



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE DILATON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

EXM. SR. DR. IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES, MM. JUÍZA DA 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 04 de abril de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **50001014820068210141 que **L. F. BARCELLOS ME** move contra **DILATON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, assim descrito: **UM APARTAMENTO** - O imóvel de matrícula 99.197 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS: Apartamento número 121 (um mil e duzentos e um), do Edifício Residencial Dona Ida, situado na Rua 04, número 827, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, no município de Capão da Canoa/RS, localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, de frente para a rua 4 (quatro) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 70.970m² (setenta metros e noventa e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 24.654m² (vinte e quatro metros sessenta e cinco decímetros e quarenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 95.624m² (noventa e cinco metros, sessenta e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0221096. Dito Edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído do lote número 21 (vinte e um) e parte do lote 22 (vinte e dois), da quadra 6-B (seis-B), que pelo cadastro municipal constitui-se do lote 22, da quadra 36, setor 363, com a área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta e centímetros) de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, e com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote número 20, ao Sul, com o restante do lote 22, atual lote 29, a Leste, com a Rua 04, onde faz frente, e ao Oeste, com parte do lote número 05 e com o lote número 06, distando 82,50m (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Avenida Mauricio Boianovski, estando o quarteirão formado pela Rua 05, Avenida Mauricio Boianovski, Rua 04 e Avenida D, atual Avenida Neuza Goulart Brizola. Bem avaliado dia 09/05/2023 por R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 24 de abril de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 80% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 3% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 09 de fevereiro de 2024.

IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES

Juiz(a) de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Leiloeiro Oficial