



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



-17.803-  
MATRICULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL -- RS  
 LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.803-

Sapucaia do Sul, 24 de agosto de 19 94.-

*ma*

**IMÓVEL - TERRENO URBANO** constituído do lote número um (1), **sublote número dois (2)**, da quadra número três (3), do Setor O4G55, do mapeamento geral, de forma retangular, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), situado na rua Luiz Gschwenter, lado PAR, Bairro Diehl, nesta cidade, distante a face noroeste, trinta e três metros e trinta centímetros (33,30m) da esquina da rua Tiradentes, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORDESTE, na extensão de dez metros (10,00m), com o alinhamento da rua Luiz Gschwenter, onde faz frente; AO SUDOESTE, na mesma extensão, com imóvel de Arcides Lourenço Zilio; AO SULESTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com imóvel de Arcide Lourenço Zilio; e, AO NOROESTE, na mesma extensão, com imóvel de José Pedro Canisio Wendling.-

**QUARTEIRÃO** - É formado pelas ruas Doutor Lauro Dondonis, Luiz Gschwenter, Tiradentes, pela Rodovia Federal Getúlio Vargas - BR-116 e pelo acesso lateral à RS-118.-

**PROPRIETÁRIOS** - **JOSÉ PEDRO CANÍSIO WENDLING**, comerciante, com RG sob o número 50003422691-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 111.978.540-53, e sua esposa **ILSE MARIA WEBER WENDLING**, do lar, com RG sob o número 3004793356-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO** - **T-46.089**, folha 165 do Livro 3-BB, de 29 de maio de 1963, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, conforme certidão arquivada nesta Serventia, sob o número 639, Pasta 9/94.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 38.609.-

Sapucaia do Sul, 24 de agosto de 1994.-

Ajudante: Wendling.-

**EMOLUMENTOS** - R\$2,60.-

**AV-1/17.803**(AV-um/dezessete mil, oitocentos e três), em 18-10-95.-

**CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18 de outubro de 1995, fica constando que **José Pedro Canisio Wendling** edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA** que tomou o número quarenta e cinco (45) pela rua Luiz Gschwenter, com um (1) pavimento e com a área total construída de duzentos e trinta e quatro metros e noventa decímetros quadrados (234,90m<sup>2</sup>); tudo em conformidade com a certidão de Habite-se sob o número 2196, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17 de outubro de 1995 e CND-INSS sob o número 047064, Série "F", PCND sob o número 19.602.005/554/95, expedida pela agência de Esteio-RS, em 3 agosto de 1995, arquivadas nestes Serviços.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 40.580.-

Sapucaia do Sul, 19 de outubro de 1995.-

Substituto: Wendling.-

> **EMOLUMENTOS** - R\$7,50.-

**R-2/17.803**(R-dois/dezessete mil, oitocentos e três), em 29-11-95.-

**HIPOTECA** - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida em 29 de novembro de 1995, por **J.P. Canisio Wendling**, com sede nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.803-
VERSO	

cidade, na Rodovia BR-116, parada 37, e com C.G.C.MF. sob o número 89.725.261/0001-82, representada por José Pedro Canisio Wendling, no valor de R\$17.700,00 (dezesete mil e setecentos reais), aos juros de 1,190% (taxa efetiva mensal) e 25,34% (anual), com vencimento final para 29 de novembro de 1997, a emitente deu em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, sem concorrência de terceiros, ao BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., com sede em Porto Alegre-RS, e com C.G.C.MF. sob o número 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes-garantes, José Pedro Canisio Wendling, com C.P.F. sob o número 111.978.540-53 e sua esposa Ilse Maria Weber Wendling, com C.P.F. sob o número 694.889.750-91, conforme R-1.170, do Livro 3-Registro Auxiliar, destes Serviços. Fica constando ainda, que compareceu como avalista, na cédula, José Pedro Canisio Wendling, com C.P.F. sob o número 111.978.540-53.- As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 40.727.-

