

F



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 1980

1 15.326

342
f

IMÓVEL: Um terreno com as benfeitorias que contiver, situado no Bairro Canudos, em zona não urbanizada em que não existem quadras definidas, medindo 144,10 metros de largura e 1.760 metros de comprimento, no lado oeste e menor comprimento ao leste, com frente ao norte, numa extensão de 174,50 metros em linha oblíqua em relação ao lados leste e oeste, para uma rua que é o prolongamento para oeste da Rua Nobel e continuando, para oeste desemboca, em curva, na Rua Bartolomeu de Gusmão, antiga Estrada Geral da Rondônia, situando-se o terreno do lado leste daquele em que se acha o prédio nº 2.900 da Rua Bartolomeu de Gusmão confrontando nos fundos, ao sul, com imóvel de herdeiros de Augusto Estevão Daudt, no lado leste, no sentido do comprimento com imóvel que é ou era de herdeiros de Erico Pedro Scherer e de Egon Friedrich, e no lado oeste em parte, a partir da frente com imóvel de Indústria de Electro-Aços Plangg S/A., e no restante, com imóvel de Otavio Cerilo Andelieri, e que eram de Olaria Beato Mártires Ltda.

PROPRIETÁRIOS: Günther Wolfgang Plangg, brasileiro, médico e industrial, inscrito no CPF sob nº 009.427.400-25, casado no regime de separação de bens com Marlene Plangg, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mariano de Matos, nº 24, apto. 504; Ortvin Norberto Plangg, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 004.673.910-68; casado no regime de comunhão parcial de bens com Marlene Josepha Plangg, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Osório, nº 722; e Rainer Plangg, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 003.826.630-04, casado no regime da comunhão universal de bens com Stelita Plangg, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Osório, nº 943.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 21.339 do livro 3-Q, datada em 13.11.1961.
Data supra. O Oficial: *W. B. B.* 1630

R 1- 15.326

DAÇÃO:

TRANSMITENTES: Günther Wolfgang Plangg; Ortvin Norberto Plangg; e Rainer Plangg, acima qualificados.

ADQUIRENTE: Indústria de Electro-Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na Rua Julio de Castilhos, nº 564, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

ANUENTES: Marlene Plangg, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 003.588.780-04, casada com Günther Wolfgang Plangg e com o mesmo domicílio deste; Marlene Josepha Plangg, brasileira, professora, inscri-

CONTINUA DO VOTO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 07 de Janeiro de 19 80

FLS.	MATRÍCULA
1	15.326
VERSO	

ta no CPF sob nº 253.902.280-49, casada com Ortvin Norberto Plangg, e com o mesmo domicílio deste; e Stelita Plangg, brasileira, do lar, casada com Rainer Plangg, e com o mesmo CPF e domicílio deste; Luise Ernestine Plangg, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 003.588.860-15, residente e domiciliada neste cidade, na Rua General O sório, nº 951; e Hugo Benno Diefenbach, brasileiro casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 009.899 590-15, residente e domiciliado neste cidade, na - Rua Borges do Canto, nº 291,

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação em pagamento lavrada em 30 de novembro de 1979, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L9, fls. 113, nº 991).

VALOR: R\$ 16.688.760,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

I.Prot. nº: 31.412.

15.529,09

R 2- 15.326 - EM HIPOTECA DE 1º GRAU:

DEVEDORA: Indústria de Electro-Aços Plangg S/A., -- com sede nesta cidade, na rua Júlio de - Castilhos nº 564, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR : Banco Regional de Desenvolvimento do Ex-- tremo Sul - BRDE., com sede em Porto Ale-- gre, na rua Uruguai nº 155, 4º andar, inscrito no - CGC sob nº 92.816.560/0001-37.

AVALISTAS: Günther Wolfgang Plangg, inscrito no CPF sob nº 009.427.400/25; Marlene Plangg, - inscrita no CPF sob nº 003.588.780/04; e Ortvin Norberto Plangg, inscrito no CPF sob nº 004.763.910/68, todos brasileiros, casados, empresários, residen-- tes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 227.702.641,32; equivalentes em 16.05. 1963 a 58.212 ORTN's; estando também inclui-- do na garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 32.593 e 32.594.

