

CERTIDÃO

571

Ver



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 13 de junho de 19 95

FLS.

MATRÍCULA

01

5.068

UMA fração de terras situada nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Progresso, com a área superficial de TRÊS HECTARES E TRÊS DÉCIMOS (3,ha.3), mais ou menos, sem benfeitorias e com as confrontações seguintes:- NORTE, com terras de Vitor Schardong; SUL, com terras de Tania Maria Burzloff e com a Estrada que desta cidade vai a Passo Raso; OESTE, com a Estrada que leva ao lugar denominado Boa Vista .-

PROPRIETÁRIO:-Espólio de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

Título Origem -Livro 3- AB, Nº 13.094, Fls. 171 .-

Cadastro incra:- Nº858080009059 .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 13 de junho de 1995.-

Sub Of:- *Francisco J. Bacurê S.*

R\$3,60

R-01- 5068 .-

Nos termos do Formal de partilha, datado de 18 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por Cz\$60.000,00 somente a quantia de Cz\$8.571,42, que corresponde em terras a 4.714,29 m2, coube ao herdeiro:-

LINÉU ISMAEL SOUZA DE QUADROS, brasileiro, casado, funcionário Municipal, residente nesta cidade, com CIC. 241 422 200/04, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 13 de junho de 1995.-

Sub Of:- *Francisco J. Bacurê S.*

R\$31,00

R-02-5068 .-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 18 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliada por Cz\$60.000,00, somente a quantia de Cz\$8.571,42, que corresponde em terras a 4.714,29 m2, coube ao herdeiro :-

NEI TIBERÉ SOUZA DE QUADROS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente Vila Progresso, nesta cidade, com CIC. Nº 3344.376 960/68, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 13 de junho de 1995.-

Sub Of:- *Francisco J. Bacurê S.*

R\$31,00

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 12 de junho de 1995

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	5.068

R-03-5.068 .-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 18 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta cidade, Do imóvel da presente Matrícula, avaliado por CZ\$60.000,00 somente a quantia de CZ\$8.571,42, que corresponde em terras a 4.714,29 m2, coube a herdeira :-

ANGELA MARIA SOUZA DE QUADROS FALEIRO, brasileira, casada com José Cláudio Faleiro, Funcionária Pública, residente rua Visconde do Herval-Porto Alegre, com C.I.C. Nº 334 376 960/68, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. triunfo, 12 de junho de 1995.-

Sub Of: - *Francisco Tezzari Geyer*

R\$31,00

R-04- 5.068 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 setembro de 1992, do Cartório Judicial desta cidade, DO imóvel da presente Matrícula, avaliada por Cz\$60.000,00 somente a quantia de CZ\$6.571,42, que corresponde a 4.714,29 m2, coube ao herdeiro :-

PAULO FERNANDO SOUZA DE QUADROS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, com C.I.C. Nº 426661200/15, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 12 de junho de 1995.-

Sub Of: - *Francisco Tezzari Geyer*

R\$31,00

R-05-5.068 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta cidade, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por Cz\$60.000,00 somente a quantia de Cz\$8.571,42, que corresponde a 4.714,29 m2, coube a herdeira :-

THAÍS MABEL SOUZA DE QUADROS, brasileiro, solteiro, estudante, residente nesta cidade, por herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.-

Triunfo, 12 de junho de 1995.-

Sub Of: - *Francisco Tezzari Geyer*

R\$31,00

R-06-5.068

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 8015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página

572



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 12 de Junho de 1995

FLS.

MATRÍCULA

02

5.068

VERSO

54

R-06-5.068 .-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 16 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por Cz\$60.000,00, somente a quantia de Cz\$8.571,42, que corresponde a 4.714,29 m2, coube ao herdeiro :-

JORGE OTAVIO SOUZA DE QUADROS, brasileiro, solteiro, estudante, residente nesta cidade, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 12 de junho de 1995.-

Sub Of: - *Francisco Bacurici*

R\$31,00

R-07-5.068 .-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 18 de setembro de 1992, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por CZ\$60.000,00, somente a quantia de Cz\$8.571,42, que corresponde a 4.714,29 m2, coube ao herdeiro:- JOÃO BATISTA SOUZA DE QUADROS, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município, por Herança de OTAVIO FRANCISCO DE QUADROS .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 12 de junho de 1995.-

