



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

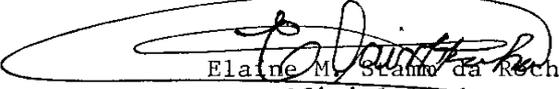
11620 MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA (Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE GRAVATAÍ		REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. Matrícula
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		01	11620
<p>DATA: 29/09/83 PROTOCOLO Nº 7496</p> <p>IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, denominada Lote 8 - Quadra C, com formato retangular com um vértice substituído por um trecho curvo e área de 10.114,00m²(dez mil, cento e quatorze metros quadrados), situado no DISTRITO INDUSTRIAL DE CACHOEIRINHA, neste Município, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, Av. Principal Eixó 1 e Estrada Canoas-Cachoeirinha.- LIMITAÇÕES: Ao Norte com o Lote 20 - Quadra C, ao Sul com o Lote 7- Quadra C, ao Leste com a Rua 1 e ao Oeste com o Lote 9 - Quadra C.- AMARRAÇÃO DO PONTO INICIAL DE DESCRIÇÃO: Partindo-se da esquina Norte da Rua 1 com a Rua 3, e seguindo-se ao NORTE, sobre o limite da calçada Oeste da Rua 1, numa extensão de 490,00m(quatrocentos e noventa metros), marca-se o ponto 1. DESCRIÇÃO DO LOTE: Partindo-se do ponto 1 e seguindo ao Norte, sobre o limite da calçada Oeste da Rua 1, numa extensão de 55,91m(cinquenta e cinco metros e noventa e um centímetros), até encontrar o ponto 2. Segue, descrevendo uma curva circular de Raio de 15,00m(quinze metros) e Desenvolvimento de 12,95m(doze metros e noventa e cinco centímetros), até encontrar o ponto 3. Continua, descrevendo uma curva circular de Raio de 25,00m (vinte e cinco metros) e Desenvolvimento de 3,81m(três metros e oitenta e um centímetros), até encontrar o ponto 4. Continua, no sentido Oeste numa extensão de 137,05m(cento e trinta e sete metros e cinco centímetros), até chegar o ponto 5. Continua, no sentido Sul, formando um ângulo interno de 90°00'00"(noventa graus), numa extensão de 70,00m(setenta metros), até encontrar o ponto 6. Continua, no sentido Leste, com ângulo interno de 90°00'00"(noventa graus), numa extensão de 145,00m(cento e quarenta e cinco metros), até encontrar o ponto 1, de partida, fechando, dessa forma a área do Lote.-</p> <p>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL - CEDIC, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre,RS, CGC/MF, nº 87.143.319/0001-54.-</p> <p>ORIGEM: R-1/10.310, fls. 01 do Livro 2-RG deste Ofício.-</p> <p>Eu, Cláudio Fagundes da Rocha, Oficial, abaixo nomeado e assinado que o escrevi e assino.-</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Cláudio Fagundes da Rocha. Oficial.- </div> <p>EMOLUMENTOS: Cr\$-593,00</p> <hr/> <p>R-1/11.620.- Em 10/09/1987.- Protocolo nº 15.364</p> <p>TÍTULO: Compra e venda.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do 4º Tabelionato de Porto Alegre, RS., lavrada em 18/08/1987, no Livro nº120-A, sob nº27.734/97.-</p> <p>ADQUIRENTE: METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., atual razão social de Metalúrgica Volpato Indústria e Comércio Ltda., com sede na rua Maurício Sirotsky Sobrinho, nº225, em Cachoeirinha, RS., inscrita no CGC/MF nº 89.013.627/0001-90.-</p> <p>TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL - CEDIC, supra qualificada.-</p> <p>IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-</p> <p>VALOR: Cz\$9.144,86, avaliado pelo fisco em Cz\$455.000,00.-Pagou o I.T.B.I. no valor de Cz\$9.100,00, conforme guia nº002337.-</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CONDIÇÕES: As constante da escritura.-

Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-Emolumentos:
Cz\$1.675,00

 Elaine M. Stamm da Rocha
 Oficial Ajudante

AV-2/11.620.- Em 24/03/1988.-

Protocolo nº 16.219

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado UM PRÉDIO DE ALVENARIA PARA INDÚSTRIA com a área de 1.800,00 m2 lotado em 22/06/82, PAVIMENTO SUPERIOR DE ALVENARIA PARA INDÚSTRIA com 279,86m2 lotado em 19/11/87, o qual recebeu o nº225 da rua Mauricio Sirotski Sobrinho, antiga rua "1".-Tudo de conformi ade com o requerimento datado de 01/03/88 CND do IAPAS de nº702996,série "A" e certidão de lotação nº159/88 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei.E, o Oficial abaixo que confere e assina.

Emolumentos:
Cz\$63,60

 Elaine M. Stamm da Rocha
 Oficial Ajudante

R-3/11.620.- Em 10.09.2015.-

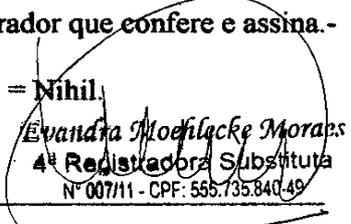
Protocolo nº 91.561.- Em 31.08.2015.-

TÍTULO: Penhora.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.12.0007157-0, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 19 de agosto de 2015.-**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF sob nº 89.013.627/0001-90.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$4.666.167,63.-**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.-**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.00323 = Nihil - 0069.01.1500003.62157 = Nihil.


 Evandra Moefilcke Moraes
 4ª Registradora Substituta
 Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-4/11.620.- Em 26.04.2016.-

Protocolo nº 94.997.- Em 11.04.2016.-

TÍTULO: Penhora.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.13.0004736-0, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 14 de março de 2016.-**CREDOR:** UNIÃO**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

