



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0031781-52

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

31.781 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro N.º 2 — Registro Geral	FLS. 01	MATRÍCULA 31.781
Canoas, 31 de março de 19 86.				
<p>Imóvel - LOTE URBANO Nº04, sítio na rua "A", na quadra "D", no JARDIM AMÉRICA "11", localizado no Bairro Rio Branco, na cidade de Canoas, no quarteirão formado pelas Ruas: "A", Dom João Becker, Cairu e Ana Neri; sem benfeitorias; com área superficial de (342m2); distante em sua divisa Oeste, (40,15m) da esquina da rua Dom João Becker; confrontando: ao Norte, onde faz frente na extensão de (12m), com a rua "A"; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (12m), com terras que são ou foram de Vila Maracanã; por um lado, ao Oeste, na extensão de (28,50m), com o lote nº03 e, pelo outro lado, ao Leste, na extensão fr, digo, na extensão de (28,50m), com o lote nº05, ambos da mesma quadra e que são ou foram da Müller Construções Ltda. <u>Proprietária: MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade mercantil, com sede em Canoas, na rua Projetada, no Jardim América "1", inscrita no CGC/MF sob o nº89.579.577/0001-03. <u>Origem: R-1-19.211, fls.01v, livro 2 - deste Ofício. P.69.690, lv.1-F. Pasta nº100. Canoas, 31 de março de 1986. Dou fé. (Escrevente, Berenice Maria Tedesco) - - -</u></u></p> <p style="text-align: right;"><u>Bel. João Cesar, Oficial.</u></p>				
<p>AV-1-31.781. . . Certifico, conforme Termo de Aditivo ao Termo de compromisso, datado de 03.04.1989, que nesta data fica caucionado ao MUNICÍPIO DE CANOAS, o imóvel constante de matrícula acima, para garantia da conclusão de trabalhos de urbanização. P. nº97704 Lº 1-M. Pasta 1-D-1989. C.2,18. Canoas, 07 de agosto de 1989. Dou fé. (escrevente Gladis Girardi). <u>Bel. - João Cesar, digo, João Cesar, Oficial.</u></p>				
<p>R-2-31.781. . . Penhora - Executado: MULLER CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF, 89.579.577/0001-03. <u>Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 1999.71.12.005312-3, passado pelo Dr. Fábio Vitorio Mattiello, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 02.04.2002. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$71.500,80 (Setenta e um mil, quinhentos reais e oitenta centavos) - 10.2001 - juntamente com mais 07 imóveis. (P. nº 172.868 Lv. 1-M de 02.04.2002). Em.: 75,00 (6,34 URE - atualizado). Canoas, 03 de abril de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2002.</u></p>				
<p>R-3-31.781. . . Penhora - Executado: MULLER CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Edgar Fritz Muller, nº 83, na cidade de Canoas/RS. <u>Exequente: FAZENDA NACIONAL</u></p> <p style="text-align: right;"><small>CONTINUA NO VERSO</small></p>				

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b72e54d3-d3b5-47e3-a613-7f848056d752

Esse documento foi assinado digitalmente por BARBARA ELOY - 03/07/2023 17:08

www.registradores.onr.org.br

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 12 de julho de 2002.

FLS

01v

MATRÍCULA

31.781

Continuação do R-3-31.781. . FAZENDA NACIONAL Título: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal n.ºs 1999/005273-8, 005274-0 e 005275-1, passado pela Dra. Narendra Borges Morales, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 11.07.2002. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$ 171.939,58 (Cento e setenta e um mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos) - juntamente com mais 06 imóveis. (P. n.º 174.932 Lv. 1-M de 11.07.2002). EM.: 122,30 (9,92 URE). Canoas, 12 de julho de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta B-2002.

R-4-31.781. . Penhora - Executados: FERNANDO MULLER e MULLER CONSTRUÇÕES LTDA. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1999.71.12.004203-4, passado pela Dra. Narendra Borges Morales, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 21.03.2003. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$125.589,06 - em 11.2002 e juntamente com mais 13 imóveis. (P. n.º 180.996 Lv. 1-N de 09.04.2003). EM.: 83,50 (6,12 URE - atualizado). Canoas, 10 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

R-5-31.781. . Penhora - Executada: MULLER CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Edgar Fritz Müller, n.º 83, na cidade de Canoas/RS. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1999.71.12.004882-6, passado pelo Dr. Guilherme Pinho Machado, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 30.01.2003. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - juntamente com mais 07 imóveis. (P. n.º 181.201 Lv. 1-N de 24.04.2003). EM.: 123,80 (9,09 URE). Canoas, 25 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

ERRATA - No R-5-31.781 acima, onde se lê: Valor: R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - juntamente com mais 07 imóveis; leia-se: Valor: R\$62.579,37 - juntamente com mais 07 imóveis. E onde se lê: EM.: 123,80 (9,09 URE); leia-se: EM.: 77,20 (5,66 URE). Nada mais. Canoas, 25 de abril de 2003. Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NA FICHA N.º

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Camila da Costa Silva - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Jamile dos Santos Braga - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 03 de julho de 2023, às 17h:03m:34s.
EMOLUMENTOS: Nihil Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registraes e notariaes solicitados pela União - BE
Certidão Matrícula 31.781 - 2 páginas: Nihil (0103.03.2200002.00674 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.02.2200002.87159 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00090282 50