



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50.373 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 05 de maio	de 19 82	1	50.373
<p>Imóvel: O apartamento número 306 do Edifício Brindisi, Bloco C, com entrada pelo nº 235 da avenida Nilópolis, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos, o 3º de quem da avenida Nilópolis olhar de frente o edifício, da direita para a esquerda, com área real total de 58,64mq, área real privativa de 45,67mq, e área real de uso comum de 12,97mq, com a fração ideal de 0,00596 no terreno e coisas de uso comum do edifício.----- O terreno de forma irregular, constituído dos lotes nºs 2,3 e 4 medindo 20,00m cada um, dos lotes nºs 5, medindo 17,10m de frente e 17,00m nos fundos, nº 6, medindo 17,20m de frente e 17,00m nos fundos, nºs 7,8,9 e 10, medindo 14,30m de frente e 14,00m nos fundos cada um, da quadra 11, perfazendo o total de 151,50m de frente em linha ligeiramente curva-côncava, a noroeste à avenida Nilópolis, entestando nos fundos, ao sul, na extensão de 150,00m com o loteamento Chácara Felizardo, de propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Limitada, dividindo-se ao leste, na extensão de 39,50m com o lote nº 11 e o dito loteamento Chácara Felizardo, de propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Limitada, e a oeste na extensão de 21,50m com a parte restante do lote nº 1 de propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Limitada; distando o lado leste 39,70m em linha quebrada da esquina da avenida Ijuí; dito terreno está localizado na Chácara Santos Neto.-Bairro: Petrópolis. Quarteirão: avenidas Nilópolis, Ijuí, Lavras e rua Amélia Telles.- Proprietária: EDUSA SOCIEDADE ANÔNIMA - Edificações Urbanas, com sede nesta capital, CGC nº 87.139.119/0001-28.- Origem: R.1/40.506 datado de 22 de outubro de 1980.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 12 de fevereiro de 1982.- (Individauação).- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Inete A. Bezerra</i></p>					
<p>Av.1/50.373 05 de maio de 1982. Hipoteca: Conforme R.2/40.506 datado de 17.12.1980, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em la. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, CGC nº 92.818.400/0001-27, para garantia de uma dívida no valor de CR\$128.682.000,00, no prazo de 12 parcelas, a iniciar-se em 20.11.1980 e a terminar em 20.10.1981, aos juros de 10% ao ano.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Inete A. Bezerra</i></p>					
<p>Av.2/50.373 05 de maio de 1982.- Hipoteca: Conforme R.4/40.506 datado de 03.07.1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 2a. hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada para garantia de uma dívida no valor de CR\$17.822.456,81, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano.- A escr. autorizada</p> <p style="text-align: right;"><i>Inete A. Bezerra</i></p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	50.373

Av.3/50.373 05 de maio de 1982.-
Hipoteca: Conforme R.5/40.506, datado de 31.07.1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 3a. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$31.366.200,00, no prazo de 18 meses, aos jûros de 10% ao ano.-
 A escr.autorizada. *Inete A. Perazzo*

Av.4/50.373 05 de maio de 1982.-
Hipoteca: Conforme R.6/40.506, datado de 07.01.1982, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 4a. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$61.969.500,00, no prazo de 21 meses, aos jûros de 10% ao ano.-
 A escr.autorizada. *Inete A. Perazzo*

Av.5/50373- 4 de janeiro de 1983.-
Liberção: Por escrito particular, datado de 15-9-1982, a credora das hipotecas objeto das Avs. 1, 2, 3 e 4/50373, liberou dos onus hipotecarios o imovel da presente matrícula.-
 A esc. autorizada. *Décia Pinheiro Brum*

R.6/50373- 20 demarço de 1984.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 16-12-1983, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Edusa S/A.-Edificações Urbanas, já qualificada.-
Adquirente: Sergio Luiz de Macedo Ussan, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 054.755.970/49, domiciliado nesta capital.-
Valor: Cr\$1.500.000,00, com outro imovel.-
 A esc. autorizada. *Décia Pinheiro Brum*



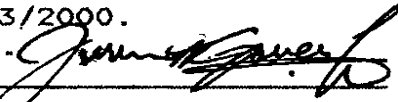
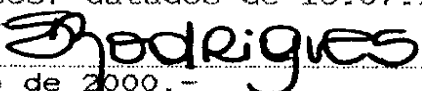
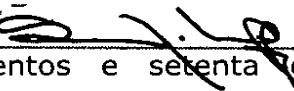
Av.7/50373- 20 de março de 1984.-
Complementação: O adquirente do R.6/50373, Sergio Luiz de Macedo Ussan, é casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Beatriz Balardin Ussan.-
 A esc. autorizada. *Décia Pinheiro Brum*