Sub Of: - *Francisco Bacurici*

R\$31,00

R-08- 5.068 .-

NOS termos da AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 6.168/325, datada de 15 abril de 1997, do Cartório Judicial desta Comarca, O imóvel do Registro um (01) da presente Matrícula, fo PENHORADO, ao BANCO DO BRASIL S.A. Agência nesta cidade .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 05 de maio de 1997

Subst: - *Francisco Bacurici*

R\$18,10

Av.09-5.068

Certifico que foi procedido o bloqueio do imóvel do registro 2 ero um (01) de propriedade de Lineu Ismaeal Souza de Quadros, conforme - Ofício de nº 649/98 datado de 05-08-1998, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eurico José Guimarães Lerch, Juiz de Direito desta Comarca, que fica arquivado neste Ofício.

Triunfo, 19 de agosto de 1998

A Oficial: *Mauro*

CERTIDÃO
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6045).
O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 24 de setembro de 19 14

FLS.
02v

MATRÍCULA
5.068

R.10-5.068. Protocolo nº 29438 de 23/09/2014.

TÍTULO: Compra e venda de imóvel urbano.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: JORGE OTAVIO SOUZA DE QUADROS**, inscrito no CPF sob nº 556.503.760-34, portador da carteira de identidade nº 5037654588, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE: SERGIO LIMA DE SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 584.252.330-20, portador da carteira de identidade nº 3043640337, expedida pela SSP/RS, brasileiro, separado judicialmente, téc. petroquímico, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, nº 357, Bairro Vila Progresso, neste município. **OBJETO: 720,00m², ou seja, parte do registro 06 (seis).** **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/09/2014, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 171 de Transmissões, fls. 024, número 12.969/09. **VALORES:** Atribuído: R\$2.000,00. Avaliado: R\$15.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$20.212,92. **ITBI:** Imposto quitado em 15/09/2008, conforme guia de pagamento nº 3571/2008, datada de 12/09/2008. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 24 de setembro de 2014.

Registro com valor declarado: R\$182,20 (0701.06.1000016.03743 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.00259 = R\$0,30)

[Signature]
Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.11-5.068. Protocolo nº 29438 de 23/09/2014.

TÍTULO: Compra e venda de imóvel urbano.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: JORGE OTAVIO SOUZA DE QUADROS**, inscrito no CPF sob nº 556.503.760-34, portador da carteira de identidade nº 5037654588, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE: SERGIO LIMA DE SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 584.252.330-20, portador da carteira de identidade nº 3043640337, expedida pela SSP/RS, brasileiro, separado judicialmente, téc. petroquímico, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, nº 357, Bairro Vila Progresso, neste município. **OBJETO: 756,10m², ou seja, parte do registro 06 (seis).** **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/09/2014, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 171 de Transmissões, fls. 024, número 12.969/09. **VALORES:** Atribuído: R\$20.000,00. Avaliado: R\$43.688,40. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$43.688,40. **ITBI:** Imposto quitado em 08/09/2014, conforme guia de pagamento nº 5915/2014, datada de 26/08/2014. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 24 de setembro de 2014.

Registro com valor declarado: R\$263,60 (0701.06.1000016.03744 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.00260 = R\$0,30)

[Signature]
Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.12-5.068. Protocolo nº 29438 de 23/09/2014.

TÍTULO: Localização de parcela, projeto more legal.

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

[Signature]
Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bernardino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página

573



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 42 - REGISTRO GERAL 14
TRIUNFO, de de 20

FLS. 03

MATRÍCULA 5.068

PROJETO MORE LEGAL: Pelo presente registro o(s) proprietário(s) localiza(m) a sua gleba de terras inserida no condomínio da presente matrícula, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: PROPRIETÁRIO: SERGIO LIMA DE SOUZA** inscrito no CPF sob nº 584.252.330-20, portador da carteira de identidade nº 3043640337, expedida pela SSP/RS, brasileiro, separado judicialmente, técnico petroquímico, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 357, Bairro Vila Progresso, neste município. **OBJETO: 1.476,10m², ou seja, todo os registros 10 e 11.**