FORMA DE PAGAMENTO: será amortizado em 84 prestações mensais e sucessivas, cada uma-- no valor equivalente a 1/84 do principal do crédito expresso em ORTN's, efetuada a conversão em cruzei-- ros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 1986, as demais em igual dia dos meses subseqüentes e a última em 10 de junho de 1993.

JUROS: 8% ao ano.



343
f

VENCIMENTO FINAL EM: 10 de junho de 1993.

O débito que originou o presente registro está sujeito à correção monetária.

OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, e todas as ações, construções, melhoramentos e benfeitorias -- que nele venham a ser feitos.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial, objeto do registro nº 1845 do livro nº 3. - Valor do imóvel: Cr\$ 65.627.500,00.

Novo Hamburgo, 23 de maio de 1983.

O Oficial: *[Assinatura]*

A.Prot.nº 63.079.

131.636,00

AV 3- 15.326 - Certifico, de conformidade com aditivo nº 1, à cédula de crédito industrial, firmado em 24 de fevereiro de 1984, que foi reduzido o valor do crédito concedido através da cédula ora aditada e que originou o R 2- 15.326, para 31.752 ORTN's; fica alterado o item 2, referente à finalidade do Crédito do Anexo I da cédula ora aditada que passa a vigorar nos seguintes termos: - Finalidade do crédito: destina-se o presente crédito a saneamento financeiro da emitente, visando regularizar débitos vencidos com fornecedores, bancos e tributos; e os recursos da cédula ora aditada serão liberados em uma única parcela, ficando cancelados, em consequência, o item 3, e da cláusula 3ª do Anexo I, e o Anexo III (Plano de Inversões e cronograma de Desembolso).

Novo Hamburgo, 23 de março de 1984.

O Oficial: *[Assinatura]*

V. Prot. nº : 69.940.

123,0

R 4- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plang S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2900, Bairro Rondônia, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORES: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 17 de março de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 30 de novembro de 1998, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802397-4.

VALOR: R\$164.075,97.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 1998.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

Iv.Prot.nº 188.439, de 30.11.1998.

[Assinatura]

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

2

15.326

VERSO

R 5- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 04 de março de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 30 de novembro de 1998, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1801309-0.

VALOR: R\$129.826,51.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 1998.

O Reg. Subst.: *Adriano B. P.*

Iv. Prot. nº 182.440, de 30.11.1998.

ATM/L

R 6- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 04 de março de 1998 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 16 de dezembro de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1801314-6.

VALOR: R\$9.049,88.

Novo Hamburgo, 12 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adriano B. P.*

Iv. Prot. nº 188.899, de 17.12.1998.

ATM/L

R 7- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 20 de janeiro de 1998 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 16 de dezembro de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802396-6.

VALOR: R\$164.657,09.

Novo Hamburgo, 12 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adriano B. P.*

Iv. Prot. nº 188.908, de 17.12.1998.

ATM/L

R 8- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2900, Bairro Rondônia.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e depósito expedido em 27 de maio de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, depósito e avaliação expedido em 03 de fevereiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo -



Novo Hamburgo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

3

15.326

nº 97.1800756-3.

VALOR: R\$24.615,69.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Almeida*

Iv.Prot.nº 189.843, de 03.02.1999.

NSMIL

R 9- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2.900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 04 de março de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, depósito e avaliação expedido em 10 de fevereiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1801310-3.

VALOR: R\$124.427,00.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Almeida*

Iv.Prot.nº 190.033, de 11.02.1999.

NSMIL

R 10- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, registro e avaliação, expedido em 17 de dezembro de 1998 e auto de penhora e depósito, expedido em 14 de abril de 1999, ambos pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Processo nº 19192020501.

VALOR: Cr\$622.935.688,83; estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 8- 32.593, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 28 de abril de 1999.

O Reg. Subst.: *Almeida*

V.Prot.nº 191.519, de 14.04.1999.

NSMIL

R 11- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro de penhora expedido em 19 de março de 1999 e auto de penhora e depósito expedido em 06 de novembro de 1998, ambos pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Processo nº 19197061955.

VALOR: R\$97.560,22; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 9- 32.593 e R 7- 32.594, ambos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 07 de maio de 1999.

O Reg. Subst.: *Almeida*

AL.Prot.nº 191.791, de 26.04.1999.

NSMIL

R 12- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Rondônia, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

CONTINUA NO VOTO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

3

15.326

Novo Hamburgo, de de 199

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e depósito, expedido em 08 de junho de 1999 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido em 09 de julho de 1999, ambos pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 97.1803285-1.

VALOR: R\$1.239.893,38; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 13- 32.593 e R 8- 32.594, ambos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Pm*

V.Prot.nº 193.503, de 09.07.1999.

NTNL

R 13- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: União Federal.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 15 de outubro de 1999 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 08 de dezembro de 1999, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 99.1802069-5.

VALOR: R\$338.012,91.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 2000.

O Reg. Subst.: *Adm. Pm*

V.Prot.nº 197.329, de 08.12.1999.

NTNL

R 14- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 21 de janeiro de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 23 de fevereiro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 97.1801462-4.

VALOR: R\$63.491,67.

Novo Hamburgo, 20 de março de 2000.

A Escr. Desig.: *W. S. Silva*

A.Prot.nº 199.404, de 25.02.2000.

nihil

R 15- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A, com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 17 de fevereiro de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 22 de março de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1801459-6.

VALOR: R\$23.631,06.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2000.

A Escr. Desig.: *W. S. Silva*

JS.Prot.nº 199.973, de 22.03.2000.

nihil

R 16- 15.326 - PENHORA:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4

15.326

Novo Hamburgo, de de

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A, com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 17 de fevereiro de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 22 de março de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1801491-0.

VALOR: R\$52.271,76.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2000.

A Escr. Desig.: *Wassara*

JS.Prot.nº 199.974, de 22.03.2000.

nihil

R 17- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A. com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: União Federal.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 14 de março de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 18 de abril de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.009499-5.

VALOR: R\$22.101,64.

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2000.

A Escr. Desig.: *Wassara*

JS.Prot.nº 200.665, de 18.04.2000.

nihil

R 18- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A. com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: União Federal.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 21 de março de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 18 de abril de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.009480-6.

VALOR: R\$30.916,17.

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2000.

A Escr. Desig.: *Wassara*

JS.Prot.nº 200.666, de 18.04.2000.

nihil

R 19- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A. com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: União Federal.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 16 de março de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 18 de abril de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.009309-7.

VALOR: R\$35.633,77.

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2000.

A Escr. Desig.: *Wassara*

JS.Prot.nº 200.667, de 18.04.2000.

nihil

CONTINUA NO VOTO

345
f



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4

15.326

Novo Hamburgo, de de

VERSO

R 20- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 10 de abril de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 10 de maio de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 97.1802530-8.

VALOR: R\$249.524,14.

Novo Hamburgo, 15 de maio de 2000.

A Escr. Desig.: *de Salvo*

JS.Prot.nº 201.261, de 10.05.2000. *nihil*

R 21- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 27 de outubro de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 27 de novembro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1801457-0.

VALOR: R\$2.854,29.

Novo Hamburgo, 05 de dezembro de 2000.

A Escr. Aut.: *de Salvo*

JS.Prot. nº 206.413, de 27.11.2000. *nihil*

R 22- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900, Bairro Canudos, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 27 de outubro de 2000 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 27 de novembro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1801495-2.

VALOR: R\$24.482,26.

Novo Hamburgo, 05 de dezembro de 2000.

A Escr. Aut.: *de Salvo*

JS.Prot. nº 206.416, de 27.11.2000. *nihil*

R 23- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2900.

CREDOR: Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora registro avaliação, expedido em 28 de junho de 2001 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 31 de agosto de 2001, ambos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 1900279869.

VALOR: R\$45.239,37.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2001.



346
f

Novo Hamburgo, de de

A Escr. Aut.: *De Saba*
JS.Prot.nº 213.332, de 03.09.2001.

Rº 18930

R 24- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., com sede em Porto Alegre, RS, na Av. Severo Dullius, nº 310, Bairro São João.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro de penhora, expedido em 26 de março de 2002, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, processo nº 191995063771 e auto de penhora, depósito, avaliação e intimação, expedido em 04 de julho de 2001, pela 6ª Vara da Fazenda da Comarca de Porto Alegre, RS. Processo nº 106476535.

VALOR: R\$429.266,16.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 2002.

A Escr. Aut.: *De Saba*
JS.Prot.nº 218.485, de 17.04.2002.

Rº 1217,00

AV 25- 15.326 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 19196065221, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, na qual o Estado do Rio Grande do Sul move contra Indústria de Electro Aços Plangg S.A.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.: *De Saba*
JS.Prot.nº 222.971, de 04.10.2002.

Rº 12,80

R 26- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de ampliação de penhora, depósito, expedido em 21 de agosto de 2001, auto de penhora e depósito, expedido em 04 de outubro de 2002, e Ofício nº 1388/2003, expedido em 04 de junho de 2003, todos pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo de execução fiscal nº 19196065221.

VALOR: R\$362.715,02.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *De Saba*
EO.Prots.nºs 228.684 e 228.664, de 11.06.2003.

Rº 1146,80

AV 27- 15.326 - De conformidade com Ofício nº 768/2009, expedido em 30 de julho de 2009, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 15- 15.326. Valor: R\$23.631,06.

Novo Hamburgo, 4 de setembro de 2009.

A Escrevente: *Gláucia M. de Souza*
EO.Prot.nº 286.326, de 14.08.2009.

Emolumentos: R\$80,90. Selo: 0396.06.0700003.14063 - R\$4,00.

AV 28- 15.326 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1166/2009, expedido em 04 de setembro de 2009, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Provimento 20/2009-CGJ, a decisão proferida nos autos da execução fiscal nº 98.1801495-2 (apenso: 98.1801457-0), determinando a

CONTINUA NO VISO



Novo Hamburgo, de de VERSO

indisponibilidade dos bens e ativos da executada Industria de Electro Aços Plangg S/A CNPJ 91.669.341/0001-00, no valor total de R\$45.825,70.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2009.

A Escrevente: *Spáucia M. de Souza*

EL.Prot.nº 287.531, de 25.09.2009.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.0700003.19003 - R\$0,40.

AV 29- 15.326 - De conformidade com Ofício nº 6347387, expedido em 04 de novembro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 20- 15.326. Valor: R\$249.524,14.

Novo Hamburgo, 25 de novembro de 2010.

Escrevente: *De Souza*

CT.Prot.nº 300.117, de 16.11.2010.

Emolumentos: R\$443,00, Selo: 0396.08.0700003.02331 = R\$8,00.

AV 30- 15.326 - De conformidade com Ofício nº 6349546, expedido em 05 de novembro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 18- 15.326. Valor: R\$30.916,17.

Novo Hamburgo, 25 de novembro de 2010.

Escrevente: *De Souza*

CT.Prot.nº 300.118, de 16.11.2010.

Emolumentos: R\$101,90, Selo: 0396.06.0700003.22361 = R\$4,00.

AV 31- 15.326 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 6690482, expedido em 29 de março de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade de bens e ativos em nome da executada Indústria de Electro Aços Plangg S/A, CNPJ 91669341000100, proferida nos autos do processo nº 96.1804175-1.

Novo Hamburgo, 27 de abril de 2011.

Escrevente: *Spáucia M. de Souza*

CT.Prot.nº 304.171, de 01.04.2011.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.09260 = R\$0,40.

AV 32- 15.326 - De conformidade com Ofício nº 6763862, expedido em 19 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 13- 15.326. Valor: R\$338.012,91.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2011.

Escrevente: *Spáucia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 309.040, de 04.05.2011.

Emolumentos: R\$652,60, Selo: 0396.09.0700003.01660 = R\$10,00.

AV 33- 15.326 - De conformidade com Ofício nº 7035318, expedido em 14 de julho de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 17- 15.326. Valor: R\$22.101,61.

Novo Hamburgo, 21 de julho de 2011.

Subst. da Oficiala: *Adriana Bin*

CT.AC.Prot.nº 307.481, de 19.07.2011.

Emolumentos: R\$87,90, Selo: 0396.06.0700003.26653 = R\$4,00.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de

de

FLS.

6

MATRÍCULA

15.326

347
f

R 34- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORA: Indústria de Electro Aços Plangg S/A., inscrita no CNPJ sob nº 91.669.341/0001-00.

CREDOR: União - Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de avaliação e registro, expedido em 17 de junho de 2013, pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Porto Alegre, RS, termo de penhora, de 06 de junho de 2013, e auto de avaliação e registro, de 25 de julho de 2013. Execução Fiscal nº 2005.71.00.039015-1.

VALOR DA CAUSA: R\$5.800.393,90.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2013.

Escrevente: *Quiana Lins de Souza*

SC.AC.Prot.nº 332.609, de 25.07.2013.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.03481 = R\$13,55.

AV 35- 15.326 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.09.0012953-0 (CNJ: 0129531-14.2009.8.21.0019), da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é credor Gunther Wolfgang Plangg, e devedora Indústria de Electro Aços Plangg S.A.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2015.

Escrevente: *ibosabra*

MP.AM.Prot.nº 362.210, de 07.12.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.19104 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500003.04387 = R\$0,40.

AV 36- 15.326 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Indústria de Electro Aços Plangg S.A., inscrita no CNPJ sob nº 91.669.341/0001-00, Cabinas Real Ltda - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.696.641/0001-88, e CBR Fundação Ltda. - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 93.315.117/0001-45, datada de 20.01.2016, tendo como emissora a 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, protocolo de indisponibilidade 201601.2011.00103136-IA-500, processo nº 50402113020134047100.

Novo Hamburgo, 21 de janeiro de 2016.

Escrevente: *ibosabra*

MP.GM.Prot.nº 363.420, de 20.01.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.20838 = R\$0,70.

R 37- 15.326 - PENHORA:

DEVEDORAS: CBR Fundação Ltda - EPP; Asserta Assessoria e Serviços Ltda.; Cabinas Real Ltda. - ME; Famac Fábrica de Produtos Metalúrgicos Ltda.; Indústria de Electro Aços Plangg S/A., inscrita no CNPJ sob nº 91.669.341/0001-00; Metalúrgica Vila Nova Ltda.; e Reaco Ltda.

CREDOR: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora, avaliação, intimação e registro, expedido em 03 de outubro de 2016, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 09 de novembro de 2016. Execução Fiscal nº 5009800-48.2011.4.04.7108.

VALOR DA DÍVIDA (base para penhora): R\$13.842,63, em 09.09.2015.

CONTINUA NO VERSO

ibosabra



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.

6

MATRÍCULA

15.326

VERSO

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 2016.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AC.Prot.nº 371.475, de 09.11.2016.

Emolumentos: R\$173,80, Selo: 0396.06.1100001.27986 = R\$7,90.



CONTINUA A FOLHA

Em 06 de fevereiro de 2017, sob nº 373631, foi protocolado Ofício nº 022/2017 de registro de penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, extraído dos autos do processo nº 0000961-23.2010.5.04.0302, pendente de registro.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 07 de fevereiro de 2017

Clari Barreta Brenner
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Certidão 12 páginas: R\$54,00 (0396.04.1100001.19364 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0396.01.1600002.07463 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0396.01.1600002.07464 = R\$1,40)