



Valide aqui a certidão.

164.806

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de março de 2012

FLS.

MATRICULA

1

164.806

**IMÓVEL:** situado no Bairro Vila Bom Jesus, no quarteirão formado pelas ruas Carumbé, dr. Murinho, São Domingos e Av. Protásio Alves, a saber: um terreno constituído do lote nº 7, da quadra 62, medindo 9,90m de frente à Av. Protásio Alves, lado ímpar, tendo de extensão da frente aos fundos por um lado, 52,00m onde se divide com o lote nº 6 que é ou foi de Artur Silveira e, pelo outro lado, 54,00m, onde limita com o lote nº 8, que é ou foi de José M. E. R. da Silva; tendo nos fundos a mesma largura da frente, a entestar com a rua dr. Murinho, para a qual também faz frente; distanciada 29,70m da esquina da rua Carumbé. Sobre o terreno acima descrito existe uma casa de madeira nº 5945, da av. Protásio Alves.

**PROPRIETÁRIO:** WALDYR OTTO PAIVA, que também assina WALDIR OTTO PAIVA, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-T, fls. 161, nº 21.958 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.12,40 e Selo: 0471.03.1200009.00696 R\$ 0,50.

**AV.1-164.806, de 27 de março de 2012. NOME CÔNJUGE/REGIME CASAMENTO:**

Conforme requerimento, datado de 25/07/2011, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que WALDIR OTTO PAIVA era casado com WANDA DA SILVA PAIVA desde 10/12/1952, pelo regime da comunhão universal de bens.

PROTOCOLO: Nº 606.305 de 15/03/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1100042.04791 R\$ 0,60.

**R.2-164.806, de 27 de março de 2012. PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.01291506580 dos bens deixados por falecimento de Waldir Otto Paiva e Termo de Retificação e Ratificação datado de 08/03/2012. **DATA DO FORMAL:** 09/11/1993. **DATA DA SENTENÇA:** 07/10/1993. **JUIZ:** Claudio Augusto Nunes, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, nesta Capital.

**ESCRIVÃ:** Maria Diva Krahl. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE WALDIR OTTO PAIVA, CNPF 013.647.230-34.

**ADQUIRENTE:** WANDA DA SILVA PAIVA, CNPF 013.647.230-34, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.170.078,15, cabendo a adquirente 54,838% do imóvel.(07/2011).

PROTOCOLO: Nº 606.304 de 15/03/2012. Nº 606.300 de 15/03/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO



ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
<b>1v</b>	<b>164.806</b>

Emolumentos:R\$.469,00 e Selo: 0471.07.1100040.03546 R\$ 7,25.

**R.3-164.806, de 27 de março de 2012. PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.01291506580 dos bens deixados por falecimento de Waldir Otto Paiva e Termo de Retificação e Ratificação datado de 26/10/2011. **DATA DO FORMAL:** 09/11/1993. **DATA DA SENTENÇA:** 07/10/1993. **JUIZ:** Claudio Augusto Nunes, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Maria Diva Krahl. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE WALDIR OTTO PAIVA, CNPF 013.647.230-34.

**ADQUIRENTE:** VANDIR REGIS DA SILVA PAIVA, CNPF 164.943.260-72, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com LILIAN MARIA LERCH PAIVA, CNPF 264.420.430-53, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.170.078,15, cabendo ao adquirente 15.053% do imóvel.(07/2011).

**PROTOCOLO:** Nº 606.302 de 15/03/2012 e Nº 606.306 de 15/03/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.187,70 e Selo: 0471.06.1100040.02178 R\$ 4,85

**R.4-164.806, de 27 de março de 2012. PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.01291506580 dos bens deixados por falecimento de Waldir Otto Paiva e Termo de Retificação e Ratificação datado de 26/10/2011. **DATA DO FORMAL:** 09/11/1993. **DATA DA SENTENÇA:** 07/10/1993. **JUIZ:** Claudio Augusto Nunes, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Maria Diva Krahl. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE WALDIR OTTO PAIVA, CNPF 013.647.230-34.

**ADQUIRENTE:** VALTONIR DA SILVA PAIVA, CNPF 183.083.500-97, brasileiro, solteiro, maior,engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.170.078,15, cabendo ao adquirente 15.053% do imóvel.(07/2011).

