



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

32.866 MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	32.866
PORTO ALEGRE, 05 de janeiro de 1981				
<p>BAIRRO: VILA PASSO DA MANGUEIRA IMÓVEL: Um terreno lotado sob nºs 95 e 101 da rua Dona Alzira, medindo 13,20 metros de frente, ao oeste, à dita rua, dividindo-se por um lado, ao sul na extensão de 50,00m da frente aos fundos, com propriedade de Fredolino da Silva, e, pelo outro, ao norte, na extensão de 55,00m da frente aos fundos, com imóvel de Santin Barcella, sendo os fundos formado por uma linha quebrada de três segmentos retos, assim constituída: o primeiro, partindo da divisa sul do terreno, na direção sul-norte, na extensão de 6,60m; o segundo, na direção oeste-leste, na extensão de 5,00m; e, o terceiro e último, na direção sul-norte, na extensão de 6,60m até encontrar a divisa norte do terreno, dividindo-se nesses três segmentos com propriedade de herdeiros de Arthur Guariglia; distante, por sua divisa sul, 96,90m da esquina da avenida Beltezar de Oliveira Garcia. TÍTULO AQUISITIVO: reg. nas matrículas 10942/3 em data de 01.03.1978. PROPRIETÁRIA: Gráfica Novo Mundo Ltda, com sede nesta Capital, CGC.92.876.077/0001-48. Dat.03.0 ajudante substituto:</p> <p>A.1.32866. Porto Alegre, 05.01.1981. Esta matrícula é aberta e requerimento da proprietária datado de 05.12.1980, conforme lhe faculto o art.234 da lei 6.015 de 31.12.1973 e alterações decorrentes da lei 6.216 em data de 30.06.1975. Dat.03.0 ajudante substituto:</p> <p>R.2.32866. Porto Alegre, 05.01.1981. Por escritura de 05.12.1980, do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para METALURGICA HERFE LTDA, com sede nesta Capital, CGC.87.116.281/0001-20, pelo preço de R\$2.700.000,00. Dat.03.0 ajudante substituto:</p> <p>Av.3.32866. Porto Alegre, 25.08.1982. A requerimento da proprietária e prova hábil, no terreno descrito, nesta matrícula, foi construído um depósito comercial, lotado sob o número 101 da rua Dona Alzira, com área de 632,50m2 e custo de R\$10.150.000,00. Dat.1. A escrevente autorizada:</p> <p>AV-4/32.866(AV-quatro/trinta e dois mil e oitocentos e sessenta e seis), em 27 de fevereiro de 2020.- PENHORA - De acordo com termo de Penhora datado de 30 de setembro de 2019 e ofício número 710010257381, de 17 de fevereiro de 2020, extraídos dos autos do processo número 5012004-11.2019.4.04.7100/RS natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de METALURGICA HERFE LTDA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1V

32.866

executada **METALÚRGICA HERFE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 87.116.281/0001-20, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 2.129.765,90** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.650**, em 21.02.2020 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 1.851,60. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.73049 - AMC

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA N.º

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. CERTIFICO que, a partir de 15.02.1991, o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à circunscrição do Registro de Imóveis da 6ª Zona, desta Capital, onde atos posteriores, se houverem deverão ser registrados. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 29 de abril de 2022.

Everton André Adami - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 32.866 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0472.00.2100002.61066 = R\$ 3,60)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2100002.61066 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2100002.61066 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 41,70 - (09:43:28)
C 2022 04 03349 - 1083473



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00053987 02