



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE POSTO PAINEIRA LTDA E OUTROS**

**EXMº. SRº. DRº. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MMº. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 04 de maio de 2022, às 10:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br), os bens penhorados nos autos do Processo 139/1.15.0000392-4 que **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A** move contra **POSTO PAINEIRA LTDA E OUTROS**, assim descrito: **DOIS TERRENOS URBANOS - UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 73, situado em Triunfo, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a Rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado dia 15/04/2019 por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). - UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 71, situado em Triunfo, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE E SUL, com extensão de 30,00m com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira distando 522,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado dia 15/04/2019 por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação total: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 18 de maio de 2022 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.****

Porto Alegre, 01 de novembro de 2021.

**ALEXANDRE R. SCARPARO SILVEIRA**  
Juiz de Direito

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
Leiloeiro Oficial