**PROTOCOLO:** Nº 606.300 de 15/03/2012 e Nº 606.306 de 15/03/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.187,70 e Selo: 0471.06.1100040.02179 R\$ 4,85

**R.5-164.806, de 27 de março de 2012. PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.01291506580 dos bens deixados por falecimento de Waldir Otto Paiva e Termo de Retificação e Ratificação datado de 26/10/2011. **DATA DO FORMAL:** 09/11/1993. **DATA DA SENTENÇA:** 07/10/1993. **JUIZ:** Claudio Augusto Nunes, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Maria Diva Krahl. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE WALDIR OTTO PAIVA, CNPF 013.647.230-34.

**ADQUIRENTE:** VLADIMIR DA SILVA PAIVA, CNPF 449.012.400-72, comerciarío,

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

164.806

MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PORTO ALEGRE/RS, 27 de março de 2012

2

164.806

casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE DA SILVA PAIVA**, CNPF 490.813.060-49, comerciária, ambos brasileiros, residente e domiciliado nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.170.078,15, cabendo ao adquirente 15.053% do imóvel.(07/2011).

PROTOCOLO: Nº 606.303 de 15/03/2012 e Nº 606.306 de 15/03/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.187,70 e Selo: 0471.06.1100040.02179 R\$ 4,85

**AV.6-164.806, de 28 de junho de 2012. SEPARAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 08/05/2012, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **VLADIMIR DA SILVA PAIVA** e **SIMONE CAETANO DA SILVA**, separaram-se judicialmente de acordo com sentença proferida pela Exmª. Srª. Drª. Walda Maria Melo Pierro, Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional Petrópolis, nesta Capital, datada de 10/07/2000, transitada em julgado em 10/07/2000, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **SIMONE CAETANO DA SILVA**.

PROTOCOLO: Nº 611.922 de 31/05/2012. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200011.04831 R\$ 0,60.

**AV.7-164.806, de 28 de junho de 2012. SEPARAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 08/05/2012, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **VANDIR REGIS DA SILVA PAIVA** e **LILIAN MARIA LERCH PAIVA**, separaram-se consensualmente de acordo com sentença proferida em 08/04/1996, pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Nunes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Foro Regional de Alto Petrópolis, desta Capital, transitada em julgado em 24/04/1996, em virtude do que a mulher passou a assinar-se **LILIAN MARIA LERCH**.

PROTOCOLO: Nº 611.923 de 31/05/2012. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200011.04826 R\$ 0,60.

**AV-8-164.806, de 08 de outubro de 2012. DEMOLIÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 17/09/2012, instruído de provas hábeis, por **VALTONIR DA SILVA PAIVA**, foi dito que o prédio sob nº 5945 da Avenida Protásio Alves, em madeira, estava demolido em 31/05/1977, de acordo com Certidão da SMF nº de 512/2012.

PROTOCOLO: Nº. 621.079 de 18/09/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	164.806

Registrador(a):  
Emolumentos R\$ 22,10 e Selo: 0471.03.1200027.00417 R\$ 0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200037.05249 R\$ 0,25.

**AV-9-164.806, de 08 de outubro de 2012 CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 17/09/2012, instruído de provas hábeis, por **VALTONIR DA SILVA PAIVA**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, em alvenaria, com área de 189,43m<sup>2</sup>, o qual recebeu o nº. 5945 da Avenida Protásio Alves, de acordo com a Carta de Habitação nº. 106480 e expediente de vistoria total nº 79.505/77, de 31/05/1977, e Certidão da SMOV Nº.619/2012 expedida em 21/08/2012; CND nº. 327401 série B emitida em 09/06/1977. Valor da construção R\$. 62.151,00. (valor juntamente com av.-10).

**OBS.:** A presente construção foi regularizada face Lei Complementar 59/81.

**PROTOCOLO:** Nº. 621.079 de 18/09/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a): *Valtonir da Silva Paiva*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 114,00 e Selo: 0471.06.1200037.00109 R\$ 4,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200037.05468 R\$ 0,25.

**AV-10-164.806, de 08 de outubro de 2012 CONSTRUÇÃO-AUMENTO:** Conforme requerimento, datado de 17/09/2012, instruído de provas hábeis, por **VALTONIR DA SILVA PAIVA**, foi dito que o prédio nº. 5945 da Avenida Protásio Alves sofreu um aumento de 17,74m<sup>2</sup>, de acordo com Carta de Habitação nº. 1602, expediente único 002 208407 00 4 00000 de 26/07/2012, Certidão da SMOV Nº.619/2012 expedida em 21/08/2012 e RRT nº. 583634, de 30/09/2012 e RRT nº. 583651, de 30/09/2012. Custo da Construção: R\$. 62.151,00. (valor juntamente com av.-9).

