



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0117108-08

117108 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 24 de fevereiro de 1992

Fls

1

MATRÍCULA

117108

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, constituído do lote nº 02, da quadra C-1, com a área de 500m², medindo - 20m de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Tres de Outubro, - com igual medida nos fundos, ao leste, onde entesta com o lote 14, por 25m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 03 e, pelo outro lado, - ao sul, com os lotes 1 e 16, distante 30m da rua do Marisco, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tres de Outubro e Do Marisco - e Avs. Beira Mar e Caldas Júnior. Proprietário: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, CGC/MF nº 88.814.181/0001-30. Procedência: Transcrição nº ... 38.750, do Livro 3-AP, do Registro de Imóveis de Osório.

Otoni Simões Chaves
oficial

IF

Emolumentos: Cr\$ 3.068,00

Av-01 / 117.108 : O terreno constante da matrícula encontra-se aforado para SOLON RODRIGUES AVILA, com - forme inscrição nº 1.815 do livro 4, deste Ofício.

Tramandaí, 24 de fevereiro de 1992.

Otoni Simões Chaves
oficial

Emolumentos: Cr\$ 6.136,00 IF

Av-02-117.108: Certifico, em virtude de "em tempo" datado de 24 - de fevereiro de 1.992, lançado no verso da carta - de aforamento da Prefeitura Municipal de Osório, que o nome: correto do foreiro constante da Av-01-117.108, é SOLON RODRIGUES - D'AVILA, e não como constou.

Tramandaí, 24 de fevereiro de 1.992.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 197.746

IF Emolumentos: Cr\$ 6.136,00

Av-03-117.108: Certifico que no imóvel constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, e um anexo, com área de 104,11m², conforme requerimento do interessado, datado de 20 de fevereiro de 1.992, instruído com a carta - de habitação nº 736, de 16 de janeiro de 1.981, da Prefeitura Municipal desta cidade e CND do INSS nº 155753, de 21 de fevereiro - de 1.992, serie C.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRSKC-244T4-LKKP7-84UP3>

Continua na Próxima Página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0117108-08

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **117108** Fls. 1v

Tramandaí, 24 de fevereiro de 1.992.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 197.747

IF Emolumentos: Cr\$ 6.136,00

R-04/117.108 Escritura pública lavrada a 15 de abril de 2.005, no Tabelionato de Osório, (Livro 28-B, fls. 081, nº 4.619). **OBJETO:** O domínio direto sobre o terreno constante da matrícula. **TRANSMITENTE:** MUNICIPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30. **ADQUIRENTE(S):** SOLON RODRIGUES D'AVILA, brasileiro, militar da reserva, CIC nº 004.354.060-00, CI nº 011641090-30 do Ministério do Exército, casado com Nedy Barcellos D'Avila, pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Siqueira Campos, nº 852/133, Bairro centro, em Porto Alegre. **VALOR:** R\$ 853,74 **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.379,34 (Guia nº 18146-A). **Título:** Compra e venda. Consta da escritura que foi apresentada a CND do INSS nº 015402005 em nome do transmitente. Atualização: R\$ 15.604,68.

Tramandaí, 06 de julho de 2.005.

Oficial/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 292.770 - em 20/06/05

Emolumentos: R\$ 112,40. IF

R-05/117.108: Escritura Pública lavrada a 12 de janeiro de 1.993, no 5º Tabelionato de Porto Alegre, (Lº 503-B, Fls. 100, Nº 82.220), e escritura pública de retificação lavrada a 04 de abril de 2.005, no mesmo Ofício, (livro 216-B, fls. 037, nº 49.847). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** SOLON RODRIGUES D'AVILA, e sua esposa Nedy Barcellos D'Avila, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** SUZETE JOST GABE, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 2006570085-SSP/RS, CIC nº 364.027.020-72, residente e domiciliada na rua Maestro Mendanha, nº 210/302, em Porto Alegre. **VALOR:** R\$ 40,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 85,82 (Guia nº 17711). **Título:** Compra e venda. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS. Atualização: R\$ 66.484,51.

Tramandaí, 06 de julho de 2.005.

Oficial/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 292.771 - em 20.06.05.

Emolumentos: R\$ 264,90. IF

AV-06/117.108: Certifico, que o prédio constante da AV-03/117.108, tem sua descrição atualizada como segue : Um prédio residencial bem como um anexo, em alvenaria, com a área total de 247,83m², sob nº 2755, na rua Tres de Outubro, sendo que o prédio residencial tem a área de 242,66m² sendo que 98,94m² foram lançados por planta aprovada em 24.07.80 e 143,72m² foram lançados por planta aprovada em 3º.06.93 e o anexo com a área de 5,17m² lançados por planta aprovada em 24.07.80, conforme

Cont. fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0117108-08

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, -- de --- de 20--

02

117108

requerimento do interessado datado de 13 de maio de 2.006, instruído com a certidão nº **2902**, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02 de maio de 2.006 e CND do INSS nº 019742006, emitida em 05 de maio de 2.006.

