

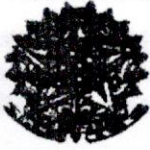


CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições que me são conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

66.821
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 07 de julho

de 2000.

FLS.
01MATRÍCULA
66.821

LOTE URBANO Nº 13, NA RUA FAB, da quadra "D", na Chácara Fernandes, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Fab, Venâncio Aires, rua da Figueira e Avenida Getúlio Vargas (BR-116), possuindo a área superficial de (550m²), confrontando: ao sul, onde faz frente, na extensão de (11m) no alinhamento da rua Fab, ao norte, onde faz fundos, na extensão de (11m) com terras de Luiz R. Fernandes, ao leste, na extensão de (50m) de frente ao fundo, com terras de Beno Becker e ao oeste, na extensão de (50m) de frente ao fundo, com terras de Antônio Rocha Fernandes. **Proprietária:** ORGANIZAÇÃO SULINA DE REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem:** Transcrição nº 13.526, Lº 3-H, fls. 182, deste Ofício, em 12.12.1956. (P. nº 158.360 Lº 1-L de 30.06.2000). **EM. 5,30(0,50 URE).** Canoas, 07 de julho de 2000. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). **Bel. João Cesar, Oficial.**

AV-1-66.821. .Certifico, para os fins previstos no art. 360, § 4º, da Consolidação Normativa contida no Provimento 01/98 - CGJ, face aos termos mencionados na Carta Precatória 250/2000, Execução Fiscal nº 98.0016090-6, sendo: **Exequente:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS e **Executadas:** ORGANIZAÇÃO SULINA DE REPRESENTAÇÕES LTDA., passada por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Federal, da Comarca de Porto Alegre/RS, datada de 22.03.2000, que o imóvel constante da matrícula acima, de propriedade da ORGANIZAÇÃO SULINA DE REPRESENTAÇÕES LTDA., fica, nesta data, **penhorado** em garantia de R\$30.000,00. (P. nº 158.360 Lº 1-L de 30.06.2000). **EM. 10,50 (1 URE).** Canoas, 07 de julho de 2000. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). **Bel. João César, Oficial. Pasta B-2000.**

E-2-66.821. .Penhora - **Executadas:** ORGANIZAÇÃO SULINA DE REPRESENTAÇÕES S/A, **Exequente:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **Título:** Ofício nº 847/2000, assinado pelo Dr. Fábio Dotra Lucarelli, MMº Juiz Federal da 2ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, datado de 24.07.2000; e Carta Precatória nº 250/2000, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 98.0016090-6, assinada pelo Dr. Francisco Donizete Gomes, MMº Juiz Federal da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre/RS, datada de 22.03.2000. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$298.447,98 (Duzentos e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e oitenta e oito centavos) - em 06/1998. (P. nºs 159.084 e 159.118 Lº 1-L de 07.08.2000 e 08.08.2000). **Em.: 1.043,90 (99,70 URE - atualizado).** Canoas, 08 de agosto de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial. Pasta B-2000.**

AV-3-66.821. .Certifico, nos termos do art. 247, Lei 6015/73 e conforme Ofício nº 2130/2011, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo 008/1.05.0019514-3(CAN:0195141-98.2005.8.21.0008), passado pela Dra. Adnana Rosa Morozini, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Canoas/RS, datado de 08/09/2011, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima, **até segunda ordem.** (P. nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

EV 35
1712

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 05 de outubro de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