TÍTULO: Escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 23/09/2014, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 171 de Transmissões, fls. 024, número 12.969/09. **DA LOCALIZAÇÃO DE PARCELA:** UMA ÁREA DE TERRAS, Lote número 357, com a área superficial de 1.476,10m² (hum mil, quatrocentos e setenta e seis metros com dez decímetros quadrados), situada no Bairro Progresso, distrito sede desta cidade, zona urbana, sem benfeitorias e com distância de 114,85m da esquina formada pela Avenida Dom Pedro II com a Rua Merquídio da Silva Paz, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo do ponto ao SUDOESTE, no rumo NORDESTE, no sentido anti-horário, numa extensão de 24,06m, em que faz frente ao SUDESTE com a Av. Dom Pedro II, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 188°51'34", segue no rumo NORDESTE, numa extensão de 20,00m, em que faz frente ao SUDESTE com a Rua Dom Pedro II, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 98°23'02", segue no rumo NOROESTE, numa extensão de 31,28m, em que faz divisas ao NORDESTE com a área do Sr. Jorge Otavio Souza de Quadros, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 96°45'22", segue no rumo SUDOESTE, numa extensão de 36,96m; em que faz divisas ao NOROESTE com as áreas do Sr. Paulo Fernando Souza de Quadros e Sra. Thaís Mabel Souza de Quadros, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 91°19'30", segue no rumo SUL, numa extensão de 46,02m, em que faz divisa ao OESTE com a área do Sr. Nei Tiberé Souza de Quadros, até encontrar o ponto de partida, onde com ângulo de 64°52'24", fecha o poligonal da área. Dita área está localizada em quarteirão indefinido. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 24 de setembro de 2014.

Registro sem valor declarado: R\$51,20 (0701.04.1000016.03462 = R\$0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.00261 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
 Registradora Substitua

Av.13-5.068. Protocolo nº 29438 de 23/09/2014.

TÍTULO: Averbação de encerramento parcial de matrícula por localização de parcela.
 Conforme o registro anterior, de número 12 (doze), que localizou os imóveis de propriedade de **SÉRGIO LIMA DE SOUZA**, fica encerrada a sua gleba, tendo sido aberta a **matrícula 8.289** para tanto. DOU FÉ. Triunfo, 24 de setembro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.03957 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.00262 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
 Registradora Substitua

R.14-5.068. Protocolo nº 30485 de 17/07/2015.

TÍTULO: Compra e venda de imóvel urbano.
TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO
 CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).
 O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
 Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N° 20 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de julho de 2015

FLS.
03v
VERSO

MATRÍCULA
5.068

as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA SOUZA DE QUADROS**, inscrito no CPF sob nº 496.263.880-72, portador da carteira de identidade nº 6039851883, expedida pela SSP/RS em 27/09/2007, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado neste município. **ADQUIRENTES: CLEO ALMEIDA DE SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 412.129.750-49, portador da carteira de identidade nº 3028695827, expedida pela SSP/RS em 26/07/1999, brasileiro, empresário, casado com **LEILA CLOE ROCHA**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Dr. José Athanasio, nº 483, Bairro Centro, nesta cidade. **OBJETO: 383,71m², ou seja, parte do registro 07. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 02/07/2015, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 172 de Transmissões, fls. 186, número 13.124/15. VALORES: Atribuído: R\$20.000,00. Avaliado: R\$20.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$20.000,00. ITBI: Imposto quitado em 15/06/2015, conforme guia de pagamento nº 2147-2015, datada de 15/06/2015. DEMAIS CONDIÇÕES: As do título. DOI: Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 20 de julho de 2015.**

Registro com valor declarado: R\$194,20 (0701.06.1000016.04347 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.19374 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.15-5.068. Protocolo nº 30485 de 17/07/2015.

TÍTULO: Averbação de pacto antenupcial.

Conforme certidão do pacto antenupcial, faço saber que o pacto antenupcial que deu origem ao regime de bens dos proprietários do **registro 14 (quatorze)**, está registrado no **livro 3RA, sob número 3415**, do Registro de Imóveis de Triunfo, em atenção ao artigo 1.657 do CCB. DOU FÉ. Triunfo, 20 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07995 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.19375 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.16-5.068. Protocolo nº 30936 de 11/11/2015.

TÍTULO: Localização de parcela, projeto more legal.

