



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO, RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Triunfo, 17 de janeiro de 1980

01

1.401

UMA gleba de terras, com a superfície de TRINTA E CINCO HECTARES - (35 ha.), situada no lugar denominado "Fazenda Palmeira", no distrito de Fôrto Batista, neste município, zona rural, sem benfeitorias, integrante de uma área maior, assim confrontada:- Norte, com terras de João Paulo Kuhn e Cilon Garcia; ao Sul, com terras de João Pedro Garcia e parte de João Batista Isidoro da Silva; a Leste, com o arroio Maraguá e a Oeste, com a estrada geral que de Triunfo, conduz a cidade de Montenegro.-

PROPRIETÁRIO:- AIRTON GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, - residente neste município, com CPF. 081 920 570/20.-

TITULO ORIGEM:- Livro 3- Z, Fls. 09, Nº 11.816 ,-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O Oficial desig:-

R-01-

NOS termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECARIA, datada de 17 de janeiro de 1980, Registrada neste cartório, no livro 3, Número 534, O imóvel da presente Matrícula, foi HIPOTECADO ao BANCO DO BRASIL S.A. Agência de São Jerônimo, em penhor Censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 17 de janeiro 1980.-

O oficial desig:-

R.02-1401

Certifico que fica cancelado o registro zero um (01) da presente Matrícula, conforme autorização dada pelos representantes do credor, datada de 04-09-2001, que fica arquivada neste Ofício. Triunfo, 04 de setembro de 2001.

A Oficial:

R\$1.13

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 07 de abril de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por
JESSON DE FREITAS
OUZA:01851548084. O hash
1A256 do documento é
08108D340DA2F51F2AB8A8974
8FD8297A236600F4CF58406D

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Triunfo,

19

de

agosto

de 19

2009

FLS.

MATRÍCULA

01

1.401

VERSO

R. 03 - 1.401

Protocolo 1-F, n.º 22.3

Nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecaria n.º A9 33502-0, datada de 13 de agosto de 2009, registrada no livro 3, n.º 3339 deste Ofício, o imóvel da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA de primeiro (1.º) grau, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO, nos termos da cédula referida que fica arquivada neste Ofício.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Triunfo, 19 de agosto de 2009.

3.º Substituto:

Talão 42, nota n.º 2.076

Emolumentos: R\$ 42,20
+ Taxas: R\$ 0,50 - 0701.04.0790037.00139
TOTAL: R\$ 42,70

AV-04-1.401.

Protocolo 1-F, n.º 22974

CERTIFICO, que fica CANCELADO o Registro Grês (03), da presente Matrícula, em face de autorização datada de 1º de março de 2020, assinada pelos representantes do credor, que fica arquivada neste Ofício.

Triunfo, 09 de março de 2020

REG. SUBST: -

Talão nº 67 Nota nº 3351 Emol. R\$ 21,90 Selo R\$ 0,40
0701.03.0900020.00511

Av.4-1.401. Protocolo nº 36713 de 16/03/2022.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do requerimento datado de 09/03/2022 e Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS em 14/02/2022, extraído do processo nº 5005200-55.2021.8.21.0017/KS, na qual figuram como exequente: Tritec Equipamentos Ltda, e como executado: Sucessão de Airton Garcia, a área de 35ha descrita no caput da presente matrícula de propriedade de Airton Garcia, inscrito no CPF nº 081.920.570-20, foi **PENHORADA**, mantendo-se o executado como fiel depositário. Valor da Ação - R\$ 75.908,13. DOU FÉ. Triunfo, 06 de abril de 2022.

Averbação com valor declarado: R\$228,30 (0701.07.1000016.03163 = R\$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.06813 = R\$1,80)

Alisson de Freitas Souza
Escrevente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 07 de abril de 2022



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2022 00002130 71

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 1.401 - 2 páginas: R\$16,50 (0701.03.1900011.03951 = R\$3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0701.02.2000001.06622 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.06814 = R\$1,80)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000