



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

97827 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL		Fis.	MATRÍCULA
	TRAMANDAÍ, 17 de dezembro de 1986		1	97827	
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, constituído do lote nº 14, da quadra B-24, com área de 300m², medindo pela frente, 12m, ao norte, com a Av. Perimetral Tramandaí-Sul; tendo nos fundos, a mesma medida da frente, ao sul, onde entesta com o lote nº 12, - por 25m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote nº 13, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 27; distante pela divisa oeste 13m da rua 23; dentro do quarteirão formado pelas ruas 23, 22, - Passadiço para Pedestres e Av. Perimetral Tramandaí Sul, os lotes confrontantes são ou foram da Kury, Padilha & Cia. Ltda.,. Proprietária: KURY, PADILHA & CIA. LTDA., com sede em Tramandaí, - CGCMF nº 87.894.820/0001-52. Procedência: Matrícula nº 35.287 do livro 2-RG, deste Ofício.</p> <p style="text-align: right;"> Otoni Simões Chaves oficial designado Custas: Cz\$27,90. EB </p>					
<p>AV-01/97.827: O imóvel constante nesta matrícula encontra-se compromissado com JOACIR CORREA DE MENDONÇA, brasileiro, casado, industrial, CIC 055.195.430-20, residente e domiciliado na rua João Maia, nº 155, em Porto Alegre, conforme averbação nº 5.181 no livro 8-J, do Registro de Imóveis de Osório.</p> <p style="text-align: right;"> Tramandaí, 17 de dezembro de 1.986. Otoni Simões Chaves oficial designado Custas: Cz\$13,95 </p>					
<p>R-02 / 97.827 : Escritura pública lavrada a 09 de outubro de 1986, no Cartório Distrital do Passo do Sabão, Comarca de Viamão, neste estado, (Lº 219-A, fls. 21 Nº 28.254).</p> <p>OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Kury, Padilha & Cia. Ltda., supra qualificada.</p> <p>ADQUIRENTE(S): JOACIR CORREA DE MENDONÇA, brasileiro, casado com Silécon Moraes de Mendonça, industrial, CIC 055.195.430-20, - domiciliado e residente na rua João Maia, nº 155, em Porto Alegre.</p> <p>VALOR: Cz\$ 80,62. AVALIAÇÃO: Cz\$8.100,00, (Guia Nº 08290).</p> <p>TÍTULO: Compra e venda.</p> <p style="text-align: right;"> Tramandaí, 17 de dezembro de 1.986. Otoni Simões Chaves oficial designado Custas: Cz\$163,80. EB </p> <p>Protocolado sob nº 124.893. vide verso</p>					

Continua na Próxima Página

Osmar Fernando Brochini
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **97827** Fls. **1v****R-3/97.827 - PENHORA****EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADA: MEDSUL REPRESENTAÇÕES LTDA.****TÍTULO:** Ofício nº 981/2013 expedido em 05 de julho de 2013, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Milene Koerig Gessinger, referente ao processo número 073/1.12.0008078-7.**Nº DO PROCESSO DE ORIGEM:** 2004.71.00.016011-6/RS da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre-RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** ROGÉRIO MORAES DE MENDONÇA.**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.179,50.**OBSERVAÇÕES:** 1) Em razão do registro desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; e 2) Consta determinação expressa para o registro da penhora independentemente da titularidade, conforme Ofício 897/2015.**Tramandaí, 27 de julho de 2015.***Bruna Santos*
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 380573 em 20/07/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500003.41793 - NIHIL; 0682.06.1300008.09117 - NIHIL**Proc. Eletrônico:** R\$3,60**Emolumentos:** R\$112,30 - ERW**AV-4/97.827 - RETIFICAÇÃO**Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica **RETIFICADA** esta matrícula, para constar que a mesma procedeu da Inscrição número **46** do livro 08 do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS, correspondente à inscrição do loteamento, e da Matrícula número **35.287** deste Ofício, onde foi registrada a aquisição da área por Kury, Padilha & Cia. Ltda.**Tramandaí, 07 de fevereiro de 2020.****Registrador/Substituto**

Bel. Grazielle Dias Pereira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1800002.83111 - NIHIL - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 12 de fevereiro de 2020 às 14:24:55.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 97.827 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0682.03.1500005.35801 = R\$ 2,70)
Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.20500 = R\$ 1,90)
Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1800002.83683 = R\$ 1,40)
Emolumentos: R\$ 34,30
RO - NE
46589 - D*Osmar Fernando Brochier*
Escrevente AutorizadoA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00011010 65