**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**

**Leiloeiro Oficial**