R.8/50.373 31 de dezembro de 1984.-
Integralização de Capital: Escritura pública lavrada em 19 de outubro de 1984 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Sergio Luiz de Macedo Ussan, casado com Maria Beatriz Balardin Ussan, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC Nº 054.755.970-49.-
Adquirente: TEXSUL Engenharia Limitada, com sede nesta capital, -
 CGC nº 88.198.339/0001-12.-
Valor: CR\$9.586.780,00 com outros imóveis.-
 A escr.autorizada. *Inete A. Perazzo*

CONTINUA A FICHA N.º _____

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

50.373	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		 MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
PORTO ALEGRE, 27 de março de 1.9 2000			MATRÍCULA 50.373		
Continuação das fls 1v da matrícula nº 50.373.					
Av.7/50.373 27 de março de 2000. Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo de nº 97.0014243-4, da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais, desta Capital. Protocolo: nºs 531475 e 531476 datado de 13/03/2000. URE=1,00 Registradora Substituta. 					
R-10/50.373 24 de julho de 2000.- Penhora: Mandado datado de 14 de dezembro de 1999 da Exma. Sra. Dra. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 97.0014243-4, que o Instituto Nacional do Seguro Social move contra Texsul Engenharia Ltda.- Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 09 de março de 2000. Ofício número 911/2000 datado de 23 de junho de 2000 da Exma. Sra. Dra. Juíza Federal Substituta da mesma Vara.- Ré: Texsul Engenharia Ltda., já qualificada.- Autor: Instituto Nacional do Seguro Social.- Valor da Dívida: R\$190.000,00 em 25.01.2000 garantida também por outros imóveis.- Valor do Imóvel: R\$45.000,00.- Protocolo números 538685, 538686 e 538687 datados de 13.07.2000.- URE=16,78 A escr. autorizada. 					
R.11/50.373 15 de dezembro de 2000.- Penhora: Mandado datado de 03.11.2000 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal na titularidade plena da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais, oriundo do processo nº 99.0000214-8 que o Instituto Nacional do Seguro Social move contra Texsul Engenharia Ltda.- Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 30.11.2000.- Ré: Texsul Engenharia Ltda., já qualificada.- Autor: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.- Valor do Débito: R\$580.329,13, garantida também por outros imóveis.- (4) Protocolo nºs 547.030 e 547.031 de 04.12.2000.- URE:43,54 A escr. autorizada. 					
<u>AV-12/50.373</u> (AV-doze/cinquenta mil e trezentos e setenta e três), em 19/3/2021.- RETIFICAÇÃO NUMÉRICA DE ATO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o número correto da AV-7 (Notícia de Penhora) na folha "2" é AV-9 , e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.- Porto Alegre, 24 de março de 2021.-					
CONTINUA NO VERSO					

 Continua na próxima página -

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	50.373

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.38592 - ar
AV-13/50.373(AV-treze/cinquenta mil e trezentos e setenta e três), em 19/3/2021.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 710012697614, de 18 de março de 2021, extraído dos autos do processo número **5069436-22.2018.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TEXSUL ENGENHARIA LTDA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credora/exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executada **TEXSUL ENGENHARIA LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.918.339/0001-12, para pagamento da dívida no valor de **R\$216.417,66** (duzentos e dezesseis mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos), juntamente com os imóveis da **M-50.336, M-50.450 e M-50.465**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **928.918**, em 19/3/2021.-
Porto Alegre, 24 de março de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$201,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.38368 - ar
AV-14/50.373(AV-quatorze/cinquenta mil e trezentos e setenta e três), em 7/10/2021.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA E DE PENHORA - Nos termos do ofício número 710014097154, de 6 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número **5057051-08.2019.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a notícia e a penhora objeto da **AV-7** e do **R-10**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **938.812**, em 7/10/2021.-
Porto Alegre, 18 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.59047 - kf

REGIS BORGES

RODRIGUES:97656801049

Assinado de forma digital por REGIS
BORGES RODRIGUES:97656801049
Dados: 2022.03.29 17:19:42 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS Nº

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 25 de março de 2022, às 17:00:25.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 50.373 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.2200001.32550 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.32550 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00039989 44

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)