Sapucaia do Sul, 30 de novembro de 1995.-

Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$79,50.-

~~R-3/17.803~~(R-três/dezesete mil, oitocentos e três), em 25-9-2006.-

**TÍTULO - Sucessão (Legítima Materna e Paterna) -**

**TRANSMITENTES** - O Espólio de Ilse Maria Weber Wendling, falecida em cinco (5) de janeiro (1) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF/MF sob o número 694.889.750-91; e, o Espólio de José Pedro Canisio Wendling, falecido em dezesséis (16) de maio (5) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF sob o número 111.978.540-53.-

**ADQUIRENTE** - JOSÉ VICTOR WEBER WENDLING, brasileiro, comerciante, com RG sob o número 7001831671, emitido pela SSP/RS e com CPF sob o número 261.709.900-82, residente e domiciliado em Estância Velha-RS, na rua Das Margaridas número 175, casado pelo regime de comunhão "total" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REJANE WEBER WENDLING, brasileira, do lar, com RG sob o número 8055785912, emitido pela SSP/RS e com CPF sob o número 644.413.930-91, cujo Pacto Antenupcial encontra-se devidamente registrado no Registro de Imóveis de Dois Irmãos-RS, sob o número 494, Livro 3-Registro Auxiliar, em 11 de julho de 1991.-

**FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilha passado em dois (2) de maio (5) de dois mil e seis (2006), pela escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade, Maria Madalena Tomasi e assinado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Dantas Bobsin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Arrolamento Número 035/1.04.0001383-0, homologado por sentença de treze (13) de março (3) de dois mil e seis (2006), do Exmo. Sr. Dr. Roberto José Ludwig, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, a qual transitou em julgado na data de vinte e nove (29) de março (3) de dois mil e seis (2006).-

> **IMÓVEL** - PARTE IDEAL equivalente à vinte por cento (20%) do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$78.660,00 (setenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais), mas tão somente

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página



Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

-17.803-  
MATRÍCULA



**SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 25 de setembro de 2006

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-17.803-

uma parte ideal no valor de **R\$15.732,00** (quinze mil, setecentos e trinta e dois reais).-

**CONDIÇÕES** - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor do Banco Meridional do Brasil S.A..-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **60.753**, em 25-9-2006.-  
 Sapucaia do Sul, 26 de setembro de 2006.-

Registrador e/ou Substituto:

**EMOLUMENTOS** - R\$151,90, de acordo com o Prov. 62/94 CGJ.- ro

**R-4/17.803**(R-quatro/dezessete mil, oitocentos e três), em 25-9-2006.-

**TÍTULO** - Sucessão (Legítima Materna e Paterna) -

**TRANSMITENTES** - O Espólio de Ilse Maria Weber Wendling, falecida em cinco (5) de janeiro (1) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF/MF sob o número **694.889.750-91**; e, o Espólio de José Pedro Cantisio Wendling, falecido em dezesseis (16) de maio (5) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF sob o número **111.978.540-53**.-

**ADQUIRENTE** - **MARIA LOURDES WENDLING CELADA**, brasileira, professora, com RG sob o número **3004793216**, emitido pela SJS/RS, em 15-5-2003 e com CPF sob o número **297.133.150-49**, residente e domiciliada em São Leopoldo-RS, na rua Pastor Rodolfo Senger número 141, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JORGE ALFREDO CELADA**, brasileiro, técnico mecânico, com RG sob o número **9004361177**, emitido pela SJS/RS, em 13-9-2001 e com CPF sob o número **254.473.510-49**.-

**FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilha passado em dois (2) de maio (5) de dois mil e seis (2006), pela escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade, Maria Madalena Tomasi e assinado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Dantas Bobsin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Arrolamento Número **035/1.04.0001383-0**, homologado por sentença de treze (13) de março (3) de dois mil e seis (2006), do Exmo. Sr. Dr. Roberto José Ludwig, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, a qual transitou em julgado na data de vinte e nove (29) de março (3) de dois mil e seis (2006).-

**IMÓVEL** - **PARTE IDEAL equivalente à vinte por cento (20%) do imóvel objeto desta matrícula.**-

**VALOR** - Foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$78.660,00** (setenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais), mas tão somente uma parte ideal no valor de **R\$15.732,00** (quinze mil, setecentos e trinta e dois reais).-