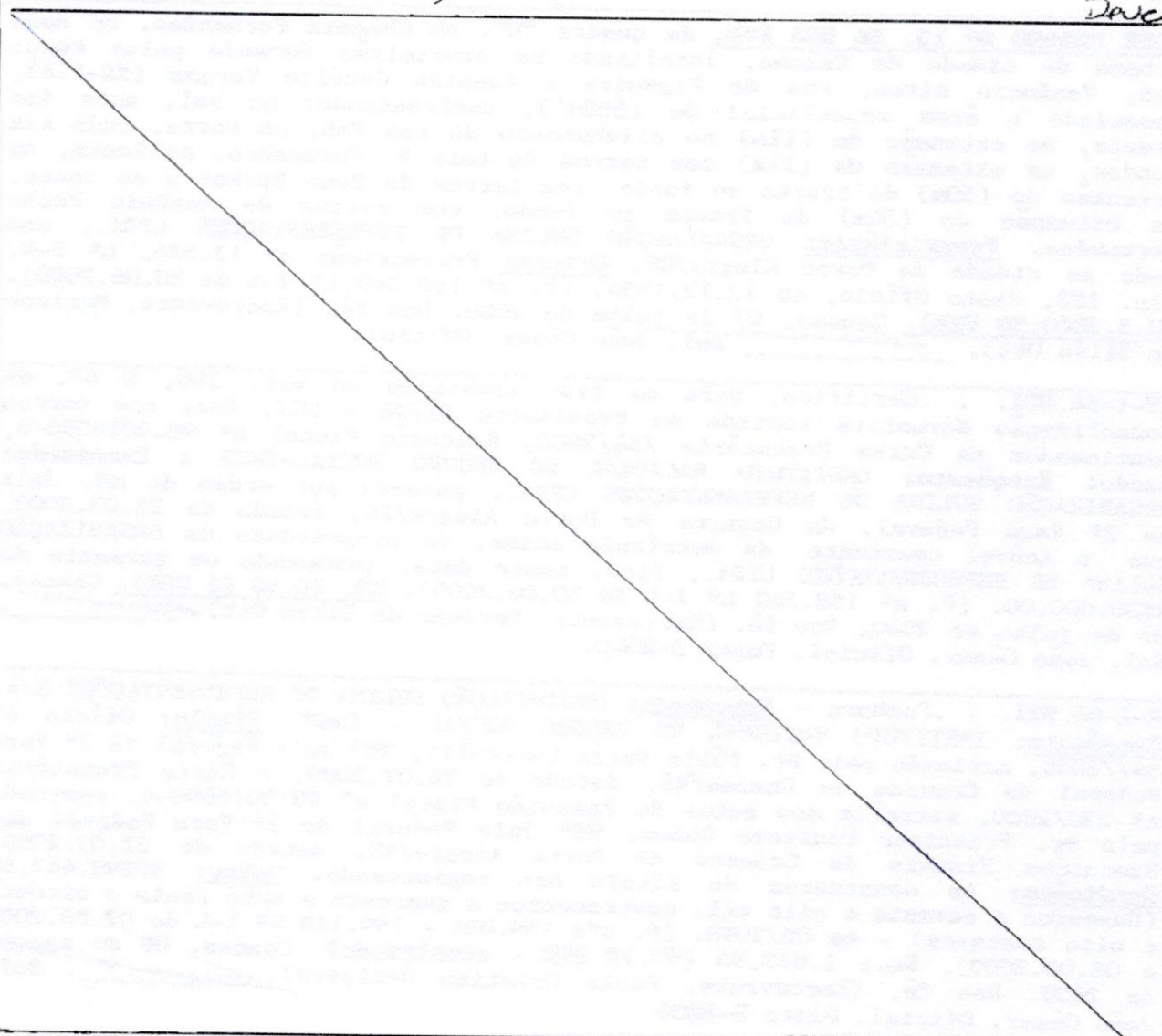
01v

66.821

Cont. de AV 3-66.821...

254.851 Lv. 1-S de 23/09/2011). EM: R\$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100004.43175 - R\$0,40. ISSQN(2,75%) - R\$0,64. Canoas, 05 de outubro de 2011. (Escrevente, Jucimara Sellaero Gonçalves). Dou fé. *[Signature]* Bel. João César, Oficial. Pasta de Ofícios Recebidos em 2011.

Dave



CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Alegreiros

- Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente
- Graice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 11 de dezembro de 2018, às 16h:33m:08s.
 EMOLUMENTOS: R\$31,40 - CCS
 Certidão Matrícula 66.821 - 2 páginas: R\$12,60 (0103.03.1800001.43175 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0103.01.1800004.32228 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0103.01.1800004.32229 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2018 00004259 67