Tramandaí, 05 de setembro de 2.006.

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 300.472- em 24/08/06.

Emolumentos: R\$ 16,80 EB

R-07/117.108 : Certidão extraída a 13 de maio de 2.006, da escritura publica lavrada a 13 de maio de 2.006, no Tabelionato desta cidade, (Lº 161-A, fls. 007 Nº 14.203) **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE**: SUZETE JOST GABE, já qualificada. **ADQUIRENTE**: GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA, inscrito no CGC/MF sob nº 06.200.823/0001-47, com sede em Gravataí. **VALOR**: **R\$ 69.000,00** **AVALIAÇÃO**: **R\$ 150.000,00** (Guia nº 1566-B). **Título**: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 05 de setembro de 2.006

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 300.473 em 24.08.06

Emolumentos: R\$516,20. EB

AV-8/117.108 - AÇÃO DE EXECUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, e conforme requerimento firmado pelo exequente em 11 de novembro de 2009, instruído com Certidão, expedida em 05 de novembro de 2009, relativa ao processo número 015/1.09.0017007-1 da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí-RS, para constar que foi ajuizada uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL** contra **GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA e OUTROS**, inscrito no CNPJ sob número 06.200.823/0001-47.

VALOR DA CAUSA: R\$1.189.192,27 (um milhão, cento e oitenta e nove mil, cento e noventa e dois reais e vinte e sete centavos) - valor junto com o imóvel da matrícula número 22.072.

Tramandaí, 03 de dezembro de 2009.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 325536 em 17/11/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900010.14448 - R\$0,20; 0682.09.0800020.00062 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$952,40 - DJM

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRSKC-244T4-LKKP7-84UP3>

Continua na Próxima Página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0117108-08

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **117.108** Fls. **2v****AV-9/117.108 - PENHORA****EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADA: GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA.,** inscrita no CNPJ 06.200.823/0001-47.**TÍTULO: Ofício número 710004830421,** expedido em 11 de setembro de 2017, por ordem do Exmo. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Gravataí-RS, Dr. Bruno Polgati Diehl, nos autos do Processo número 5002502-60.2011.4.04.7122/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIA:** GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA., já qualificada.**VALOR DA AÇÃO: R\$469.793,33 (quatrocentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos).****OBSERVAÇÃO:** Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

Tramandaí, 17 de outubro de 2017.

Registrador/Substituto
Luis Geoverlei Brizola

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 399822 em 28/09/2017

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.81621 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.01015 - NIHIL - JRC

AV-10/117.108 - INDISPONIBILIDADE DE BENSProcede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.01269253-IA-860** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 12 de agosto de 2020, referente ao Processo número **139358320108160019**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA.,** inscrita no CNPJ sob número 06.200.823/0001-47.

Tramandaí, 13 de agosto de 2020.

Registrador/SubstitutoBél. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 426779 em 12/08/2020

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.14459 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.19906 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - DJM

AV-11/117.108 - PENHORA**EXEQUENTE: MOINHO CIDADE BELLA LTDA.,** inscrito no CNPJ sob número 05.444.083/0001-21, com sede na Rua Doutor Alves Maciel, nº 1212, Vila Cipa, Oficinas, na cidade de Ponta Grossa-PR.**EXECUTADA: GRAFERROS COMÉRCIO DE FERROS E AÇO LTDA.,** inscrita no CNPJ 06.200.823/0001-47, com sede na Avenida Dorival Cândido Luiz de Oliveira, nº 4125, pd 70, na cidade de Gravataí-RS.**TÍTULO: Termo de Penhora** expedido em 09 de outubro de 2020, firmado pela Exma. Juíza
Continua fls.3Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRSKC-244T4-LKKP7-84UP3>

Continua na Próxima Página

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228 2.0117108-08

117.108

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2021

3

117.108

de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-PR, Dra. Michelle Delezuk, nos autos do Processo número 0013935-83.2010.8.16.0019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

VALOR DA CAUSA: R\$5.320,00 (cinco mil e trezentos e vinte reais).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2021.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Protocolado sob nº 431637 em 14/01/2021

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.56048 - R\$1,40

Emolumentos: R\$89,60 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.27860 - R\$24,50 - JFK

AV-12/117.108 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1916.01726972-IA-120** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 19 de julho de 2021, referente ao Processo número **015/1.17.0012699-9**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GRAFERROS COMERCIAL DE FERRO E AÇO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 06.200.823/0001-47.

Tramandaí, 22 de julho de 2021.

Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 437462 em 20/07/2021

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.93904 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.35480 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRSKC-244T4-LKKP7-84UP3>

referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 18 de outubro de 2023, às 11:15:20.

Certidão Matrícula 117.108 - 5 páginas: NIHIL (0682.04.1900003.01386 = NIHIL)

Busca: NIHIL (0682.02.2100003.57361 = NIHIL)

Emolumentos: NIHIL (emolumentos e selos isentos - motivo: EQLG02) - RO

Documento Assinado Digitalmente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00090486 51

NE 583563 - F

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado