



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
13.539 MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	01	13.539
PORTO ALEGRE, 28 de julho		de 1.978	
<p>BAIRRO-Vila Ipiranga-Quarteirão 40. IMÓVEL-O apartamento nº 364, do edifício Jardim dos Andradas, bloco 16, à rua "E", nº 47, 4º pavimento ou 2º andar, de fundos, à direita de quem dá dita rua, olhar para o bloco, composto de sala, área interna de circulação cozinha, área de serviço, dois dormitórios e banheiro, com 85,7207m² de área real total, 58,0000m² de área real privativa, 27,7207m² de área real de uso comum correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003755 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e o terreno que é composto de parte dos lotes 22 e 25 e dos lotes 23 e 24 da quadra 29, medindo, em conjunto, 287,40m de frente ao sul, à rua "E" e com 263,04m nos fundos, ao norte, a entestar com parte do lote 25, de Frederico Mentz S/A Comércio e Indústria e com os fundos dos lotes 1 a 21 sobre os quais se encontram construídas as casas de nºs 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520 e 530 da avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho, respectivamente de Newton Nogueira, Alberto Jorge T. Woelfert, Mariano D. do Canto, Adair Hartmann, Eugenio Cleto Campani, Gilberto Scherer, Benoni A. Schuabolski, Construtora Dias Motta Ltda., Amílcar Montenegro Freitas, Construtora Dias Motta Ltda. Decio Silveira Rosa, Werner Bornholdt, Luiz Carlos Vaccaro, Elso Agostini, João Ricardo L. de Castilhos, Paulo Roberto Moyses, José Ricardo Guaglianoni, João da S. Silveira, Alcides Cenozo Zaniga, Adão Job e Sebastião Heidmann e com parte do lote 22 também de Frederico Mentz S/A Comércio e Indústria, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao oeste, à rua "G", onde também faz frente e esquina com a rua "E", por 39,70m no outro lado, a nordeste, à dita avenida, para onde também faz frente, medindo ainda, 5,50m ao sudeste, no bisel de encontro da mesma avenida com a rua "E".</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO - Registrado na mat. 13.455, em 25.07.1978. PROPRIETÁRIOS - FREDERICO MENTZ S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CGC nº 92786870/0001-56, com sede nesta capital (do terreno) e CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., CGC nº 92873140/0001-92, com sede nesta capital (das unidades autônomas) / Dat. 13. A Escrevente Autorizada: <i>[assinatura]</i></p> <p>R.1.13.539. Porto Alegre. 28.07.1978. Por contato particular, em 25.05.1978 foi o imóvel vendido para ALCIR VARGAS PORTO, comerciante, e s/m CELINA DOS SANTOS PORTO, do lar, brasileiros, CIC nº 096.563.080/34, domiciliados nesta capital, pelo preço de CR\$381.120,00, sendo CR\$13.619,00 da fração ideal do terreno e CR\$367.501,00 da unidade autônoma. Avaliação em CR\$381.120,00. Dat. 13. A Escrevente Autorizada: <i>[assinatura]</i></p> <p>R.2.13.539. Porto Alegre. 28.07.1978. Por contrato particular, em 25.05.1978 foi o imóvel hipotecado para a CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., acima qualificada, para garantia de uma dívida de CR\$343.000,00, pelo prazo de 288 meses aos juros de 10,0% ao ano. Dat. 13. A Escrevente Autorizada: <i>[assinatura]</i></p> <p>A.3.13.539. Porto Alegre. 28.07.1978. Em 25.05.1978, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 02. Dat. 13. A Escrevente Autorizada: <i>[assinatura]</i></p>			

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE


LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL


FLS.

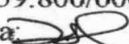
1v

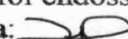
MATRÍCULA

13539

A.4.13.539. Porto Alegre, 02.10.1978. Por escrito particular de 13.07.1978, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício Jardim dos Andradas registrada no livro 3 sob nº584. Dat. 06.0 sub-oficial: 

Av.5.13539. Porto Alegre, 12.11.1998. Na cédula hipotecária averbada sob nº3, protocolada sob número 372537, em data de 16.10.1998, foi indicada como favorecida APESUL - Associação de Poupança e Empréstimo, CGC 92.895.580/0001-40, com sede nesta Capital. CUSTAS:2,00-URE. Dat.03. A Registradora Substituta: 

Av.6.13539. Porto Alegre, 12.11.1998. Em data de 04.01.1982, a cédula hipotecária averbada sob número 3, protocolada sob número 372537, em data de 16.10.1998, foi endossada para Habitasul Crédito Imobiliário S.A., CGC 92.859.800/0001-80, com sede nesta Capital. CUSTAS:2,00-URE. Dat.3. A Registradora Substituta: 

Av.7.13539. Porto Alegre, 12.11.1998. Em data de 04.01.1982, a cédula hipotecária averbada sob número 3, protocolada sob número 372537, em data de 16.10.1998, foi endossada para efeito de caução ao BNH. CUSTAS:2,00-URE. Dat.3. A Registradora Substituta: 

AV-8/13.539 (AV-oito/treze mil e quinhentos e trinta e nove), em 4 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202005.3117.01164639-IA-040; Número do Processo 50025492620184047110; Nome do Processo CEF; Data de Cadastramento; 31/05/2020 às 17:27:56; Emissor da Ordem MARIO LUIZ DOS SANTOS BELMUEDES - RS - 2ª Vara Federal de Pelotas; Aprovado por MARIO LUIZ DOS SANTOS BELMUEDES - RS - 2ª Vara Federal de Pelotas; Indisponibilidade: CNPJ: 73.371.858/0001-36 - DISTRIBUIDORA DE JORNAIS E REVISTAS NOVO TEMPO LTDA - ME (DISTRIBUIDORA NOVO TEMPO); CPF: 096.563.080-34 - ALCIR VARGAS PORTO; CPF: 255.932.850-04 - ROZANGELA MARIA KUHN.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 786.650, em 01.06.2020. 

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.04683 - MC

AV-9/13.539 (AV-nove/treze mil e quinhentos e trinta e nove), em 7 de abril de 2022.-

PENHORA - Nos termos do Termo de penhora e do ofício número 710015118667, datados em 17 de junho de 2021 e 31 de março de 2022, respectivamente, extraídos dos autos do

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

13.539

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de abril de 2022

FLS.

2

MATRÍCULA

13.539

processo número **5007488-49.2018.4.04.7110/RS** natureza - Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALCIR VARGAS PORTO**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executados **ALCIR VARGAS PORTO**, CPF nº 096.563.080-34 e **DISTRIBUIDORA DE JORNAIS E REVISTAS NOVO TEMPO LTDA - ME**, CNPJ nº 73.371.858/0001-36, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.207.806,95**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **822.490**, em 04.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 2.212,90. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002-52671 - CV

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 13 de abril de 2022.

Certidão Matrícula 13.539 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0472.00.2100002.53658 = R\$ 3,60)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2100002.53658 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2100002.53658 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 47,20 - ME - (08:51:22)
 D 2022 04 00072 - 1078878



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00046557 52