



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 16.543 LIVRO Nº: 2-DN FOLHA Nº: 166 DATA: 26/06/2012

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 499,9444HA, denominado **FAZENDA NOVA FLANDRIA**, situado no município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**, dentro dos seguintes limites e configurações: Tendo início no marco denominado M.01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SAD-69, Este (X) 611.202,90 m e Norte (Y) 8.332.642,00 m referentes ao meridiano central 57°00'; daí, confrontando com Fazenda Nova Flandria (Área Desmembrada), com azimute de 128°31'47" e distância de 6.145,47 m, segue até o marco M.02 de coordenada Norte (Y) 8.328.813,86 m, Este (X) 616.010,41 m, daí, confrontando com Jonas Correa da Costa (CPF:371.535.287-58), com azimute de 208°23'22" e distância de 799,90 m, segue até o marco M.03 de coordenada Norte (Y) 8.328.110,16 m, Este (X) 615.630,09 m, daí, confrontando com Fazenda Nova Flandria (Área Remanescente), com azimute de 308°31'47" e distância de 6.553,11 m, segue até o marco M.04 de coordenada Norte (Y) 8.332.192,23 m, Este (X) 610.503,69 m; Finalmente do marco M.04 segue até o marco M.01, (início da descrição), confrontando com João José da Cruz Pereira (CPF:022.014.038-30), com azimute de 57°14'55", e distância de 831,38 m, fechando assim o perímetro acima descrito. O perímetro do imóvel descrito acima, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro. Conforme o Mapa e o Memorial descritivo, assinados pelo Técnico em Agrimensura Ronaldo de Sant' Ana Ferreira Gomes, inscrito no CREA 1203994117 e ART n. 1388032, devidamente quitado. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 904.031.782.254-0, Área total: 3.428,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou os 05 últimos ITR's quitado. **PROPRIETÁRIO: AMILCAR LUIZ DE MENEZES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI/RG n. 4.562.666-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 569.436.798-72, residente e domiciliado à Rua Caiauva n. 1.210, Apartamento n. 135, na cidade de São Paulo/SP. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matriculado sob n. 16.537, livro 2-DN, em 26/06/2012, neste RGI. PROTOCOLO n. 40302. Emolumentos R\$ 47,90. Chapada dos Guimarães/MT, 26 de junho de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; e Eu, Diác. (Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-01- 16.543 - O imóvel acima foi matriculado conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada às fls. 011/012/113, livro 22, aos 30/05/2012, no Serviço Notarial e Registrais do Distrito de Bom Sucesso, município de Várzea Grande/MT, pelo Interventor Bel. Hélio Ferreira da Silva. PROTOCOLO n. 40302. Emolumentos R\$ 9,50. Chapada dos Guimarães/MT, 26 de junho de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Diác. (Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

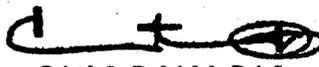
R-02- 16.543 - Feito em 11 de dezembro de 2012. **TRANSMITENTE: AMILCAR LUIZ DE MENEZES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI/RG n. 4.562.666-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 569.436.798-72, residente e domiciliado à Rua Caiauva n. 1.210, Apartamento n. 135, na cidade de São Paulo/SP. **ADQUIRENTE: MOTTER ENGENHEARIA LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede à Avenida Polônia n. 719, Bairro São Geraldo na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ/MF sob n. 88.290.341/0001-90, com Alteração e Consolidação Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob n. 2779909, em data de 19/12/2006, com o seu sócio gerente **Antonio Motter**, brasileiro, casado, engenheiro electricista, portador da CNH sob n. 00285886675, expedido pelo DETRAN/RS inscrito no CPF/MF sob n. 179.693.950-15, residente domiciliado à Rua Tito Livro Zambecari n. 790, na cidade de Porto Alegre/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 080/081, livro 22, aos 23/10/2012, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso, município e comarca de Várzea Grande/MT, pelo

1º Ofício
Chapada dos
Guimarães/MT

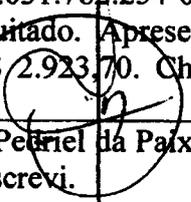
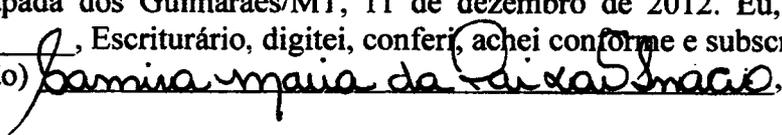


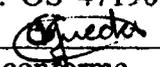
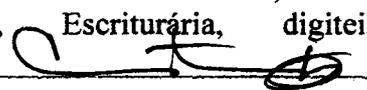


PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

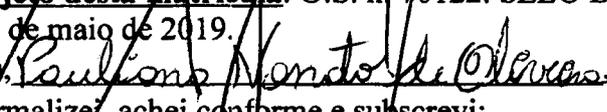

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabellão e Oficial

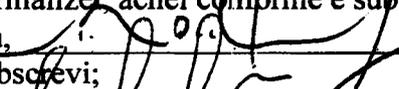
MATRÍCULA: 16.543 **LIVRO Nº: 2-DN** **FOLHA Nº: 166vº** **DATA: 11/12/2012**

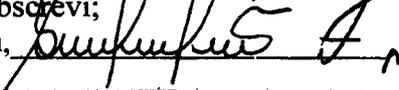
Substituto Paulo Roberto Cozin, conforme portaria n. 23/2012-DF. **VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou e constou na escritura que não é responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências do Decreto Lei n. 1.958 de 09/09/1982 e sua alterações para apresentação da CND Certidão Negativa de Débito com o INSS; Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 904.031.782.254-0, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou os 05 últimos ITR's quitado. Apresentou a Certidão Negativa do IBAMA. PROTOCOLO n. 43124. Emolumentos R\$ 2.923,70. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de dezembro de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) , Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão)  Amélia Maria da Paixão, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-03- 16.543 - Feito em 29 de dezembro de 2015. **EXECUTADO: MOTTER ENGENHARIA LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Certidão e Termo de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário da Décima Quarta Vara Federal, Porto Alegre/RS, por determinação do MM. Juiz Federal da referida Vara, assinada pelo Diretor de Secretaria Rafael Barazzetti Machado, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n.º 2006.71.00.001588-5/RS. **VALOR:** R\$ 3.500,61 (Três mil e quinhentos reais e sessenta e um centavos). **CONDICÕES:** Não há. PROTOCOLO n.º 61889. OS 47190. Emolumentos R\$ 0,00. Chapada dos Guimarães/MT, 29 de dezembro de 2015. Eu,  (Sinelma Nunes Souza Guedes), Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu,  (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-04-16.543- Protocolo n. 38592, em 21/05/2019 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB 1º)- 201801.2516.00434034-IA-380, extraído dos Autos do Processo de n.º 00216805120145040022, da 23ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/PR; 2º)- 201811.1616.00653439-IA-810, extraído dos Autos do Processo de n.º 00220507320145040331, da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/PR; e 3º)- 201811.3015.00665969-IA-860, extraído dos Autos do Processo de n.º 00204737420145040003, da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/PR, em que é parte: **MOTTER ENGENHARIA LTDA (MOTTER) - CNPJ: 88.290.341/0001-90; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 70122. SELO DIGITAL BGD 04422. Chapada dos Guimarães/MT, 21 de maio de 2019.

Eu,  (Pauliana Nonato de Oliveira) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu,  (Laís Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu,  (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-05- 16.543 - Protocolado n. 43537 em 10/02/2021 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos sob n.º 5053728-73.2011.4.04.7100/RS, dos autos da Execução Fiscal, em que configura como EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e EXECUTADO: MOTTER ENGENHARIA LTDA, conforme TERMO DE PENHORA expedida pela Secretaria da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais, assinado digitalmente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria e Auto de Penhora.

Continua as fls. 116, LIVRO 2-FV

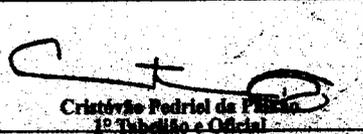
1º Ofício
Chapada dos
Guimarães/MT





**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**



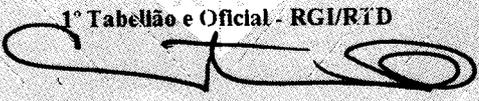
MATRÍCULA: 16.543 LIVRO Nº: 2-FV FOLHA Nº: 116 DATA: 08/03/2021

datado aos 10/02/2021 assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Kathia de Oliveira. Cujo valor do débito, perfaz a quantia de R\$ 365.258,08 (trezentos e sessenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e oito reais). O.S n. 82957. SELO DIGITAL BMX 02643. Chapada dos Guimarães/MT, 08 de março de 2021.
Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi;

R-06- 16.543 - Protocolado n. 43770 em 10/03/2021 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos sob nº 5051628-72.2016.4.04.7100/RS, dos autos da Execução Fiscal, em que configura como EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e EXECUTADO: MOTTER ENGENHARIA LTDA, conforme Despacho/Decisão, datado aos 09/03/2021; e TERMÓ DE PENHORA expedida pela Justiça Federal -Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - 19ª Vara Federal de Porto Alegre, por determinação do MM. Juiz Federal na Titularidade Plena Dr.º Marcel Citro de Azevedo, assinado eletronicamente pelo mesmo.. Valor estimado do bem penhorado: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). O.S n. 83628. SELO DIGITAL BOD 76290. Chapada dos Guimarães/MT. 22 de março de 2021.
Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 23/03/2021. OS n. 83628.

1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176
Cod. Serventia: 47
OS: 83628
PROTOCOLO: 83628
BOD 76352
Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/sel



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 47

**ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 DIAS**