PROJETO MORE LEGAL: Pelo presente registro o(s) proprietário(s) localiza(m) a sua gleba de terras inserida no condomínio da presente matrícula, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: PROPRIETÁRIOS: CLEO ALMEIDA DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº 412.129.750-49**, portador da carteira de identidade nº 3028695827, expedida pela SSP/RS em 26/07/1999, empresário, e sua esposa **LEILA CLOE ROCHA, inscrita no CPF sob nº 466.284.790-72**, portadora da carteira de identidade nº 7029885915, expedida pela SSP/RS em 26/10/2011, funcionária pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Escritura do Pacto antenupcial devidamente registrado neste Ofício, no Livro 3, sob nº 3415), residentes na Rua Dr. José Athanasio nº 483, Bairro Centro, nesta cidade. **OBJETO: 383,71m², ou seja, todo imóvel do Registro 14 (quatorze). TÍTULO: Escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 11 de novembro de 2015, no Tabelionato de Notas de Triunfo/RS, no livro 17 - Contratos, fls. 186/187,**

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19º da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertolino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página

574



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 17 de novembro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
04	5.068

número 2.976. **DA LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: UM TERRENO**, situado na Avenida Dom Pedro II, Bairro Progresso, zona urbana desta cidade, com área superficial de 383,71m² (trezentos e oitenta e três metros e setenta e um decímetros quadrados), com distância de 101,86m, da esquina formada pela Avenida Dom Pedro II com a Rua Merquidíio da Silva Paz em quarteirão indefinido, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo do ponto ao **SUDOESTE**, no sentido anti-horário, no rumo **NORDESTE**, numa extensão de 12,50m, em que faz frente ao **SUDESTE** com a avenida Dom Pedro II, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 96°32'37", segue no rumo **NOROESTE**, numa extensão de 29,72m, em que faz divisa ao **NORDESTE** com propriedade de João Batista Souza de Quadros, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 90°34'45", segue no rumo **SUDOESTE**, numa extensão de 12,73m, em que faz divisa ao **NOROESTE** com propriedade de João Batista Souza de Quadros, até encontrar o próximo vértice, onde com ângulo de 88°50'38", segue no rumo **SUDESTE**, numa extensão de 31,28m, em que faz divisa ao **SUDOESTE** com propriedade de Sergio Lima de Souza, até encontrar o ponto de partida, onde com ângulo de 84°01'59", fecha o poligonal da área. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 17 de novembro de 2015.

Registro sem valor declarado: R\$ 54,60 (0701.04.1000016.04896 = R\$ 0,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0701.01.1500002.09074 = R\$ 0,40)

Natália Borba Campos Sangoi

Natália Borba Campos Sangoi
 Escrevente Autorizada

Av.17-5.068. Protocolo nº 30936 de 11/11/2015.

TÍTULO: Averbação de encerramentoparcial de matricularpor localização de parcela

Conforme o registro anterior, de número 16 (dezesseis), que localizou o imóvel de propriedade de Cleo Almeida de Souza e Leila Cloe Rocha, fica encerrada a sua gleba, tendo sido aberta a matrícula8.589 para tanto. DOU FÉ. Triunfo, 17 de novembro de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$ 27,30 (0701.03.1300005.09869 = R\$ 0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0701.01.1500002.09075 = R\$ 0,40)

Natália Borba Campos Sangoi

Natália Borba Campos Sangoi
 Escrevente Autorizada

R.18-5.068. Protocolo nº 31909 de 22/09/2016.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico, conforme certidão para registro de penhora expedida em 04 de fevereiro de 2016, pela Exma. Sra. Dra. Solange de Moraes, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Triunfo/RS, que o imóvel do registro 01, ou seja, um imóvel com a área de 4.714,29m², foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil.

DEVEDOR: LINEU ISMAEL SOUZA DE QUADROS, inscrito no CPF sob nº 241.422.200-04, brasileiro, casado, residente neste município. **CREDOR: JOSÉ ACRLOS DA ROSA LISBOA**, inscrito no CPF sob nº 241.416.150-72, portador da carteira de identidade nº 8006341542, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, residente neste município. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo/RS, 30 de setembro de 2016.

Registro com valor declarado: R\$484,00 (0701.07.1000016.01740 = R\$11,80)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.05898 = R\$0,45)

Lucas Meister
 Lucas Meister
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 05 de outubro de 2016

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado



EMOL.: Certidão Matrícula 5.068 - 7 páginas: R\$30,40 (0701.03.1300005.12990 = R\$0,85)
 Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0701.01.1600002.05901 = R\$0,45)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.05902 = R\$0,45)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
 Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00