



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0014249-74

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 16 de janeiro de 19 80

FLS. 01

[Handwritten Signature]
MATRÍCULA 14249

M-14249. UM TERRENO, situado na zona urbana desta Cidade, na Vila-Rio Branco, constituído pelo lote nº16, da quadra "D", do Jardim - América, medindo 14,50m de frente, ao norte, no alinhamento da rua Projetada no sentido leste-oeste, lado esquerdo, ao sul, onde tem a mesma largura da frente, entesta com imóveis que são ou foram de Maria Curigunda Reuter Sartor e outros, ao leste, numa extensão de 31,00m, divide-se com o lote nº15 da mesma quadra e pelo oeste, numa extensão de 31,00m, divide-se com o lote nº17 da mesma quadra. Proprietária: LUTEADURA E INCORPORADORA MULLER LTDA., Sociedade Civil, com sede nesta Cidade, CGCMF nº89.579.577/0001-03. Origem: Livro 2, R-1/13106 deste Ofício.

[Handwritten Signature]
Flavio Rosa
sub-of. em exercício

custas- R\$63,00

Av-1/14249. Consoante requerimento datado de 3.10.1980 e apresentação da cópia do contrato social, a razão social da proprietária do terreno acima, foi alterada para MULLER CONSTRUÇÕES LTDA. Protocolo nº26911 do livro 1-B. Dou fé. Canoas, 14 de outubro de 1980.

[Handwritten Signature]
Flavio Rosa
sub-of. em exercício

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS - R\$

Av-2/14249. O terreno objeto da presente matrícula está localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Ceiru, D. João Becker, Santa Clara e Ana Néri. Dou fé. Canoas, 05 de novembro de 1980.

[Handwritten Signature]
Flavio Rosa
sub-of. em exercício

R-3-14.249. .Penhora - **Executado:** MULLER CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF, 89.579.577/0001-03. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL. **Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 1999.71.12.005312-3, passado pelo Dr. Fábio Vitório Mattiello, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 02.04.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$71.500,80 (Setenta e um mil, quinhentos reais e oitenta centavos) - 10.2001 - juntamente com mais 07 imóveis. (P. nº 172.868 Lv. 1-M de 02.04.2002). **Em.:** 75,00 (6,34 URE - atualizado). Canoas, 03 de abril de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta B-2002.**

R-4-14.249. .Penhora - **Executado:** MULLER CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Edgar Fritz Muller, nº 83, na cidade de Canoas/RS. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal nos 1999/005273-8, 005274-0 e 005275-1, passado pela Dra. Narenda Borges Morales, MMª. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 11.07.2002. **Condições:**

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b89ed1b9-3225-4853-ad87-37ae92b3d509

Certidão enviada pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por BARBARA ELOY - 03/07/2023 17:08

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Canoas, 12 de julho de 2002.

FLS. MATRÍCULA

01v

14.249

Continuação do R-4-14.249. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$171.939,58 (Cento e setenta e um mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos) - **juntamente com mais 06 imóveis.** (P. nº 174.932 Lv. 1-M de 11.07.2002). **Em.: 122,30 (9,92 URE).** Canoas, 12 de julho de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2002.

R-5-14.249. Penhora - Executados: FERNANDO MÜLLER e MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 1999.71.12.004203-4, passado pela Dra. Narenda Borges Morales, MMª. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 21.03.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$125.589,06 - **em 11.2002 e juntamente com mais 13 imóveis.** (P. nº 180.996 Lv. 1-N de 09.04.2003). **EM.: 83,50 (6,12 URE - atualizado).** Canoas, 10 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

R-6-14.249. Penhora - Executada: MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Edgar Fritz Müller, nº 83, na cidade de Canoas/RS. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 1999.71.12.004882-6, passado pelo Dr. Guilherme Pinho Machado, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 30.01.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - **juntamente com mais 07 imóveis.** (P. nº 181.201 Lv. 1-N de 24.04.2003). **EM.: 123,80 (9,09 URE).** Canoas, 25 de abril de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

ERRATA - No R-6-14.249 acima, onde se lê: Valor: R\$187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais) - juntamente com mais 07 imóveis; leia-se: Valor: R\$62.579,37 - juntamente com mais 07 imóveis. E onde se lê: EM.: 123,80 (9,09 URE); leia-se: EM.: 77,20 (5,66 URE). Nada mais. Canoas, 25 de abril de 2003. Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-7-14.249. Penhora - Executada: MÜLLER CONSTRUÇÕES LTDA. **Exequente:** FAZENDA NACIONAL **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 1999.71.12.004904-1, passado pela Dra. Narenda Borges Morales, MMª. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas/RS, datado de 25.06.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$105.000,00 (Cento e cinco mil reais) - **juntamente com mais 02 imóveis.** (P. nº 182.757 Lv. 1-N de 16.07.2003). **EM.: 162,50 (11,00 URE - atualizado).** Canoas, 18 de julho de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

— CONTINUA A FÓLHAS —

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Camila da Costa Silva - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Jamile dos Santos Braga - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 03 de julho de 2023, às 17h:04m:30s.
EMOLUMENTOS: Nihil Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registrares e notariares solicitados pela União - BE
Certidão Matrícula 14.249 - 2 páginas: Nihil (0103.03.2200002.00676 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.02.2200002.87161 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00090285 11