**PROTOCOLO:** Nº. 621.079 de 18/09/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a): *Valtonir da Silva Paiva*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 114,00 e Selo: 0471.06.1200037.00111 R\$ 4,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200037.05598 R\$ 0,25.

**AV-11-164.806, de 03 de janeiro de 2019. DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento, de 29/10/2018, instruído de prova hábil, pela parte interessada foi dito que o CPF correto de **WANDA DA SILVA PAIVA**, é CPF sob nº. 704.108.010-20.

**PROTOCOLO:** 792.852 de 27/12/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a): *Valtonir da Silva Paiva*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo 0471.04.1800040.00739: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1800043.04980: R\$ 1,40.

**AV-12-164.806, de 03 de janeiro de 2019. DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

164.806

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de janeiro de 2019

FLS. 03

MATRÍCULA 164.806

contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável "Causa Mortis", lavrada no 6º Tabelionato, desta Capital, Livro nº662, fls.119, nº039/66.220, de 29/10/2018, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que em 28/03/1992, **VALTONIR DA SILVA PAIVA** contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCÍ LEANDRO PAIVA**, e posteriormente se separou conforme sentença proferida pela Exma. Dra. Tatiana Elizabeth Michel Scalabrin, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa, RS, de 22/02/2001, transitado em julgado em 09/03/2001, voltando a ex-cônjuge a usar o nome de solteira, ou seja **LUCÍ BORBA LEANDRO FERREIRA JARDIM**.

PROTOCOLO: 792.851 de 27/12/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo 0471.04.1800040.00740: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1800043.05019: R\$ 1,40.

**AV-13-164.806, de 03 de janeiro de 2019. DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável "Causa Mortis", lavrada no 6º Tabelionato, desta Capital, Livro nº662, fls.119, nº039/66.220, de 29/10/2018, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que conforme Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, em 26/12/2013, no Livro nº 491 de Contratos, fls.14, sob nº 013-49723, foi homologado o divórcio consensual de **VLADIMIR DA SILVA PAIVA** e **SIMONE CAETANO DA SILVA**.

PROTOCOLO: 792.851 de 27/12/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo 0471.04.1800040.00743: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1800043.05024: R\$ 1,40.

**R-14-164.806, de 03 de janeiro de 2019. PARTILHA - LEGÍTIMA**

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável "Causa Mortis", lavrada no 6º Tabelionato, desta Capital, Livro nº662, fls.119, nº039/66.220, de 29/10/2018. **DATA DO ÓBITO:** 06/07/2017. **TRANSMITENTE(S):** HERANÇA DE **WANDA DA SILVA PAIVA**, inscrita no CPF 704.108.010-20.

**ADQUIRENTE(S):** **VALTONIR DA SILVA PAIVA**, CPF 183.083.500-97, brasileiro, separado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, **VLADIMIR DA SILVA PAIVA**, CPF 449.012.400-72, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, e **VANDIR REGIS DA SILVA PAIVA**, CPF 164.943.260-72, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em Capela de Santana,RS.

**OBS:** A partilha refere-se a 54,838% do imóvel, avaliada em R\$227.800,00, cabendo aos adquirentes 33,33% para cada herdeiro.

PROTOCOLO: 792.851 de 27/12/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v  
MATRÍCULA 164.806

Registrador(a) Substituto(a):  
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 991,70. Selo 0471.08.1700045.02355: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1800043.05125: R\$ 1,40.

**AV-15-164.806, de 27 de agosto de 2021. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 710013635116 de 06/08/2021 e Termo de Penhora, de 31/07/2021, expedidos pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5027666-59.2012.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Tiago Scherer. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR:** R\$ 197.372,76 (06/2021). **DEVEDORES(executados):** VANDIR REGIS DA SILVA PAIVA, CPF 164.943.260-72 e PADARIA MAR SUL LTDA, CNPJ 87.035.226/0001-06. **DEPOSITÁRIO:** VANDIR REGIS DA SILVA PAIVA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**OBS.1:** A penhora recaiu sobre a fração ideal de 33,33%, pertencente ao executado Vandir Regis da Silva Paiva.

**OBS.2:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 862.324 de 25/08/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 468,50. Selo 0471.08.2000033.00580 (PEPO): R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100031.07117 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 164.806 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200042.01688 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200037.01972 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200038.09568 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44  
Porto Alegre, 08/08/2022

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. Verifique a autenticidade no site [www.ri3.com.br](http://www.ri3.com.br), mediante o preenchimento da matrícula no campo código e 403.709 no campo selo.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2022 00095926 55



CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZVW8-N57JF-ZFWMZ-42H7K>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado