



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 26 de março de 2012

FLS. 01
MATRÍCULA 7.576

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área superficial de de **1.404,00m² (mil quatrocentos e quatro metros quadrados)**, localizada na **Rua Sepe Tiaraju, sob número 7164, do Loteamento Sol Nascente**, nesta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente ao **NORTE**, dividindo-se com a Rua Sepé Tiarajú com 32,50m de comprimento. A divisa segue em sentido anti-horário no rumo Sul, dividindo-se a **OESTE** com Luiz Alberto Souza Lima por uma distância de 27,00m. Após, rumo Leste, confrontando-se a **SUL** com Lúcia Regina Cabral Schardong por uma distância de 13,00m. A seguir, tomando rumo Sul, dividindo-se a **LESTE**, com Lúcia Regina Cabral Schardong, por uma distância de 27,00m e, após, rumo Leste, dividindo-se a **SUL** com a Rua da Raça por uma distância de 19,50m e finalmente a rumo Norte, divide-se a **LESTE** com Dilma Broll por uma distância de 54,00m onde encontra o ponto de partida. Dito terreno esta dentro do **quarteirão** formado pelas Ruas Sepe Tiaraju, Silvio Fornari, da Raça e João XXIII, e dista 13,00m da **esquina** mais próxima, formada pelas ruas Sepe Tiaraju e João XXIII.

BENFEITORIA: UMA CASA DE ALVENÁRIA, cpberta com telhas de brasilite, com 1 porta e 1 janela à frente, com uma área construída de cento e trinta metros quadrados e vinte centímetros (130,20m²).

PROPRIETÁRIOS: LUCIA REGINA CABRAL SCHARDONG, inscrita no CPF sob nº 501.906.440-87, portadora da carteira de identidade nº 6005920035, aposentada, e seu esposo FRANCISCO LINEU SCHARDONG, inscrito no CPF sob nº 122.633.110-68, engenheiro agrônomo, ambos brasileiros, residentes na Rua Sepe Tiaraju nº 164, Bairro Sol Nascente, nesta cidade :

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matriculas 1256 e 3234, registros 06 (seis) e 01 (um), datados de 22 de junho de 1981 e 13 de setembro de 1985.

Protocolo nº: 25532, feito em 14/03/2012.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Triunfo, 26 de março de 2012.

Emol:Abertura de matrícula: R\$12,40 (0701.03.1000016.03608 = R\$0,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1100008.19095 = R\$0,25)

[Assinatura manuscrita]
Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Público Substituto

Av.1-7.576. Protocolo nº 31423 de 29/04/2016.

TÍTULO: Averbação de restrição judicial.

Conforme ofício número 690/2016, datado de 20/4/2016, oriundo do processo 139/1.08.0000561-4 (CNJ.: 0005611-65.2008.8.21.0139), da Vara Judicial, da Comarca de Triunfo, **certifico que o imóvel do caput, de Francisco Lineu Schardong encontra-se indisponível, não podendo ser transferido sem prévia autorização judicial. DOU FÉ.** Triunfo, 09 de maio de 2016.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.03.1300005.11498 = NIHIL)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 25 de maio de 2018

[Assinatura manuscrita]
Eduardo Ribeiro Cezar - Escrevente Autorizado

[Assinatura manuscrita]
Eduardo Ribeiro Cezar
Escrevente Autorizado

EMOL.: Certidão Matrícula 7.576 - 1 página: NIHIL (NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (NIHIL)

CONTINUA NO VERSO
Ministério Público Estadual - RS
Promotoria de Justiça de Triunfo
CONFERE COM O ORIGINAL
n: 51.0518
[Assinatura manuscrita]
Nome Legível