

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

30.576

MATRÍCULA



TORRES, 05 de novembro de 1986.

FLS.

MATRÍCULA

1

30.576

IMÓVEL - Um terreno urbano, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "X" e "U", lado ímpar, distante 60m00 da esquina com a passarela, constituído pelo lote número vinte e seis (26), da quadra número vinte (20), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, com a rua "B", por vinte e quatro metros (24m00) de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados; nos fundos, ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quinze (15); pelo lado leste divide-se com o lote número vinte e cinco (25) e pelo outro lado, a oeste, com o lote vinte e sete (27), com a área de total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²).-----

PROPRIETÁRIA: PINUS PARK - AGRO-TERRITORIAL LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGC sob Nº 89.549.

752/0001-10.-

ORIGEM: Livro 02, fls.01, matrícula nº 13.434.-

Eu, Sub-Oficial a escrevi

Emol.21,00

R-1-30576 - Torres, em 05.11.1986 - Promessa - Promitente vendedora: Pinus Park - Agro-Territorial Ltda., acima qualificada.-

Título: Promessa de compra e venda, datada em 22.01.1980.- Valor: Cr\$.75.460,00. Condições: Cr\$.4.804,00 de entrada, 12 x de Cr\$.980,00, 12x de Cr\$.1.324,00, 12 x de Cr\$.1.619,00, 12x de Cr\$.1.965,00.- Emol.105,00.-

PROMITENTE COMPRADORA: SONIA TEREZINHA ARAUJO LEMOS, brasileira, solteira, industrial, CIC nº 201.661.170, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.-

OBS: De acordo com o Decreto Lei 1958/82 e circular do IAPAS, sob nº 31, o imóvel acima não faz parte do ativo imobilizado da empresa vendedora.-

PROTOCOLO: 48.459 - Oficial

AV.2-30.576 - Torres, 02/04/2015 - **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico que conforme Ofício número 882/2012, datado de 06.03.2012, extraído dos Autos do Processo Execução Fiscal do Estado número 001/1.05.0342078-0, expedido pela Sexta Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, foi determinada a **Indisponibilidade dos Direitos** do imóvel objeto da presente matrícula, como promitente compradora Sonia Terezinha Araujo Lemos; tendo como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executados Dentalsul Com Ind Material Odonto Medico Ltda e Sonia Teresinha Araujo Lemos, CPF.201.661.170-72. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.526

Selo TJ/RS: 0675.03.1500002.02465 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 01/04/2015.

PROTOCOLO: nº 145062.- Oficial

Emol: Nihil.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 04 de abril de 2017

MATRÍCULA

01v

30.576

AV.3-30.576 - Torres, 04/04/2017 - **NOTÍCIA DE PENHORA**

Certifico que de acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica noticiada a existência de uma Penhora sobre os Direitos do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado de Registro de Penhora, datada de 14.03.2017, extraída dos Autos de Precatória de Avaliação número 072/1.15.0005881-0, expedida pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, tendo como Autor União - Fazenda Nacional e como Réu Dentalsul Comércio Ind. de Material de Odonto Médico Ltda e Sonia Teresinha Araujo Lemos. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.779.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600023.05957 = R\$2,70 - 0675.01.1700004.06389 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 22/03/2017.

PROTOCOLO: nº 155232.- Oficial J. Araújo Emol: R\$38,20.

AV.4-30.576 - Torres, 20/07/2018 - **PENHORA**

Em conformidade com o Ofício nº 707/2018, datado de 21.06.2018, extraído dos Autos do Processo de Precatória de Avaliação número 072/1.15.0005881-0, expedida pela Exma. Sra. Dra. Rosane Ben da Costa, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, fica averbada a existência de uma Penhora sobre os Direitos do imóvel objeto da presente matrícula, independente de decretação de indisponibilidade; tendo como promitente compradora Sonia Terezinha Araujo Lemos; como Devedores: Dentalsul Comércio Ind. de Material de Odonto Médico Ltda e Sonia Teresinha Araujo Lemos e como Credor: União; Depositário: Não consta no referido Ofício; Valor da Ação: R\$ 114.942,00. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.922.

Selo TJ/RS: 0675.07.1700005.02572 = R\$36,60 - 0675.01.1800012.08608 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 13/07/2018.

PROTOCOLO: nº 162554.- Oficial V. Alves Emol: R\$303,90.

CONTINUA A FICHA Nº.