



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ. 31 de Maio de 1979. | Fis. 1 | MATRÍCULA 37.380

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Presidente, constituído do lote n.º 09 da quadra D-22 medindo 12m50 de frente para a rua Hermes da Fonseca, ao Oeste ----- tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Leste onde entesta com o lote n.º 19, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote n.º 10 e pelo outro lado ao Sul com o lote 08 ----- os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hermes da Fonseca, Wenceslau Bras, D. Pedro II, e Travessa da Liberdade. -----

Distante: 100m50 da esquina da Travessa da Liberdade. -----

Proprietário: FRANÇOIS NEHMÉ, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Procedência: n.º 30.398 do livro 3-AH, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

OFICIAL

Custas: Cr\$ 83,00

R-1-37.380: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas às fls. 058 do livro n.º 24-A, sob n.º 7.761 em 27 de Novembro de 1978. e escritura pública de re-ratificação lavrada em notas às fls. do livro n.º 25-C, sob n.º 8.199, em 28 de Fevereiro de 1979. ----- ambas do 8º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. Transmitentes: François Nehmé, advogado e sua esposa Suely Bohrer Nehmé, do lar. brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Adquirente: ACG - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF n.º 22.849.660/0001-60, representada por seus sócios Antonio Maria Borraz de Abreu e Carlos José Gianotti. Valor: Cr\$165.024,00, junto com outros imóveis. Avaliação: Cr\$560.000,00, junto com outros imóveis. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. Protocolado sob n.º 31.738, fls 148v no livro 1-B.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

*Luiz Geovanei Brizola*

Luiz Geovanei Brizola  
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	37-380

**R-2/37.380 - PENHORA**

**EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.**

**EXECUTADO: ACG ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA**, inscrita no CNPJ 92.849.660/0001-60, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1000, conjunto 303 a 306, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Ofício número 4322430, expedido em 23 de janeiro de 2009, firmado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre-RS, Dr. Tiago Scherer, referente ao processo número 98.00.22302-9-RS -Execução Fiscal.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** CARLOS JOSÉ GIANOTTI.

**VALOR DA AÇÃO: R\$210.827,38 (duzentos e dez mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos).**

**AVALIAÇÃO: R\$22.500,00.**

**OBSERVAÇÕES:** Em razão do registro desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.**

A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas números **37.379, 37.387 e 37.388** do livro 02 deste Ofício.

**Tramandaí, 13 de março de 2009.**

**Registrador/Substituto**

**Bel. Antônio Shamah**  
Substituto

Protocolado sob nº 319034 em 18/02/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900003.00573 - NIHIL; 0682.06.0900001.00989 - NIHIL

Proc. Eletrônico: R\$ 2,50

Emolumentos: R\$ 161,80 - IF

**AV-3/37.380 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

**Tramandaí, 03 de fevereiro de 2020.**

**Registrador/Substituto**

**Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira**  
Escrevente Autorizado

**Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.81805 - NIHIL - DJM**



CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 06 de fevereiro de 2020 às 13:59:53.

*[Handwritten signature]*

Registrador/Substituto

**Luis Geoverlei Brizola**  
Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 37.380 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0682.03.1500005.35363 = R\$ 2,70)  
 Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.19406 = R\$ 1,90)  
 Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1800002.82565 = R\$ 1,40)  
 RO - NE 46608 - D



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2020 00009850 59**