



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLB.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 26 de agosto		1	39.450
<p>Imóvel: Loja nº20 do Edifício Galeria Caminho Novo, na rua Voluntários da Pátria nº170, localizada no pavimento térreo, com respectiva sobreloja, de centro, a 10a. a contar da frente pela rua Voluntários da Pátria, à direita de quem entra no edifício por essa rua, com área real total construída de 48,82mq, da qual 40,88mq de área real de uso exclusivo, quota ideal no terreno e coisas comuns do edifício equivalente a 0,02076. O terreno do edifício mede 12,55m de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria e medindo uma quadra de frente ao fundo, onde também faz frente com a Avenida Julio de Castilhos e mede 13,00m no alinhamento dessa Avenida, limitando-se, pelo lado oeste com o prédio da rua Voluntários da Pátria, nº164, que faz fundos e frente à Avenida Julio de Castilhos, sem número, que é ou foi de herdeiros ou sucessores de Eduardo Secco Junior; pelo lado leste, com imóveis que são ou foram de herdeiros ou sucessores do Gen. Manoel Palmeiro da Fontoura, sítos na rua Voluntários da Pátria, nºs 190, e 202, à Praça Ruy Barbosa nºs 119, 131, 137, 143, 151, 155, 163, 169, 171, 175, 185 e Avenida Julio de Castilhos nºs 173, 179, 181 e 189. - Bairro: Centro. - Quarteirão: ruas Voluntários da Pátria, Vigário Jose Inácio, Avenida Julio de Castilhos e Praça Ruy Barbosa. -</p> <p>Proprietárias: Teruszkin Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta capital, CGC nº92693894/0001-60; Laser Incorporadora e Comercial de Imóveis Ltda, com sede nesta capital, CGC nº92942291/0001-55 (CGC nº92942291/0001-55). -</p> <p>Origem: 3-FA fs.67 nº147.540, datada de 02.10.1974 e Torrens número 39.527. -</p> <p>A Of. ajudante. <i>Regina Bate Mm</i></p>			
<p>R.1/39.450 26 de agosto de 1980. -</p> <p>Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22 de maio de 1980 no 3º Tabelionato nesta capital. -</p> <p>Transmitentes: Teruszkin Empreendimentos Imobiliários S/A.; e Laser Incorporadora e Comercial de Imóveis Ltda., já qualificadas. -</p> <p>Adquirente: Felice Barleta, italiano, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº 23469, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta capital, CPF nº 106.335.960-00. -</p> <p>Valor: CR\$84.150,00. -</p> <p>Torrens nº 49.884, R.1. -</p> <p>A esc. <i>Inete Ferruzo</i> A Of. ajudante <i>Regina Bate Mm</i></p>			
<p>Av. 2/39.450 10 de junho de 1988. -</p> <p>Cancelamento de Título Torrens: Conforme Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, datado de 16.05.1988, foi autorizado o cancelamento do Título Torrens nº 49884 razão pelo qual o imóvel da presente matrícula, passou a ser matriculado somente no Sistema Comum. -</p> <p>A esc. autorizada: <i>[Assinatura]</i></p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRICULA

1v

39.450

R.3/39.450 10 de junho de 1988.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 03 de março de 1988, no 3º Tabelionato desta Capital.-
Transmitente: Felice Barletta, italiano, solteiro, maior, dirigente de empresa, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiros nº 23.469, CPF nº 106.335.960-00, domiciliado nesta Capital.-
Adquirente: Sergio Luthero Dienstmann, brasileiro, casado com Nilda Dienstmann, comerciante, CPF nº 011.667.660-20, domiciliado nesta Capital.-
Valor: Cz\$800.000,00.-

A esc. autorizada:

AV.4/39.450 01 de abril de 2002.-
Aditamento: Conforme escritura pública lavrada em 11 de dezembro de 2001 no Terceiro Tabelionato de Notas desta Capital, foi aditada a escritura pública lavrada em 03 de março de 1988, que deu origem ao R.3 da presente matrícula, para declarar que o número correto do CPF de Sergio Luthero Dienstmann é 001.667.660/20.-
 Protocolo número 571143 datado de 21.03.2002.-
 URE=1,00 A esc. autorizada:


R.5/39.450 01 de abril de 2002.-
Instituição de Usufruto por Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 15 de março de 2002 no Quinto Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Sérgio Luthero Dienstmann, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF número 001.667.660/20, e sua mulher Nilda Dienstmann, brasileira, do lar, inscrita no CPF número 282.789.760-15, domiciliados nesta Capital.-
Adquirentes: Demontiez Ribeiro Pontes, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF número 290.140.340/91, e sua mulher Vera Sensata Dornelles Pontes, brasileira, comerciante sócia de empresa, inscrita no CPF número 532.890.050/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados em Canoas/RS.-
Valor: R\$17.500,00.-
 Protocolo número 571144 datado de 21.03.2002.-
 URE=19,02 A esc. autorizada:

R.6/39.450 01 de abril de 2002.-
Compra e Venda da Nua Propriedade: Escritura pública lavrada em 15 de março de 2002 no Quinto Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Sérgio Luthero Dienstmann, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF número 001.667.660/20, e sua mulher Nilda Dienstmann, brasileira, do lar, inscrita no CPF número

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

39.450	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 01 de abril de 2002					2	

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 39.450.-

282.789.760-15, domiciliados nesta Capital.-

Adquirentes: Demontiez Ribeiro Pontes Júnior, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 25.08.1983, estudante, inscrito no CPF número 818.159.050-34, domiciliado em Canoas/RS; Desirie Dornelles Pontes, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF número 971.786.750/04, domiciliada em Canoas/RS, e Diego Dornelles Pontes, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 29.07.1990, estudante, dependente do CPF número 290.140.340/91, domiciliado em Canoas/RS, sendo o primeiro assistido e o último representado por seus pais Demontiez Ribeiro Pontes e Vera Sensata Dornelles Pontes, já qualificados (R.5).-

Valor: R\$17.500,00.-

Protocolo número 571144 datado de 21.03.2002.-
URE=8,29 A escr. autorizada: *Thodrigues*

AV-7/39.450 (AV-sete/trinta e nove mil e quatrocentos e cinquenta), em 22/10/2013.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, Provimento 32/06-CGJ, para ficar constando que foi protocolada sob o número 806.024, em 22/10/2013, a Certidão de Penhora datada de 30 de setembro de 2013, extraída dos autos do processo número **001/1.13.0086492-4 (CNJ:.0098717-34.2013.8.21.0001)** - Execução de Título Extrajudicial, em que é exeqüente, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itausa, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, e executados, **LIBELLA BIJOUX COMERCIO DE BIJOUTERIAS LTDA**, com CNPJ/MF sob número 08.272.623/0001-25; e **DESIRIE DORNELLES PONTES**, brasileira, com RG sob número 6073544659 e com CPF/MF sob número 971.786.750-04, residente na Rua Vigário José Inácio nº 220, nesta Capital, oriunda da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **806.024**, em 22/10/2013.-
Porto Alegre, 24 de outubro de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.55895 - efp

AV-8/39.450 (AV-oito/trinta e nove mil e quatrocentos e cinquenta), em 19/6/2015.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA - Nos termos do ofício número 788/2015, passado 11 de junho de 2015, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/1.13.0086492-4 (CNJ:.0098717-34.2013.8.21.0001)**, fica **CANCELADA** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-7**, desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	39.450

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.144**, em 19/6/2015.-
Porto Alegre, 1º de julho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Alfonso*.-

EMOLUMENTOS - R\$27,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.70260 - cds

AV-9/39.450(AV-nove/trinta e nove mil e quatrocentos e cinquenta), em 16/11/2017.-

CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA - EXECUÇÃO - ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 19 de outubro de 2017, instruído com a certidão passada em 10 de outubro de 2017, fica constando que foi admitida em juízo, em 6/12/2012, a **Execução de Título Judicial**, processo registrado sob o número **001/1.12.0280762-4 (CNJ:.0369805-85.2012.8.21.0001)**, na 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram como exequente, Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., e como executados **Libella Bijoux Comercio de Bijouterias Ltda.**, com CNPJ sob número 08.272.623/0001-25 e **Desirie Dornelles Pontes**, com CPF sob número 971.786.750-04, cujo valor da causa é de **R\$25.775,88** (vinte e cinco mil, setecentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), juntamente com o imóvel da **M-136.414**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **877.190**, em 31/10/2017, reapresentado em 16/11/2017.-

Porto Alegre, 21 de novembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Alfonso*.-

EMOLUMENTOS - R\$92,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.33038 - kf



CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-9 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de agosto de 2020, às 10:02:59.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$43,50 - carv
Certidão Matrícula 39.450 - 4 páginas: R\$23,00 (0469.00.2000001.71275 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469.00.2000001.71275 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469.00.2000001.71275 = R\$1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)
Marcos Oliveira Tonello

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00081557 83