

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 56c041dd-cc37-49c3-a8c9-4bbcfe2e1381



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0061900-90

61900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de junho de 19 99.

01

61900

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Vicentina, composto do lote 03, da quadra s/nº da planta geral da cidade, em quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Manoel dos Passos Figueroa, Heitor M. Gonçalves, Capitão Armínio Bier e terras do Centro Medianeira, com a área superficial de 566,475m², medindo doze metros e quarenta e cinco centímetros (12,45m) de frente a sudoeste, no alinhamento da Rua Manoel dos Passos Figueroa, lado ímpar, e igual metragem nos fundos, a nordeste, a entestar com parte do lote 24 e com imóvel de Vanderlei Tomasi; por quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros (45,50m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a noroeste, com o lote 05, e pelo outro lado, a sudeste, com o lote 02, todos de Vanderlei Tomasi, distando esta face, 24,90m do alinhamento da Rua Heitor M. Gonçalves.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VANDERLEI TOMASI, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MARLITA MARIA CAMPOS TOMASI, inscrito no CPF sob nº 003.842.400-20, portador da carteira de identidade OAB/RS nº 7754, residentes e domiciliados à Rua Emilio Meyer, nº 182, Bairro Fião, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 61.238, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 151.364 de 22.06.99, reapresentado em 28.06.99.-

São Leopoldo, 30 de junho de 1999.-

Emolumentos: 0,50 URE

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

LG

Av-1/61900 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 259174 de 07.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25 de agosto de 2011, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a esposa do proprietário do imóvel desta matrícula, MARLITA MARIA CAMPOS TOMASI, está inscrita no CPF sob nº 034.404.800-97.-

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$48,90 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.08870 - R\$0,60.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200003.02733.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0061900-90

61900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de Março de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

61900

**R-2/61900 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA -
PROTOCOLO: Nº 259175 de 07.03.2012.-**

TRANSMITENTES E CREDORES: VANDERLEI TOMASI, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 7754, e no CPF sob nº 003.842.400-20, residente e domiciliado na Rua Emilio Meyer, nº 182, Bairro Fião, nesta cidade, e sua esposa **MARLITA MARIA CAMPOS TOMASI**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 145.622, expedida pela SESPDC/SC em 08.08.2007, inscrita no CPF sob nº 534.404.800-97, residente e domiciliada na Rua Maria Antonio dos Santos, nº 1.081, Centro, na cidade de Garopaba/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77.-

ADQUIRENTE E DEVEDOR: OSMAR CORONETTI, brasileiro, empresário, sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02008816152, expedida pelo DETRAN/RS em 16.10.2006, inscrito no CPF sob nº 681.800.040-15, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 280, Bairro São Luiz, na cidade de Canoas/RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANE ANZILIERO CORONETTI**, brasileira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02993765941, expedida pelo DETRAN/RS em 06.08.2008, inscrita no CPF sob nº 629.392.700-15.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva nº 56.088/018, Livro nº 328, fls. 028, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 29.08.2011.-

VALOR: Em 29.08.2011 - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em moeda corrente nacional, dos quais, a importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) os vendedores, sendo Marlita Maria Campos Tomasi, por sua procuradora, declaram já ter recebido em 14.06.2011, pelo que renovam a quitação já conferida ao comprador; R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) declaram já ter recebido em 25.08.2011, sendo R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para o vendedor Vanderlei Tomasi e R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para a vendedora Marlita Maria Campos Tomasi, pelo que renovam a quitação já conferida; e o saldo de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), será pago através de 02 (duas) prestações, sendo uma no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais) com vencimento em 10.09.2011 e a outra no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) com vencimento em 25.09.2011, representados por dois (02) cheques, sob nºs 000276 e 000277, respectivamente, sacados contra o Banco Bradesco S.A., agência 1930 da cidade de Veranópolis/RS, pré-datados para o dia de seus vencimentos, os quais foram entregues pelo comprador em 25.08.2011 ao vendedor Vanderlei Tomasi, os quais farão parte integrante da escritura, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **61.898 e 61.899.-**

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.466,67, em 24.08.2011, conforme guia de arrecadação nº 88040, quitada no Banco do Brasil S.A., agência da cidade de Canoas/RS, sobre a avaliação de R\$73.333,34.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da escritura. As partes contratantes ajustam, expressamente, a cláusula resolutiva pela qual, no caso de falta de pagamento da parcela prevista na escritura, os CREDITORES poderão pedir a resolução do contrato, voltando o imóvel para os ora VENDEDORES se não preferirem exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização aos VENDEDORES e CREDITORES por perdas e danos, conforme facultam os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro em vigor. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 19.08.2011.-

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de março de 2012

CNM: 097766.2.0061900-90

FLS.

MATRÍCULA

02

61900

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$388,50 - SELO Nº: 0621.07.1100009.01485 - R\$7,25.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02758.-

JS

Av-3/61900 - PACTO ANTENUPCIAL -

PROTOCOLLO: N° 259176 de 07.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão do **Registro de Imóveis de Antônio Prado/RS**, para constar que conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato Bocchese de Antônio Prado/RS, no Livro 03, fls. 114vº, sob nº 1.056 em 03.09.2001, devidamente registrada no **Livro 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Antônio Prado/RS**, sob nº **4.410**, em 16.11.2001, o regime de bens adotado pelo casal **OSMAR CORONETTI e ROSANE ANZILIERO CORONETTI**, constantes do R-2 desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**. -  **EDITE DO AMARAL**

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$48,90 - SELO Nº: 0621.04.1000002.08873 - R\$0,60.-

VALOR DO PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02761.-

JS

Av-4/61900 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA -

PROTOCOLLO: N° 259177 de 07.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento e do Termo de Quitação, firmados em 04.10.2011, que ficam arquivados para constar que, os transmitentes da venda registrada sob **R-2** desta matrícula, declaram ter recebido a quantia de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), que lhes era devida, em virtude da Compra e Venda com Cláusula Resolutiva instituída naquela transação, dando ao adquirente plena, geral e irrevogável quitação e autorizando o **CANCELAMENTO** da cláusula resolutiva que pesava sobre o mesmo, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **61.898 e 61.899** -

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$78,80 - SELO Nº. 0621.06.1000002.06098 - R\$4,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02765.-

15

R-5/61900 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 304704 de 04.03.2016.-

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-

RÉUS: TRANSPORTES OSMAR CORONETTI LTDA., nome fantasia TRANSPORTES CORONETTI, inscrita no CNPJ sob nº 07.067.742/0001-83; e **OSMAR CORONETTI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 681.800.040/15.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 23.06.2015, assinada por Cezar Luis Hahn, Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.14.0016223-3 (CNJ.: 0031588-54.2014.8.21.0008); e Termo de Penhora de 23.06.2015.-

JUIZ/PRETOR DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Souza Allem.-

VALOR: R\$148.190,29 (cento e quarenta e oito mil, cento e noventa reais e vinte e nove

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



São Leopoldo, 07 de março de 2016

CNM: 097766.2.0061900-90

E15.

MATRÍCULA

02

61900

- VERSO

centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 61.899.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 07 de março de 2016.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$428,20 - SELO Nº: 0621.07.1300011.05205 - R\$10,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4.10 - SELO Nº: 0621.01.1600002.14217.-

CG

Av-6/61.900 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: N° 340327 de 07/06/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSANE ANZILIERO CORONETTI, inscrita no CPF sob nº 629.392.700-15, no processo nº 00201102920155040302 da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 13 de junho de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.1800008.07753 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

IM

Av-7/61.900 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLLO: N° 347738 de 20/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-6** desta matrícula.-

São Leopoldo, 21 de maio de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$37,20 - **SELO N°:** 0621.04.2000002.03557 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - SELO Nº: 0621.01.1900008.26606 = R\$1,40.-

IM

Av-8/61.900 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 362367 de 02/02/2022.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão para fins de Averbação de 22 de setembro de 2021, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada, para que fique constando que, foi admitido em 02/07/2014, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.14.0006661-1 (CNJ.:0012923-12.2014.8.21.0033), em que é **EXEQUENTE**: O espólio de **VANDERLEI TOMASI**, CPF: 003.842.400-20 e **EXECUTADO**: **OSMAR CORONETTI**, CPF: 681.800.040-15, sendo o valor da causa de R\$141.320,14.-

São Leopoldo, 03 de fevereiro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - SELO Nº: 0621.04.2100005.09960 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2100007.21189 = R\$1,80.- IM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 03 de outubro de 2024 às 14:02:08. - su

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHL (0621.04.2400006.08449 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400007.04261 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00070598 15