**CONDIÇÕES** - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor do Banco Meridional do Brasil S.A..-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **60.754**, em 25-9-2006.-  
 Sapucaia do Sul, 26 de setembro de 2006.-

Registrador e/ou Substituto:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

-17.803-  
MATRÍCULA -



**SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 25 de setembro de 2006.

- FICHA -	- MATRÍCULA -
- 3 -	- 17.803 -

1.205, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DALANA SUZETE DA SILVEIRA WENDLING**, brasileira, nutricionista, com RG sob o número **3021058452**, emitido pela SSP/RS, em 1-9-1980 e com CPF sob o número **364.691.220-00**.-

**FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilha passado em dois (2) de maio (5) de dois mil e seis (2006), pela escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade, Maria Madalena Tomasi e assinado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Dantas Bobsin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Arrolamento Número **035/1.04.0001383-0**, homologado por sentença de treze (13) de março (3) de dois mil e seis (2006), do Exmo. Sr. Dr. Roberto José Ludwig, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, a qual transitou em julgado na data de vinte e nove (29) de março (3) de dois mil e seis (2006).-

**IMÓVEL - PARTE IDEAL** equivalente à vinte por cento (20%) do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$78.660,00** (setenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais), mas tão somente uma parte ideal no valor de **R\$15.732,00** (quinze mil, setecentos e trinta e dois reais).-

**CONDICÕES** - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor do Banco Meridional do Brasil S.A..-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **60.756**, em 25-9-2006.-  
 Sapucaia do Sul, 26 de setembro de 2006.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

**EMOLUMENTOS** - R\$151,90, de acordo com o Prov. 62/94 CGJ.- ro

**R-7/17.803**(R-sete/dezessete mil, oitocentos e três), em 25-9-2006.-

**TÍTULO - Sucessão (Legítima Materna e Paterna) -**

**TRANSMITENTES** - O Espólio de Ilse Maria Weber Wendling, falecida em cinco (5) de janeiro (1) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF/MF sob o número **694.889.750-91**; e, o Espólio de José Pedro Canísio Wendling, falecido em dezesséis (16) de maio (5) de um mil, novecentos e noventa e seis (1996), com CPF sob o número **111.978.540-53**.-

**ADQUIRENTE** - **EDUARDO CANISIO WENDLING**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 10 de março de 1968, odontólogo, com RG sob o número **8037552505**, emitido pela SSP/RS, em 18-1-1985 e com CPF sob o número **619.672.380-49**, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Uruguai número 45.-

**FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilha passado em dois (2) de maio (5) de dois mil e seis (2006), pela escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade, Maria Madalena Tomasi e assinado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Dantas Bobsin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Arrolamento Número **035/1.04.0001383-0**, homologado por sentença de treze (13) de março (3) de dois mil e seis (2006), do Exmo. Sr. Dr. Roberto José Ludwig, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, a qual transitou em julgado na data de vinte e nove (29) de março (3) de dois mil e seis (2006).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

- FICHA -	- MATRÍCULA -
-3-	-17.803-
VERSO	

**IMÓVEL** - PARTE IDEAL equivalente à vinte por cento (20%) do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$78.660,00 (setenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais), mas tão somente uma parte ideal no valor de R\$15.732,00 (quinze mil, setecentos e trinta e dois reais).-

**CONDICÕES** - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor do Banco Meridional do Brasil S.A...-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 60.757, em 25-9-2006.-  
Sapucaia do Sul, 26 de setembro de 2006.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$151,90, de acordo com o Prov. 62/94 CGJ.- ro

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS  
Registradora / Tabeliã de Protesto  
Designada  
Maria Conceição Dias de Andrade  
Registadores Substitutos:  
Amaurício Flores de Vargas  
Débora da Silveira Martini  
Adriana Carvalho Dias Aires  
Escrevente Autorizado:  
Vanusa de Oliveira Vargas

CONTINUA NA FICHA Nº .....

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Sapucaia do Sul-RS, 14 de junho de 2017

Amaurício Flores de Vargas - Registrador Substituto  
Total: R\$47,70  
Certidão Matrícula 17.803 - 6 páginas: R\$29,10 (0314.00.700005.03419 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0314.00.1700005.03419 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0314.00.1700005.03419 = R\$1,40)