



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE BELLA GRES INDUSTRIA DE CERAMICA LTDA -

EXM^a. SR^a. DR^a. GRAZIELA CRISTINE BUNDCHEN, MM^a. JUÍZA DA 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 16 de agosto de 2019, às 14:00 horas, no Milão Turis Hotel - Av. Assis Brasil 7675 - Porto Alegre/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 5030745-07.2016.4.04.7100 que AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM move contra BELLA GRES INDUSTRIA DE CERAMICA LTDA -, assim descrito: UM TERRENO - Situado na Cidade de Sant'Ana do Livramento, sendo sua frente para a Rua Anaurelino Flores Oliveira, comporta de dois segmentos, o primeiro medindo 21,90 metros e o segundo, medindo 7,40 metros, de quem olha o terreno de frente tem uma saliência de 5,65 metros, seguindo em linha reta 60,60 metros, com outra saliência de 26,00 metros, seguindo em linha reta mais 7,60 metros com uma entrância de 4,00 metros, seguindo em linha reta 6,70 metros em direção ao fundo, lindando com Ivan Motta Sampaio, José Ary Motta Sampaio, Nicomedes Guedes e Celso Ignácio Chu; do lado direito mede 30,00 metros, onde linda com Santa Emília N. Machado, Maria Amélia da Cunha, Ely M. Fontes de Assis e Luiz Lucena da Silva e na face dos fundos mede 75,00 metros e linda com Darcy Valle Ilha, encerrando a área total de 1.871,61 m2, designado pelo lote 30, quadra 11, setor 8, zona fiscal 4ª do cadastro da cidade, terreno este cortado por um arroio. Imóvel descrito na matrícula 29.976 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento. Avaliado em 12/07/2018 por R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 30 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeqüente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, Graziela Cristine Bundchen, Juíza Federal; Flávio Bittencourt Garcia, Leiloeiro Oficial.

Porto Alegre, 09 de maio de 2019.

GRAZIELA CRISTINE BUNDCHEN
Juíza Federal


FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial