




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

53.104 MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
	Porto Alegre, 24 de outubro de 2018	<table border="1"> <tr> <td>FICHA</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">53.104</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	1
FICHA	MATRÍCULA				
1	53.104				

**IMÓVEL:** O **apartamento nº 204** do Edifício Parque Harmonia, situado na **Rua Celeste Gobbato, nº 195**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos de quem postado na Rua Celeste Gobbato, o segundo da esquerda para a direita, com área real privativa de 44,4350m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 15,4757m<sup>2</sup>, área real total de 59,9107m<sup>2</sup>, que corresponde à fração ideal equivalente de 2,1445 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno sobre o qual está construído o referido edifício, mede 30,00m de frente a leste, à Rua Celeste Gobbato, distando ao sul 45,00m da Avenida Dolores Alcaraz Caldas, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, norte e sul, na divisa respectivamente com o lote nº 6, vendido à Construtora Sebben Ltda, e com o lote nº 3 vendido à Pedra-Sul Pedra Britada Construtora de Obras Ltda, entestando nos fundos, ao oeste, na mesma largura da frente, com os lotes pertencentes ao Município.


**QUARTEIRÃO:** Rua Celeste Gobbato, Avenida Dolores Alcaraz Caldas e Avenida Beira-Rio.

**BAIRRO:** Praia de Belas.

**PROPRIETÁRIAS:** (50%) **CONSTRUTORA PELOTENSE LTDA**, CNPJ nº 92.190.503/0001-95, com sede nesta Capital; e (50%) **HANS BRUHN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.425.054/0001-87, com sede nesta Capital.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 65.142, fl. 1, livro 2-RG, 2ª Zona desta Capital.

Em 24/10/2018. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 113.096, de 18 de outubro de 2018.  
 Emol.: R\$ 19,00 / 0473.00.1800001.14372 = R\$ 2,70


Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.14372 = 1,40 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS) Reg.: 

---

AV.1/53.104. Protocolo nº 113.096, de 18 de outubro de 2018. Reprodução Av.3/65.142, lv. 2-RG do SRI. 2ª Zona.

**TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 22/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 1606.1714.00150223-IA-030, fica constando que nos autos do processo nº 0117000-22.2004.5.04.0203 da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de HANS BRUHN ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 87.425.054/0001-87, Portanto, **fica indisponibilizado a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**


Em 24/10/2018. Provas arquivadas neste SRI.  
 Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.14378 = Isento - Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS Reg.: 

---

AV.2/53.104. Protocolo nº 113.096, de 18 de outubro de 2018. Reprodução Av.4/65.142, lv. 2-RG do SRI. 2ª Zona.


**TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 31/03/2017 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201703.3115.00263333587-IA-750, fica constando que nos autos do processo nº 5023570-69.2010.4.7100 da 19ª Vara Federal Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de HANS BRUHN ENGENHARIA LTDA, CNPJ 87.425.054/0001-87. Portanto, **fica indisponibilizado a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**

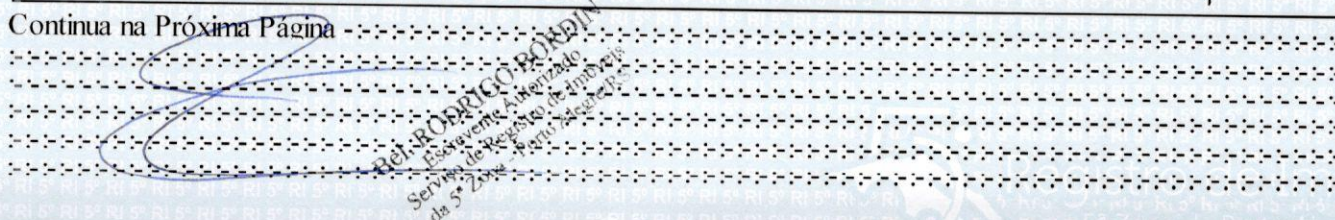
Em 24/10/2018. Provas arquivadas neste SRI.  
 Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.14379 = Isento - Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS Reg.: 

---

AV.3/53.104. Protocolo nº 113.096, de 18 de outubro de 2018.

CONTINUA NO VERSO 

Continua na Próxima Página







Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	53.104
VERSO	

**TÍTULO:** PENHORA

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADAS/DEPOSITÁRIAS:** HANS BRUHN ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 87.425.054/0001-87, e HANS JURGEN GUNTHER BRUHN.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro de penhora, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5023570-69.2010.4.04.7100 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 07/08/2018.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.705.820,57

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 191.049,00

Em 24/10/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: 469,50 / 0473.00.1800001.14371 = 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.14371 = 1,40 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNR-CGJ/RS)

Reg.:

Continua na ficha nº .....

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

**Porto Alegre, 29 de maio de 2020, às 15:36:00.**

Total: R\$ 34,30 - RB

Certidão Matrícula 53.104 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0473.00.1900001.42247 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0473.00.1900001.42247 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.1900001.42247 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

Bel. ROBERTO BORDIN  
Escrivente Autorizado  
Serviço de Registro de Imóveis  
5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2020 00015086 53