



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 22.384

FLS. ....

**CONFERIDO**  
12/05/10 Rios

O APARTAMENTO nº 01, localizado no sub-solo do --  
prédio nº 1103 da rua Serafim Valandro, zona urbana desta ci-  
dade, com a área construída de 169,48m<sup>2</sup>, correspondendo a es-  
sa economia uma fração ideal decimal de 0,316 nas coisas de u-  
so comum e fim proveitoso e no terreno, contendo sete peças e  
uma parte destinada à garagem; cujo prédio acha-se construído  
sobre um terreno, que distando 10m00 da esquina da rua Olavo  
Bilac, tem 15m00 de frente por 20m00 de extensão da frente ao  
fundo, confrontando: ao Leste, com a referida rua Serafim Va-  
landro; ao Oeste, com Armando Monteiro Souto e Nicolina Rist;  
ao Norte, com Abílio Agostini; e, ao Sul, com João Pelizer.

Proprietário: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA, CPF sob o nú-  
mero 041.792.970/49.

Procedência: Reg. nº 29.882 Lº 3-AI.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

R. 1 - 22.384. Meação. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER  
DA ROSA. Adquirente: CAROLINA SILVEIRA DA ROSA, -  
brasileira, professora aposentada, viúva, residen-  
te nesta cidade, CPF 215.767.770/49. Valor: UMA -  
PARTE IDEAL, no valor de Cr\$300.000,00 sobre a ava-  
liação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha  
passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível  
desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

Cr\$599,00

R. 2 - 22.384. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MA-  
RINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CEZAR SILVEIRA -  
DA ROSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, re-  
sidente nesta cidade, CPF 187.944.750/91. Valor:  
UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 sobre a  
avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de parti-  
lha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Ci-  
vel desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

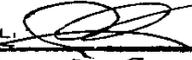
Cr\$402,00

R. 3 - 22.384. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MA-  
RINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JUSSARA SILVEIRA  
DA ROSA, brasileira, solteira, maior, professora,  
residente nesta cidade, CPF 187.944.830/00. Valor  
- Continua no verso -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 - sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.**

Em 07/05/1980. J. OFICIAL:  Cr\$402,00

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

**R. 4 - 22.384. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JOICE SILVEIRA - DA ROSA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF 292.166.480/15. Valor UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.**

Em 07/05/1980. J. OFICIAL:  Cr\$402,00

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

**R. 5 - 22.384. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: SERGIO SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, com 20 anos de idade, estudante, residente nesta cidade, CPF 314.396.590/87. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 - sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.**

Em 07/05/1980. J. OFICIAL:  Cr\$402,00

*Antonio Augusto Brum Ferreira*

**R. 6 - 22.384 - PENHORA**

**CREDOR(ES): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL1, CNPJ nº 09.263.012/0001-83.**

**DEVEDOR(ES): CEZAR SILVEIRA DA ROSA, CPF nº 187.944.750-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS; e outros.**

**VALOR DA AÇÃO: R\$176.496,06.**

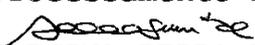
**OBJETO DA PENHORA: 12,50% do imóvel desta matrícula.**

**FORMA: Mandado de Penhora, expedido aos 13/04/2012 pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos autos do Processo nº 001/1.10.0206789-9, e Termo de Penhora expedido aos 11/04/2012, tudo arquivado neste Ofício.**

**Protocolo nº 269.343 em 14/12/2012.**

**IF. Em 10/01/2013. Registro: R\$428,80**

**Processamento Eletrônico: R\$2,90**

  
**JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA**

**Selo: 0528.07.1200007.03179 R\$ 8,10**

**Selo: 0528.01.1200023.03471 R\$ 0,30**

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 22.384  
FLS. 02

**AV. 7/22.384 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0022384-89**. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58764 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: Janaina Mello Cabrioli.

**AV. 8/22.384 - PENHORA** - Em conformidade com o Ofício nº 710014377422, expedido aos 19/11/2021, pela 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído da Execução Fiscal nº 5032148-50.2012.4.04.7100, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91; tendo ainda como executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA CONSTRUCOES, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.077.301/0001-37, para assegurar o pagamento da dívida ao exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$162.373,22, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 22.385 do Livro 2-RG. Protocolo nº 393293, Livro 1-CN, em 19/11/2021. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: R\$237,20. Selo: 0528.07.2000001.10046 - R\$36,60 - PEPO. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: Janaina Mello Cabrioli.

O referido é verdade. Dou fé.  
Santa Maria-RS, 03 de dezembro de 2021.

Total: R\$ 34,00 - GSM  
Certidão Matrícula 22.384 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0528.03.2000001.62048 = R\$ 2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0528.02.2100001.67570 = R\$ 1,90)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2021 00162591 61**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**