



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXM4T-9AZXM-7PUHK-GGL82>

CNM: 097923.2.0011282-12

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 20 de Agosto de 1999

Fs.

1

MATRÍCULA

011282

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, no Município de Balneário Pinhal, constituído de Parte do lote nº 21 da quadra 08-C, medindo 6,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 33, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com Parte do lote nº 08, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 180,00m<sup>2</sup>, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote nº 22, e pelo outro lado, ao norte, com Parte do lote nº 21, distando 81,00m da esquina com a Avenida "J". Quarteirão formado pelas ruas: 33, 34, sem denominação e Avenida "J". Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada.-

**PROPRIETÁRIO:** SYR MARTINS FILHO, brasileiro, advogado, casado com Juracy Pimentel Martins, inscrito no CPF.nº 103.152.338-34, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Registro de Imóveis de Cidreira, Livro 2 de RG, matrícula nº 011281.-

**PROTOCOLO:** nº 019101, fls. 171, do Livro 1-A.-

Cidreira, 20 de Agosto de 1999.-

**O Oficial:**  Emol.: R\$ 4,70.-

**Av.1/011282:** Nos termos do **Protocolo nº 201603.0317.00115141-IA-800, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00110503506269, que tramita no Superior Tribunal de Justiça/RS - Substituto Entrancia Final, emitido pela Srª. Marialice Camargo Bianchi, datado de 03/03/2016 às 17:13:54 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **NATURAL SHOPPING FARMACIA DE MANIPULACAO LTDA (IHOMEODERM NOVO HAMBURGO)** - CNPJ.nº 90.131.954/0001-26, **ANDERSON LOPES ZALEWSKI** - CPF.nº 914.479.330-87, **CRISTINA PIMENTEL MARTINS** - CPF.nº 659.884.500-91 e **SYR MARTINS FILHO** - CPF.nº 103.152.338-34, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

**PROTOCOLO:** nº 076184, datado de 27/09/2016.-

Cidreira, 27 de setembro de 2016.-

**O Oficial:** 

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1600005.00285 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1600003.06394 = NIHIL)

**Av.2/011282:** Nos termos do **Protocolo nº 201704.2414.00274797-IA-230, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00110503506242, que tramita no 2º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Leandro Figueira Martins, datado de 24/04/2017 às 14:59:45 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome **DALMIO MORAES** CPF.nº 101.556.270-15, **SYR MARTINS FILHO** - CPF.nº 103.152.338-34 e **MARIA DO HORTO PALMA MORAES** - CPF.nº 142.088.570-72, de acordo com a previsão legal contida

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº. 011282.-


Continua na Próxima Página



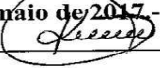
Valide aqui  
a certidão.

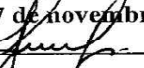
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXM4T-9AZXM-7PUHK-GGL82>

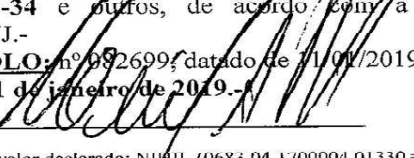
CNM: 097923.2.0011282-12

	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ</b> <b>LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL</b> Cidreira, 02 de maio de 2017.	Fis. 01v MATRÍCULA 11.282
---	---	------------------------------

- MATRÍCULA -

no Provimento nº 39/2014-CNJ.-  
**PROTOCOLO: nº 077830**, datado de 02/05/2017.-  
**Cidreira, 02 de maio de 2017.-**  
**O Oficial:**   
**Emolumentos:**  
 Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1700001.01949 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1700001.08146 = NIHIL)

**Av.3/011282:** Procede-se a presente averbação para constar conforme **ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 201711.1615.00402956-TA-870, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00110503506269, que tramita no Superior Tribunal de Justiça/RS - Substituto Entrância Final, emitido pelo Sr. Leandro Figueira Martins, datado de 16/11/2017 às 15:03:11 horas, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada na **Av.1** desta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.-  
**PROTOCOLO: nº 079328**, datado de 17/11/2017.-  
**Cidreira, 17 de novembro de 2017.-**  
**O Oficial:**   
**Emolumentos:**  
 Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1700002.02764 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1700004.06875 = NIHIL)

**Av.4/011282:** Nos termos do **Protocolo nº 201901.1012.00688266-IA-490, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 01375004619975040271, que tramita na Vara do Trabalho de Osório/RS, emitido pelo Sr. Gabriel da Rosa, datado de 10/01/2019 às 12:37:44 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **SYR MARTINS FILHO - CPF.nº 103.152.338-34** e outros, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-  
**PROTOCOLO: nº 082699**, datado de 11/01/2019.-  
**Cidreira, 11 de janeiro de 2019.-**  
**O Oficial:**   
**Emolumentos:**  
 Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.1700004.01330 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1800006.02610 = NIHIL)

**Av.5/011282: Termo de Penhora** extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0229669-4 (CNJ.:2296691-26.2005.8.21.0001), que tramita na 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, **assinado digitalmente** pelo Sr. Sandro Figueiredo Brum - Oficial Ajudante, datado de 16 de dezembro de 2021.-  
**EXEQÜENTES: DALMIO MORAES**, inscrito no CPF.nº 101.556.270-48 e **MARIA DO**

Continua na Próxima Página





Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097923.2.0011282-12

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXM4T-9AZXM-7PUHK-GGL82>

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 10 de março de 2022.

Fis.	MATRÍCULA
02	11.282

**HORTO PALMA MORAES**, inscrita no CPF.nº 142.088.570-72.-

**EXECUTADO: SYR MARTINS FILHO**, antes qualificado.-

**FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-**

**CONDICÕES: As do mandado de penhora.-**

**OBJETO: O imóvel antes matriculado.-**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.866.623,83.-**

**VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R\$ 1.933.311,91.-**

**PROTOCOLO: nº 093022**, datado de 22/02/2022.-

**Cidreira, 10 de março de 2022.-**

**O Oficial: \_\_\_\_\_ HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

**Emolumentos:**

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.09.0900018.00258 - NIHIL)

**Av.6/011282: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** De acordo com o Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), o imóvel da presente matrícula passa a possuir a seguinte numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM): 09792.2.0011282-88.-  
**Cidreira, 06 de outubro de 2022.-**

**O Oficial: \_\_\_\_\_ HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.02508 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.09186 - NIHIL) - Ato gratuito não ressarcível

**Av.7/011282:** Nos termos do **Protocolo nº PH000435318, via Sistema ARISP - Penhora Online**, extraído dos autos do processo de **Execução Trabalhista nº 0137500-46.1997.5.04.0271**, que tramita na **Vara do Trabalho de Osório/RS**, assinado pelo Sr. Felipe Tozzi - Escrivão/Diretor, datado de 15 de setembro de 2022.-

**EXEQÜENTE: WALDOMIRO SILVEIRA BORBA** - CPF .nº 125.837.740-34.-

**EXECUTADOS: SYR MARTINS FILHO** - CPF .nº 103.152.338-34; **DALMIO MORAES** CPF nº 101.556.270-15; **MARIA DO HORTO PALMA MORAES** - CPF .nº 142.088.570-72; e **HOMEODERM FARMACIA DE MANIPILAO LTDA** - CNPJ.nº 90.890.278/0001-74.-

**FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-**

**CONDICÕES: As do mandado de penhora.-**

**OBJETO: O imóvel antes matriculado.-**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 70.742,03.-**

**PROTOCOLO: nº 093198**, datado de 16/09/2022.-

**Cidreira, 06 de outubro de 2022.-**

**O Oficial: \_\_\_\_\_ HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

**Emolumentos:**

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.07.2100002.01336 = NIHIL) - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98. § 1º. inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

MATRÍCULA Nº. 11.282

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXM4T-9AZXM-7PUHK-GGL82>

CNM: 097923.2.0011282-12

- MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAI**

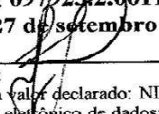
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097923.2.0011282-12**

Fis.	MATRÍCULA
02v	11.282

Cidreira, 27 de setembro de 2023.

**Av.8/011282: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** De acordo com o Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu e regulamentou a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), faço a presente averbação para constar que o número de CNM da Av.6, passou a possuir a seguinte numeração: **097923.2.0011282-12.-**

**Cidreira, 27 de setembro de 2023.-**

**O Oficial:**  **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

**Emolumentos:**

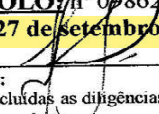
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2300003.04371 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2300002.14506 = NIHIL) - AGNR

**Av.9/011282:** Nos termos artigo 213, letra "a", da Lei nº 6015/73, e conforme Despacho com força de Ofício, extraído dos autos do processo nº 0137500-46.1997.5.04.0271, que tramita na Vara do Trabalho de Osório/RS, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, Juiz do Trabalho Substituto, datado de 15 de setembro de 2023 faço esta **RETIFICAÇÃO** para constar que são **EXEQUENTES: MIGUEL ALCEMIRO PEREIRA**, CPF.nº 718.832.580-49, **EVA IRACEMA DA SILVA PEREIRA**, CPF.nº 705.534.400-04 e **IVO RODRIGUES**, CPF.nº 705.541.020-72, e não como constou no Av.7.-

**PROTOCOLO:** nº 098626, datado de 06/09/2023 - Retorno em 22/09/2023.-

**Cidreira, 27 de setembro de 2023.-**

**O Oficial:**  **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

**Emolumentos:**

Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'P', 'g': NIHIL (0683.04.2300003.04372 = NIHIL) - EQLG15

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

**VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.**

Cidreira, 28 de setembro de 2023 - 10:19

JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0683.04.2300003.04372 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0683.02.2300002.04295 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**097923 53 2023 00030670 12**

Rua Jorge Moisés Gil nº3058 sala 04 - Cidreira/RS-CEP: 95595-000 - Fone: (51)3681.1160-(51)996996744 - e-mail:regpublicoscidreira@hotmail.com

